

2024051606887

Årsredovisning

Lindair AB

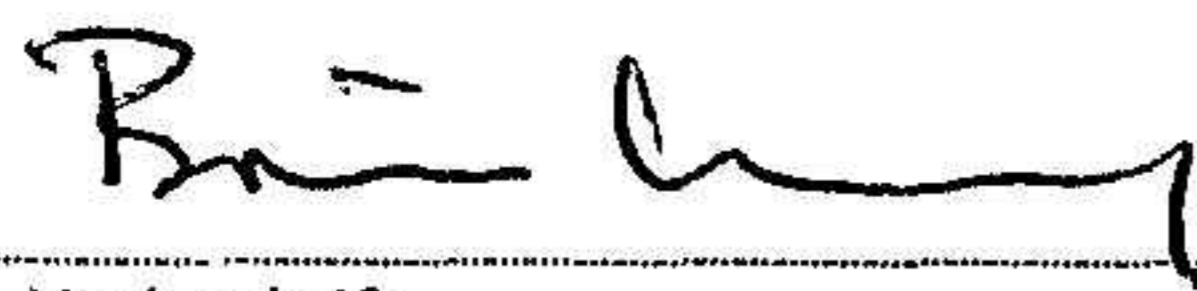
Org nr 559010-9020

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i **Lindair AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **den 21 April 2024**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Helsingborg 21 april 2024

Ort och datum



Underskrift

Björn Lindskog

Namnförtydligande

2024051606888

Årsredovisning

för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Lindair AB avger härmed följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Helsingborg
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt bedriva konsultationer inom fastighetsbranschen. Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	363	492	1 451	185	110
Resultat efter finansiella poster	410	-240	1 664	803	1 755
Soliditet (%)	93%	86%	84%	94%	83%
Balansomslutning	9 337	9 737	10 181	8 755	9 223

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 290 240	69	8 340 309
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		69	-69	0
Utdelas		-195 250		-195 250
Årets resultat			366 889	366 889
Belopp vid årets utgång	50 000	8 095 059	366 889	8 511 948

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	8 290 309
Årets vinst	366 889
Totalt	8 657 198

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Till aktieägare utdelas 390,50 kr per aktie, totalt	195 250
i ny räkning överföres	8 461 948
Totalt	8 657 198

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 Kap, 3§ andra stycket i Aktiebolagslagen. (försiktighetsregeln)

2024051606890

Bc

Resultaträkning (kr)	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		362 750	491 757
Övriga rörelseintäkter		1 047 022	70 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 409 772	561 757
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-509 988	-386 711
Övriga externa kostnader		-406 686	-216 064
Personalkostnader	2	-126 283	-125 444
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	3,4	-324 808	-356 877
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		-1 367 765	-1 085 096
Rörelseresultat		42 007	-523 339
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		100 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		270 438	284 126
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 917	-326
Summa finansiella poster		367 521	283 800
Resultat efter finansiella poster		409 528	-239 539
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		-84 000	275 000
Förändring av överavskrivningar		136 094	0
Summa bokslutsdispositioner		52 094	275 000
Resultat före skatt		461 623	35 461
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 566	-35 392
Skatt på fg års resultat		-16 168	0
Årets resultat		366 889	69

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	730 374	3 108 113
Inventarier, verktyg och installationer	4	987 454	803 813
Summa materiella anläggningstillgångar		1 717 828	3 911 926
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	5	17 000	17 000
Övriga finansiella anläggningstillgångar		200 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		217 000	17 000
Summa anläggningstillgångar		1 934 828	3 928 926
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		2 763 275	2 259 306
Summa varulager		2 763 275	2 259 306
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 763
Övriga fordringar		49 635	152 195
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	82 137
Summa kortfristiga fordringar		49 635	236 095
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 589 366	3 312 457
Summa kassa och bank		4 589 366	3 312 457
Summa omsättningstillgångar		7 402 276	5 807 857
SUMMA TILLGÅNGAR		9 337 104	9 736 783

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 290 309	8 290 240
Årets resultat		366 889	69
Summa fritt eget kapital		8 657 198	8 290 309
Summa eget kapital		8 707 198	8 340 309
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		370 000	286 000
Akkumulerade överavskrivningar		245 000	381 094
Summa obeskattade reserver		615 000	667 094
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		0	94 930
Övriga skulder		14 906	634 449
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		14 906	729 379
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 337 104	9 736 783

2024051606893

32

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar är värderade till anskaffningsvärdet.

Avskrivningstider enligt nedan:

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantal anställda

Bolaget har inga anställda under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 726 728	3 726 728
Avyttringar	-2 745 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	981 728	3 726 728
Ingående avskrivningar	-618 615	-425 463
Avyttringar	537 539	
Årets avskrivningar	-170 278	-193 152
Utgående ackumulerade avskrivningar	-251 354	-618 615
Utgående redovisat värde	730 374	3 108 113

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	981 181	981 181
Årets inköp	1 060 120	0
Årets försäljning	-981 181	-0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 060 120	981 181
Ingående avskrivningar	-177 368	-13 643
Årets avskrivningar	-154 530	-163 725
Årets försäljning	259 232	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 666	-177 368
Utgående redovisat värde	987 454	803 813

Not 5 Innehav utan bestämmandeinflytande

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 000	17 000
Inköp	0	0
Försäljning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 000	17 000
Utgående redovisat värde	17 000	17 000

Helsingborg 2024-04-21



Björn Lindskog
Styrelseledamot



2024051606895