

Årsredovisning för
K2A Samhällsfastigheter i Enköping AB

559336-7476

Räkenskapsåret

2021-09-23 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Knaust
Styrelseledamot

2023-07-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K2A Samhällsfastigheter i Enköping AB, 559336-7476, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-23 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2022-09-23 och detta är bolagets första räkenskapsår.

Företaget med säte i Stockholm utvecklar och förvaltar bostäder.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hallpipe Holding AB, org.nr 559275-1613, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat en tomträtt. Bolaget har ett pågående projekt där en förskola uppförs. Projektet beräknas vara färdigställd under 2023.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	120 694
Resultat efter finansiella poster	-99 737
Soliditet %	0,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-99 737
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-99 737

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	100 000
Årets resultat	-99 737
Summa	263
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	263
Summa	263

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-23 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		120 694
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		120 694
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-84 812
Summa rörelsekostnader		-84 812
Rörelseresultat		35 882
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 619
Summa finansiella poster		-135 619
Resultat efter finansiella poster		-99 737
Resultat före skatt		-99 737
Årets resultat		-99 737

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	1 000 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	27 843 785
Summa materiella anläggningstillgångar		28 843 785
Summa anläggningstillgångar		28 843 785
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		207 562
Övriga fordringar		500 375
Summa kortfristiga fordringar		707 937
Kassa och bank		
Kassa och bank		153 676
Summa kassa och bank		153 676
Summa omsättningstillgångar		861 613
SUMMA TILLGÅNGAR		29 705 398

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		100 000
Årets resultat		-99 737
Summa fritt eget kapital		263
Summa eget kapital		25 263
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		14 749 228
Skulder till koncernföretag		14 708 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		222 169
Summa kortfristiga skulder		29 680 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 705 398

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000
Redovisat värde	1 000 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Nedlagda utgifter	27 843 785
Utgående anskaffningsvärden	27 843 785
Redovisat värde	27 843 785

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets aktier har efter räkenskapsårets slut sålts och bolaget är numera ett helägt dotterbolag till K2A Samhällsfastigheter AB, org.nr 559355-1152 med säte i Stockholm.

I samband med detta har bolaget bytt namn från Kunskapsförskolan Fastighetsutveckling 7 B AB till K2A Samhällsfastigheter AB.

Underskrifter

Stockholm

Johan Knaust
Johan Knaust
Styrelseledamot

2023-06-29
Datum