

# Årsredovisning

för

## Picom AB

556936-0869

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Besnik Sylva, Styrelseledamot

2026-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Picom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt idka förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 860	1 662	1 666	1 648
Resultat efter finansiella poster	833	498	496	920
Soliditet (%)	18	16	20	16

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 707 593	394 760	<b>2 152 353</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		394 760	-394 760	<b>0</b>
Årets resultat			661 088	<b>661 088</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 602 353</b>	<b>661 088</b>	<b>2 313 441</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 602 353
årets vinst	661 088
	<b>2 263 441</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	1 500 000 763 441 <b>2 263 441</b>
--	--

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 859 642

1 661 619

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 859 642**

**1 661 619**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-223 359

-195 683

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-354 009

-365 884

**Summa rörelsekostnader**

**-577 368**

**-561 567**

**Rörelseresultat**

**1 282 274**

**1 100 052**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 284

14 304

Räntekostnader och liknande resultatposter

-451 737

-616 786

**Summa finansiella poster**

**-449 453**

**-602 482**

**Resultat efter finansiella poster**

**832 821**

**497 570**

**Resultat före skatt**

**832 821**

**497 570**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-171 733

-102 810

**Årets resultat**

**661 088**

**394 760**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 445 403	7 777 371
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	708	22 749
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 446 111</b>	<b>7 800 120</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	4 345 000	4 345 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 345 000</b>	<b>4 345 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 791 111</b>	<b>12 145 120</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		206 250	450 000
Övriga fordringar		20 670	91 860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 003	1 954
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>228 923</b>	<b>543 814</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		870 277	498 398
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>870 277</b>	<b>498 398</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 099 200</b>	<b>1 042 212</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 890 311</b>	<b>13 187 332</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 602 353	1 707 593
Årets resultat		661 088	394 760
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 263 441</b>	<b>2 102 353</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 313 441</b>	<b>2 152 353</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	9 830 000	10 440 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 830 000</b>	<b>10 440 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 163	12 048
Övriga skulder		449 250	146 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		284 457	436 879
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>746 870</b>	<b>594 979</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 890 311</b>	<b>13 187 332</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 953 968	9 953 968
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 953 968</b>	<b>9 953 968</b>
Ingående avskrivningar	-2 176 597	-1 844 629
Årets avskrivningar	-331 968	-331 968
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 508 565</b>	<b>-2 176 597</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 445 403</b>	<b>7 777 371</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 000	72 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
Ingående avskrivningar	-72 000	-60 125
Årets avskrivningar	0	-11 875
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-72 000</b>	<b>-72 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 204	110 204
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 204</b>	<b>110 204</b>
Ingående avskrivningar	-87 455	-65 414
Årets avskrivningar	-22 041	-22 041
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-109 496</b>	<b>-87 455</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>708</b>	<b>22 749</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 345 000	4 345 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 345 000</b>	<b>4 345 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 345 000</b>	<b>4 345 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	12 080 000	8 250 000
	<b>12 080 000</b>	<b>8 250 000</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Investeringslån xxx028-6	1 985 000	2 595 000
Investeringslån xxx200-2	4 345 000	4 345 000
Investeringslån xxx706-0	3 500 000	3 500 000
	<b>9 830 000</b>	<b>10 440 000</b>

#### Not 8 Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Adelina Gross AB, Org. nr 556764-0858, säte Skåne län, Malmö kommun.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-23

Malmö

Underskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrifter

*Besnik Sylja*  
Besnik Sylja  
Verkställande direktör  
2026-04-23

*Fatlum Lubishtani*  
Fatlum Lubishtani  
2026-04-23

*Haradin Osmanaj*  
Haradin Osmanaj  
2026-04-23