

Årsredovisning

för

Sigillet Munkebackstorget 6-10 AB

556969-7971

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot

2025-06-03

Styrelsen för Sigillet Munkebäckstorget 6-10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Kålltorp 102:1.

Bolaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	10 534	10 090	9 269	8 859
Resultat efter finansiella poster	1 438	2 404	1 276	2 208
Soliditet (%)	6	5	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	416 506	2 268 918	2 735 424
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 268 918	-2 268 918	0
Årets resultat			310 238	310 238
Belopp vid årets utgång	50 000	2 685 424	310 238	3 045 662

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 685 424
årets vinst	310 238
	2 995 662
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 000 kronor per aktie)	2 500 000
i ny räkning överföres	495 662
	2 995 662

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		10 534 040	10 090 488
Övriga rörelseintäkter		30 781	188 332
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 564 821	10 278 820
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-4 108 005	-2 756 444
Övriga externa kostnader		-258 113	-17 701
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 201 839	-2 189 172
Övriga rörelsekostnader		-58 078	-138 178
Summa rörelsekostnader		-6 626 035	-5 101 495
Rörelseresultat		3 938 786	5 177 325
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	390 624	377 124
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 891 671	-3 150 410
Summa finansiella poster		-2 501 047	-2 773 286
Resultat efter finansiella poster		1 437 739	2 404 039
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-767 000	0
Förändringar av överavskrivningar		324 621	431 091
Summa bokslutsdispositioner		-442 379	431 091
Resultat före skatt		995 360	2 835 130
Skatter			
Skatt på årets resultat		-685 122	-566 212
Årets resultat		310 238	2 268 918

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	84 133 622	81 867 755
Byggnadsinventarier	5	2 978 669	3 714 366
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	2 666 040
Summa materiella anläggningstillgångar		87 112 291	88 248 161
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	21 043 563	19 287 092
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 043 563	19 287 092
Summa anläggningstillgångar		108 155 854	107 535 253
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 824	4 268
Fordringar hos koncernföretag		1 669 440	1 248 179
Övriga fordringar		622	134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 490	28 061
Summa kortfristiga fordringar		1 696 376	1 280 642
Summa omsättningstillgångar		1 696 376	1 280 642
SUMMA TILLGÅNGAR		109 852 230	108 815 895

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 685 424	416 505
Årets resultat		310 238	2 268 918
Summa fritt eget kapital		2 995 662	2 685 423
Summa eget kapital		3 045 662	2 735 423
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 688 550	921 550
Ackumulerade överavskrivningar		2 678 943	3 003 564
Summa obeskattade reserver		4 367 493	3 925 114
Långfristiga skulder			
	8		
Skulder till koncernföretag		100 000 000	100 000 000
Summa långfristiga skulder		100 000 000	100 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		372 067	253 371
Skatteskulder		803 571	903 810
Övriga skulder		146 528	30 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 116 909	967 222
Summa kortfristiga skulder		2 439 075	2 155 358
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		109 852 230	108 815 895

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	390 366	376 573
Övriga ränteintäkter	258	551
	390 624	377 124

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-2 875 000	-3 150 000
Övriga räntekostnader	-16 671	-410
	-2 891 671	-3 150 410

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 516 115	94 516 115
Inköp	3 732 009	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 248 124	94 516 115
Ingående avskrivningar	-12 648 360	-11 194 908
Årets avskrivningar	-1 466 142	-1 453 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 114 502	-12 648 360
Utgående redovisat värde	84 133 622	81 867 755

Not 5 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 357 245	7 357 245
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 357 245	7 357 245
Ingående avskrivningar	-3 642 879	-2 907 159
Årets avskrivningar	-735 697	-735 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 378 576	-3 642 879
Utgående redovisat värde	2 978 669	3 714 366

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 666 040	0
Inköp	1 904 850	2 666 040
Omklassificeringar	-4 570 890	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 666 040
Utgående redovisat värde	0	2 666 040

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 287 092	17 599 044
Tillkommande fordringar	4 802 680	6 876 573
Avgående fordringar	-3 046 209	-5 188 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 043 563	19 287 092
Utgående redovisat värde	21 043 563	19 287 092

Not 8 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	100 000 000	100 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(100 000 000)</i>	<i>(100 000 000)</i>
	100 000 000	100 000 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2025-04-11

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-11

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigillet Munkebäckstorget 6-10 AB, org.nr 556969-7971

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sigillet Munkebäckstorget 6-10 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigillet Munkebäckstorget 6-10 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sigillet Munkebäckstorget 6-10 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigillet Munkebäckstorget 6-10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sigillet Munkebäckstorget 6-10 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigillet Munkebackstorget 6-10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 11 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor