

**Årsredovisning**  
för  
**FRYKSDALENMÄKLARNA I SUNNE AB**  
556564-5594

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Maria Johansson, Styrelseledamot  
2025-06-26

Styrelsen för FRYKSDALENMÄKLARNA I SUNNE AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Sunne Kommun.

Företaget har sitt säte i Sunne.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	11 519	8 136	12 283	10 363
Resultat efter finansiella poster	2 436	-882	2 370	2 201
Soliditet (%)	7	8	6	9

Under räkenskapsåret har bolaget haft en mycket positiv utveckling. Nettoomsättningen ökade med drygt 40% jämfört med föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	607 305	10 338	<b>737 643</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			10 338	-10 338	<b>0</b>
Årets resultat				14 729	<b>14 729</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>617 643</b>	<b>14 729</b>	<b>752 372</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	617 643
årets vinst	14 729
	<b>632 372</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	632 372
	<b>632 372</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 519 447	8 136 176
Övriga rörelseintäkter		0	382
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 519 447</b>	<b>8 136 558</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 786 981	-4 486 786
Personalkostnader	2	-4 304 001	-4 531 524
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 556	-4 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 092 538</b>	<b>-9 023 210</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 426 909</b>	<b>-886 652</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 609	6 993
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 788	-2 484
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 821</b>	<b>4 509</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 435 730</b>	<b>-882 143</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	850 000
Lämnade koncernbidrag		-2 375 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	95 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 375 000</b>	<b>945 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>60 730</b>	<b>62 857</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 001	-52 519
<b>Årets resultat</b>		<b>14 729</b>	<b>10 338</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	4	99 058	0
Övriga materiella anläggningstillgångar		22 000	22 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>121 058</b>	<b>22 000</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**121 058**

**22 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 840 350	1 565 017
Övriga fordringar		167 771	25 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		184 258	194 361
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 192 379</b>	<b>1 784 378</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 074 872	258 887
Redovisningsmedel		6 267 432	6 767 533
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 342 304</b>	<b>7 026 420</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 534 683</b>	<b>8 810 798</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 655 741**

**8 832 798**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

617 643

607 305

Årets resultat

14 729

10 338

**Summa fritt eget kapital**

**632 372**

**617 643**

**Summa eget kapital**

**752 372**

**737 643**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

514 485

222 143

Skulder till koncernföretag

1 841 735

168 510

Skatteskulder

0

59 326

Skuld klientmedel

6 259 019

6 758 760

Övriga skulder

1 020 995

627 146

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

267 135

259 270

**Summa kortfristiga skulder**

**9 903 369**

**8 095 155**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 655 741**

**8 832 798**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	6	6

### Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Försäljningar/utrangeringar	-200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>
Ingående avskrivningar	-200 000	-200 000
Försäljningar/utrangeringar	200 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	530 724	530 724
Inköp	100 614	0
Försäljningar/utrangeringar	-530 724	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 614</b>	<b>530 724</b>
Ingående avskrivningar	-530 724	-525 824
Försäljningar/utrangeringar	530 724	0
Årets avskrivningar	-1 556	-4 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 556</b>	<b>-530 724</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>99 058</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Sunne 2025-06-24

*Stefan Karlsson*  
Stefan Karlsson  
Ordförande

*Martin Backlund*  
Martin Backlund

*Maria Johansson*  
Maria Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

*Erik Nilsson*  
Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fryksdalenmäklarna i Sunne AB, org.nr 556564-5594

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fryksdalenmäklarna i Sunne AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fryksdalenmäklarna i Sunne ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fryksdalenmäklarna i Sunne AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fryksdalenmäklarna i Sunne AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fryksdalenmäklarna i Sunne AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fryksdalenmäklarna i Sunne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 25 juni 2025

Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor