

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

NREP InvestCo 37 AB
556977-2121

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Förändringar i eget kapital	5
Noter	6


FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 31 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 31 maj 2023

Stefan Wallander

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....
Melin Atran
072 588 38 77

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

NREP InvestCo 37 AB

556977-2121

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Förändringar i eget kapital	5
Noter	6

NREP InvestCo 37 AB
556977-2121

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP INVESTCO 37 AB

Styrelsen för NREP InvestCo 37 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i andra bolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fått utdelning från andelar i koncernföretag. Utöver det har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (hundredtals euro)	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	-	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	268 202	-64	-54	-59	4	-30
Eget kapital	268 640	438	502	56	115	111
Balansomslutning	269 146	910	983	113	115	121

Förändringar i eget kapital

Till bolagsstämans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

balanserad förlust	-127
årets vinst	268 202
	<u>268 075</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	268 000
i ny räkning balanseras	75
	<u>268 075</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundredtals euro där ej annat anges.

NREP InvestCo 37 AB
556977-2121

RESULTATRÄKNING

Belopp i hundratals euro

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		-	-
		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-24	-64
Summa rörelsens kostnader		<u>-24</u>	<u>-64</u>
Rörelseresultat		-24	-64
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-	9
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		268 212	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	14	-9
Resultat efter finansiella poster		<u>268 226</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		268 202	-64
Skatt på årets resultat	5	-	-
ÅRETS RESULTAT		268 202	-64

2023071714376

NREP InvestCo 37 AB
556977-2121

BALANSRÄKNING

Belopp i hundratals euro

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	541	541
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	393	370
Summa finansiella anläggningstillgångar		934	911
Summa anläggningstillgångar		934	911
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar		268 212	-
Kassa och bank		-	-1
Summa omsättningstillgångar		268 212	-1
SUMMA TILLGÅNGAR		269 146	910

2023071714377

NREP InvestCo 37 AB
556977-2121

BALANSRÄKNING

Belopp i hundratals euro

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		65	65
Uppskrivningsfond	8	500	500
Summa bundet eget kapital		565	565
Ansamlad förlust			
Balanserad resultat		-127	-63
Årets resultat		268 202	-64
Summa fritt eget kapital		268 075	-127
Summa eget kapital		268 640	438
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	440	431
Summa långfristiga skulder		440	431
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41	41
Summa kortfristiga skulder		66	41
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		269 146	910

NREP InvestCo 37 AB
556977-2121

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i hundratals euro

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	65	500	-63	-64	438
Disposition enligt årsstämman	-	-	-64	64	0
Årets resultat	-	-	-	268 202	268 202
Utgående eget kapital 2022-12-31	65	500	-127	268 202	268 640

2023071714379

NREP InvestCo 37 AB
556977-2121

NOTER

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*, som tillämpas för första gången.

Då bolaget tidigare tillämpade sig utav Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre företag (K2)* har jämförelsesiffror, där det behövts, räknats om för att ge en rättvisande bild.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är euro, EUR, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i hundratals euro. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Intäkter

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer att tillfalla bolaget och då intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

NREP InvestCo 37 AB
556977-2121

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för intresseföretag och gemensamt styrda företag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Det redovisade värdet för andelarna prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

Leasade tillgångar

I bolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

NREP InvestCo 37 AB

556977-2121

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

Nedskrivningsprövning av aktier och andelar:

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för sina andelar. Ingen nedskrivning har skett.

NREP InvestCo 37 AB
556977-2121

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter, koncernföretag	-	7
Summa	0	7

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	14	-8
Räntekostnader, övriga	-	-1
Summa	14	-9

Not 5 Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		268 202		-64
Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	55 249,61	20,60%	13
Skatteeffekt underskottsavdrag	-20,60%	-55 249,61	-20,60%	-13
Redovisad effektiv skatt	0%	0	0%	0

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	41	41
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41	41
Ingående uppskrivningar	500	-
Årets uppskrivningar	-	500
Utgående ackumulerade uppskrivningar	500	500
Utgående redovisat värde	541	541

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	370	362
Tillkommande poster	23	8
Utgående redovisat värde	393	370

NREP InvestCo 37 AB
556977-2121

Not 8 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Årets avsättning till uppskrivningsfonden	500	500
Utgående balans	500	500

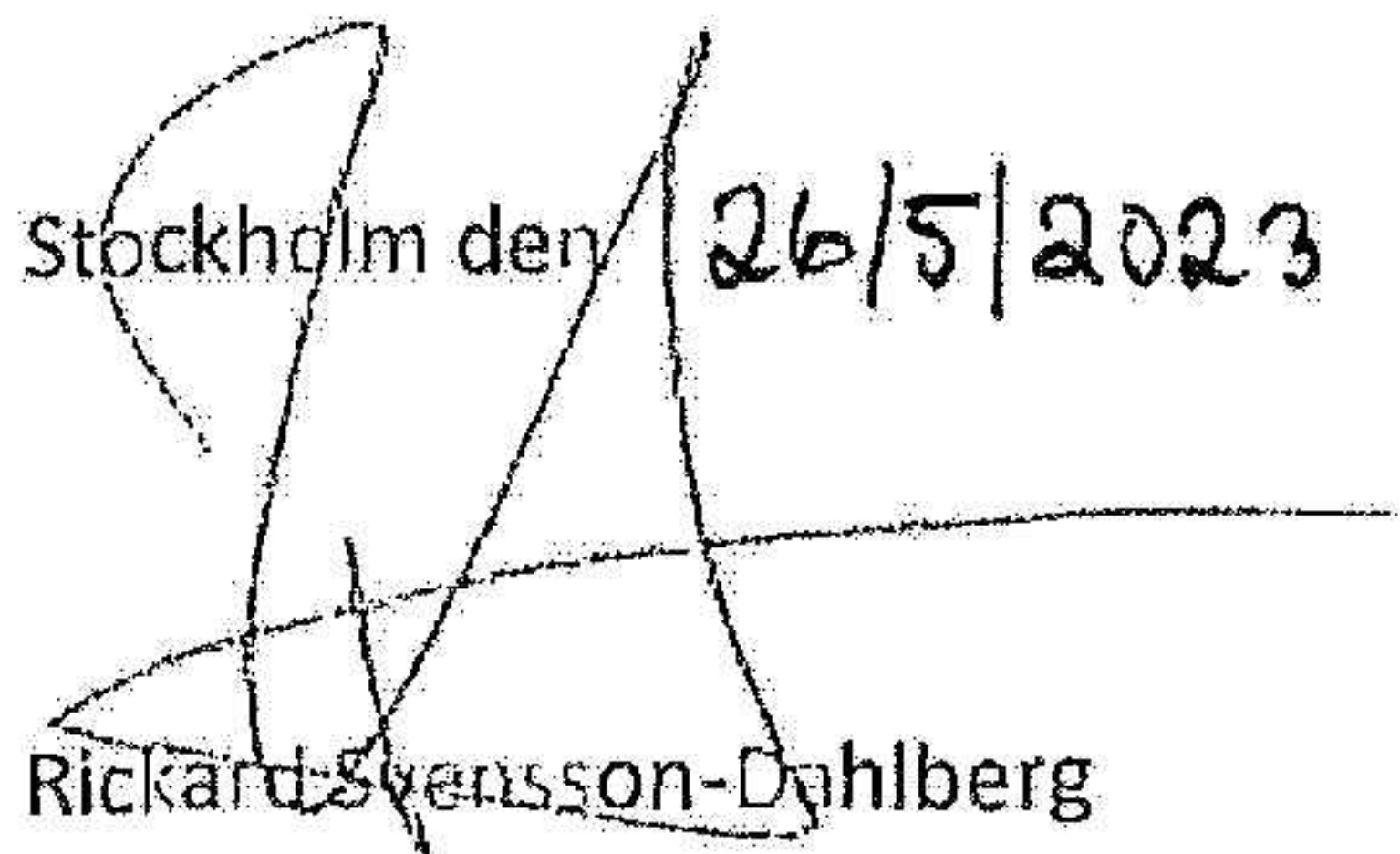
Andelarna i intresseföretag och gemensamt styrda företag skulle ha haft ett redovisat värde om 41 hundratals euro om uppskrivning ej hade skett.

Not 9 Långfristiga skulder

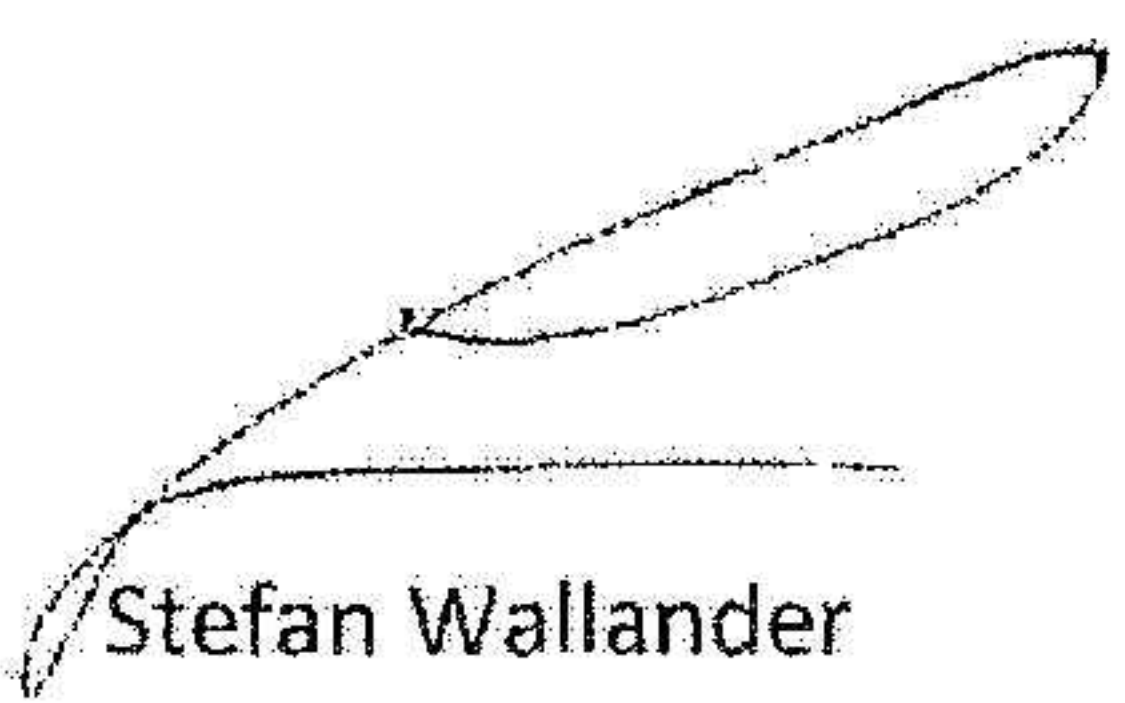
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	-	-
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	440	431
Summa	440	431

Stockholm den

26/5/2023


Rickard Svensson-Dahlberg

Styrelseordförande


Stefan Wallander

Styrelseledamot