

Årsredovisning

Dinners Fastigheter Arboga AB

556623-0610

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Andreas Häselbarth
2022-10-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastighet i Arboga kommun som hyrs ut till Dinners Arboga AB. Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Spridningen av coronaviruset och dess påverkan på bolagets verksamhet har avtagit under räkenskapsåret. Utvecklingen av bolagets verksamhet har förbättrats och har lett till resultatförbättring. Bolaget har tagit del av de statliga stöd som delats ut med anledning av coronapandemin.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser på nya året.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	1 348	1 250	2 453	2 818
Resultat efter finansiella poster	504	426	1 047	1 877
Soliditet %	20	19	18	17
Kassalikviditet %	503	1900	605	570

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 587 467	4 594
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		4 594	-4 594
- Årets resultat			2 907
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 592 061	2 907

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 592 061
<i>Årets resultat</i>	<i>2 907</i>
<i>Summa</i>	<i>2 594 968</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 594 968
<i>Summa</i>	<i>2 594 968</i>

RESULTATRÄKNING

1, 2

		2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 347 614	1 250 251
Övriga rörelseintäkter	3	289 060	283 324
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 636 674	1 533 575
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-580
Övriga externa kostnader		-179 941	-135 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-757 110	-757 106
Summa rörelsekostnader		-937 051	-892 836
Rörelseresultat		699 623	640 739
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 796	-214 812
Summa finansiella poster		-195 796	-214 812
Resultat efter finansiella poster		503 827	425 927
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	4	-500 000	-420 000
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	-420 000
Resultat före skatt		3 827	5 927
Skatter			
Skatt på årets resultat		-920	-1 333
Årets resultat		2 907	4 594

BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	11 842 567	12 468 653
Inventarier, verktyg och installationer	6	249 842	380 866
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		12 092 409	12 849 519
Summa anläggningstillgångar		12 092 409	12 849 519
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		494 466	327 630
Övriga fordringar		-4 216	462 490
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		490 250	790 120
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		789 233	175 612
<i>Summa kassa och bank</i>		789 233	175 612
Summa omsättningstillgångar		1 279 483	965 732
SUMMA TILLGÅNGAR		13 371 892	13 815 251

BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 592 061	2 587 467
Årets resultat	2 907	4 594
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 594 968	2 592 061
Summa eget kapital	2 694 968	2 692 061
Långfristiga skulder	7	
Checkräkningskredit	5 386 654	5 973 328
Skulder till koncernföretag	5 036 152	5 099 042
Summa långfristiga skulder	10 422 806	11 072 370
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	18 957	5 403
Övriga skulder	199 853	35 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 308	10 000
Summa kortfristiga skulder	254 118	50 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 371 892	13 815 251

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Koncernförhållande

Moderbolaget är European Trade Park AB, org. nr. 556388-1597, och äger 100 % av bolaget.
Av bolagets varuinköp / försäljning avser 0 % resp. 0 % företag inom koncernen.

Koncernens moderbolag är Dinners European AB, org. nr. 556328-0949
Av bolagets övriga externa kostnader / försäljning avser 0 % resp. 91 % företag inom koncernen.

Not 3 Statliga stöd

	2022-04-30	2021-04-30
Statliga stöd	289 060	283 324
Summa	289 060	283 324

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-04-30	2021-04-30
Lämnade koncernbidrag	500 000	420 000
Summa	500 000	420 000

Not 5 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 221 393	21 221 393
Utgående anskaffningsvärden	21 221 393	21 221 393
Ingående avskrivningar	-8 752 740	-8 126 653
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-626 086	-626 087
Utgående avskrivningar	-9 378 826	-8 752 740
Redovisat värde	11 842 567	12 468 653
Taxeringsvärden byggnader 3 048 000		
Taxeringsvärden mark 329 000		

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 330 212	1 330 212
Utgående anskaffningsvärden	1 330 212	1 330 212
Ingående avskrivningar	-949 346	-818 327
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-131 024	-131 019
Utgående avskrivningar	-1 080 370	-949 346
Redovisat värde	249 842	380 866

Avskrivningar enligt plan för maskiner och inventarier beräknas på ekonomisk livslängd av 5 år.

Not 7 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2022-04-30	2021-04-30
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Företagets långfristiga skulder som uppgår till 10 422 806 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Banklån	5 386 654	5 973 328
---------	-----------	-----------

Långfristiga skulder

Koncernföretag	5 036 152	5 099 042
----------------	-----------	-----------

Not 8	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	7 730 000	7 730 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	7 730 000	7 730 000
--------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Anna Häselbarth

Anna Häselbarth

2022-10-10

Andreas Häselbarth

Andreas Häselbarth

2022-10-10

Carina Häselbarth

Carina Häselbarth

2022-10-10

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2022-10-10

Joakim Nyman

Joakim Nyman

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Diners Fastigheter Arboga AB, org.nr 556623-0610

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Diners Fastigheter Arboga AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Diners Fastigheter Arboga ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Diners Fastigheter Arboga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Diners Fastigheter Arboga AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Diners Fastigheter Arboga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssted i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat mervärdesskatt.

Stockholm 2022-10-31

Joakim Nyman

Joakim Nyman

Auktoriserad revisor