

# Årsredovisning

för

## Catella Property Asset Management AB

559104-6551

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Catella Property Asset Management AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-09



Michel Fischier

2025061135858

**Årsredovisning**  
för  
**Catella Property Asset Management AB**  
559104-6551  
Räkenskapsåret  
2024

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Rapport över förändring i eget kapital	7
Noter	8-10

Catella Property Asset Management AB  
Org.nr 559104-6551

2 (11)

Styrelsen för Catella Property Asset Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och värdehandlingar samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver en verksamhet inom försäljning, förvärv, uthyrning, förmedling av fastigheter samt fastighetsbolag. Bolaget ska förvalta och managera fast egendom och alternativa investeringsfonder, bedriva allmän fastighetsjuridisk och finansiell rådgivning och konsultering, producera översikter samt analyser beträffande fastigheter och fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Catella Property Asset Management AB ägs till 100% av Catella Property Fund Management AB, organisationsnummer 556660-8369, med säte i Stockholm per 2024-12-31.

### Väsentliga händelser under räkenskapsårets utgång

Bolaget är vilande utan mandat och anställda. Bolagets huvudägare Catella Property Fund Management AB, kommer att utvärdera Bolagets framtida verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	-328	617	8 852	14 911
Resultat efter finansiella poster	-23	-498	-465	-221	-2 493
Eget kapital	1 417	1 440	1 938	2 512	2 733
Balansomslutning	1 436	1 502	2 032	3 173	5 555
Antal anställda	0	0	0	3	7
Nettoresultat per anställd	0	0	0	-74	-356
Soliditet (%)	99	96	95	79	49

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Catella Property Asset Management AB  
Org.nr 559104-6551

3 (11)

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	940 015
årets förlust	-22 728
	<b>917 287</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	917 287
	<b>917 287</b>

**Resultat och ställning**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061135860

Catella Property Asset Management AB  
Org.nr 559104-6551

4 (11)

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	0	-328 148
<b>Summa intäkter</b>		<b>0</b>	<b>-328 148</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-11 043
Övriga externa kostnader		-23 704	-160 526
Personalkostnader	4	0	1 054
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-23 704</b>	<b>-170 515</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 704</b>	<b>-498 663</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	920	1 028
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	56	-56
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>976</b>	<b>972</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-22 728</b>	<b>-497 691</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-22 728</b>	<b>-497 691</b>
Skatt på årets resultat	7	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-22 728</b>	<b>-497 691</b>

2025061135861

Catella Property Asset Management AB  
Org.nr 559104-6551

5 (11)

**Balansräkning**Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

47 850

48 837

**Summa kortfristiga fordringar****47 850****48 837***Kassa och bank*

1 388 188

1 453 141

**Summa omsättningstillgångar****1 436 038****1 501 978****SUMMA TILLGÅNGAR****1 436 038****1 501 978**

2025061135862

Catella Property Asset Management AB  
Org.nr 559104-6551

6 (11)

**Balansräkning**Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1 666 667 aktier med kvotvärde 0,30)

500 000

500 000

**500 000****500 000***Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

940 015

1 437 706

Årets resultat

-22 728

-497 691

**917 287****940 015****Summa eget kapital****1 417 287****1 440 015****Kortfristiga skulder**

Aktuella skatteskulder

0

1 963

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

18 750

60 000

**Summa kortfristiga skulder****18 750****61 963****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 436 038****1 501 978**

2025061135863

Catella Property Asset Management AB  
Org.nr 559104-6551

7 (11)

## Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>500 000</b>	<b>2 011 959</b>	<b>-574 253</b>	<b>1 937 706</b>
Omföring av föregående års resultat		-574 253	574 253	0
Årets resultat			-497 691	-497 691
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>500 000</b>	<b>1 437 706</b>	<b>-497 691</b>	<b>1 440 015</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>500 000</b>	<b>1 437 706</b>	<b>-497 691</b>	<b>1 440 015</b>
Omföring av föregående års resultat		-497 691	497 691	0
Årets resultat			-22 728	-22 728
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>500 000</b>	<b>940 015</b>	<b>-22 728</b>	<b>1 417 287</b>

Aktiekapitalet består av 1 666 667 aktier.

2025061135864

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

##### Nettoresultat per anställd

Nettoresultat dividerat med medelantalet anställda (Tkr).

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Catella Property Asset Management AB  
Org.nr 559104-6551

9 (11)

2025061135866

## Not 2 Uppgifter om moderföretag

Catella Property Asset Management AB är ett helägt dotterbolag till Catella Property Fund Management AB, organisationsnummer 556660-8369, med säte i Stockholm per 2024-12-31. Koncernmoderbolag är Catella AB (publ), organisationsnummer 556079-1419. Catella AB (publ) upprättar en koncernredovisning där Catella Property Asset Management AB ingår.

Adressen till huvudkontoret är: Catella Property Asset Management AB  
Besöksadress: Birger Jarlsgatan 6  
Postadress: Box 5894, 102 40 Stockholm

## Not 3 Nettoomsättning

	2024	2023
"Valla Park" Management Fee	0	-328 148
	<b>0</b>	<b>-328 148</b>

Under 2023 krediterades del av Management Fee 2022.

## Not 4 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Övriga anställda	0	-1 054
	<b>0</b>	<b>-1 054</b>
<hr/>		
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>0</b>	<b>-1 054</b>

## Antal styrelseledamöter på balansdagen

Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %

## Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	920	1 028
	<b>920</b>	<b>1 028</b>

## Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-56	56
	<b>-56</b>	<b>56</b>

Catella Property Asset Management AB  
Org.nr 559104-6551

10 (11)

2025061135867

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-22 728		-497 691
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	4 682	20,60	102 524
Skatteeffekt av ej avdragsgilla räntekostnader		12		-12
Ej skattepliktiga intäkter		190		213
Skattemässiga underskott för vilka ingen uppskjuten skattefordran redovisats		-2 246 567		-2 241 684
Utnyttjade, ej redovisade underskottsavdrag		2 241 683		2 138 959
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	18 750	60 000
<b>Summa</b>	<b>18 750</b>	<b>60 000</b>

**Not 9 Händelser efter balansdagen**

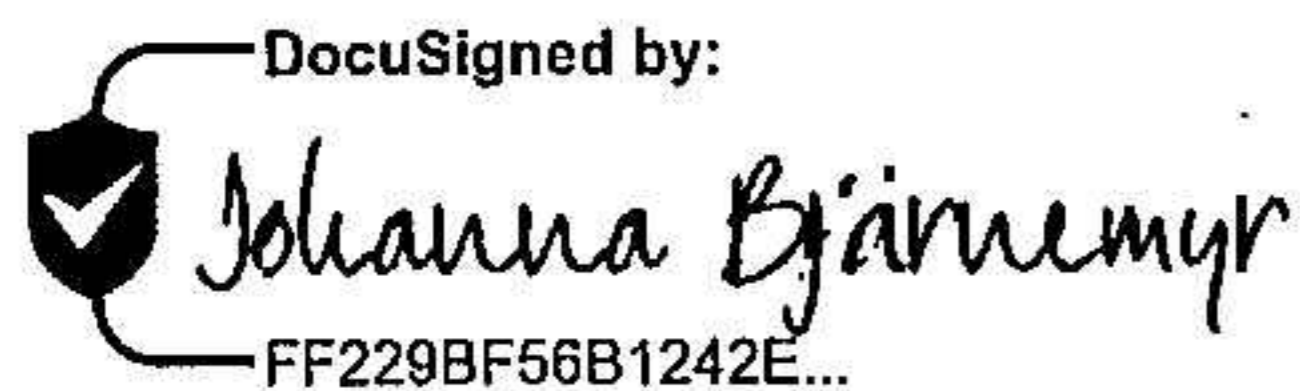
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Catella Property Asset Management AB  
Org.nr 559104-6551

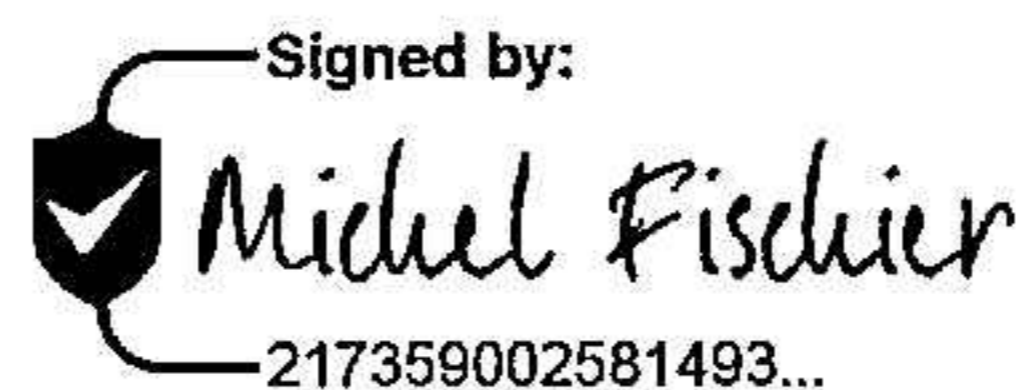
11 (11)

2025061135868

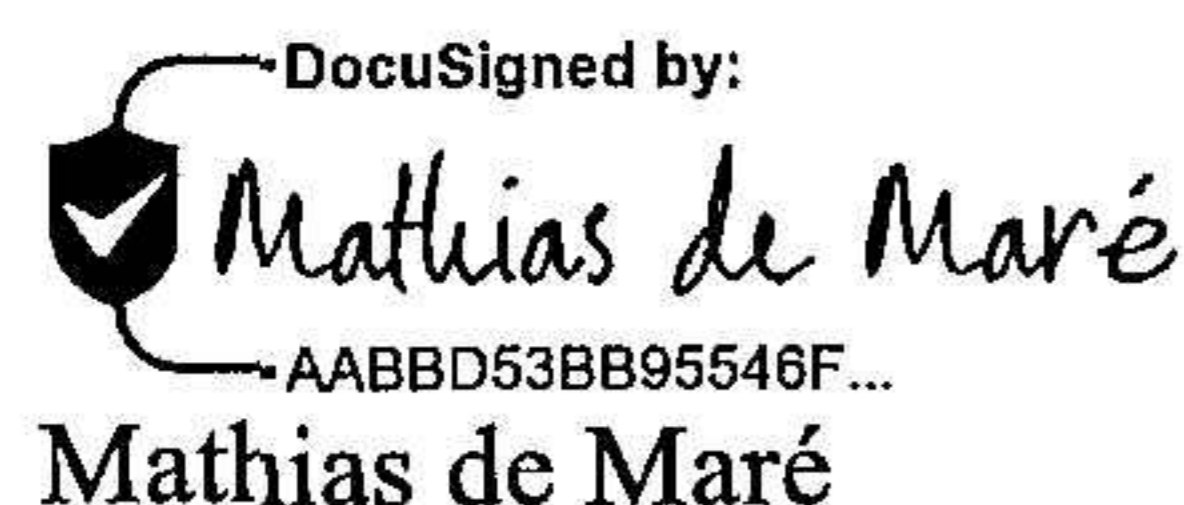
Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:  
  
FF229BF56B1242E...

Johanna Bjärnemyr  
Ordförande

Signed by:  
  
217359002581493...

Michel Fischier

DocuSigned by:  
  
AABBD53BB95546F...  
Mathias de Maré

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Signed by:  
  
F37B92397F8645F...

Johanna Hagström Jerkeryd  
Auktoriserad revisor



2025061135869

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Catella Property Asset Management AB, org. nr 559104-6551

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Catella Property Asset Management AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Catella Property Asset Management ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Catella Property Asset Management AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Catella Property Asset Management AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Catella Property Asset Management AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

KPMG AB

Signed by:  
  
 F37B92397F8645F...

Johanna Hagström Jerkeryd

Auktoriserad revisor

2025061135871

### Certificate Of Completion

Envelope Id: 3EAF8874-3139-4EB5-8FC3-51B62DD12B7A Status: Completed  
 Subject: Complete with Docusign: 559104-6551 Catella Property Asset Management AB för 20240101-20241231....  
 Company: Catella AB  
 Project: Årsredovisning  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 13 Signatures: 5 Envelope Originator:  
 Certificate Pages: 6 Initials: 0 Allisa Nenonen  
 AutoNav: Enabled Birger Jarlsgatan 6  
 Envelopeld Stamping: Enabled Stockholm, Sweden 11434  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna Aliisa.Nenonen@catella.se  
IP Address: 194.132.26.32

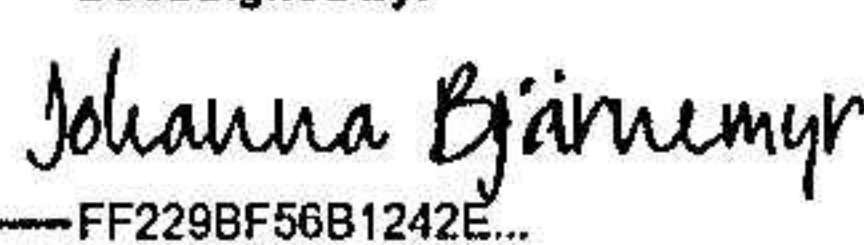
### Record Tracking

Status: Original Holder: Allisa Nenonen Location: DocuSign  
 2025-03-06 | 15:12 Allisa.Nenonen@catella.se

### Signer Events

Johanna Bjärnemyr  
 johanna.bjarnemyr@catella.se  
 Head of Group Legal

### Signature

DocuSigned by:  
  
 FF229BF56B1242E...

### Timestamp

Sent: 2025-03-07 | 09:11  
 Viewed: 2025-03-07 | 09:12  
 Signed: 2025-03-07 | 09:13

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 194.132.26.32

#### Signature Provider Details:

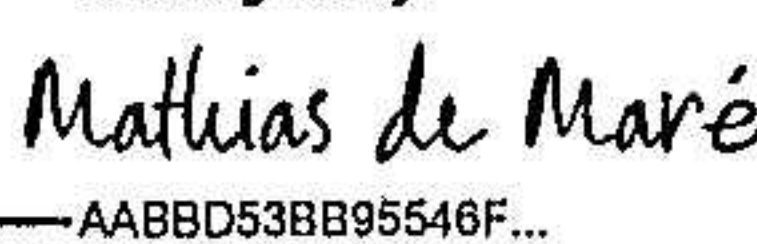
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e) Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi  
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1 gn.net/ds-server/s/noauth/psm/  
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

#### Authentication Details

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: dbfef8f2-dee5-40b2-92da-a271c3119bd9  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced  
 Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: cbed2896-ae0a-53a5-b266-01366b884b40  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 2025-03-07 | 09:12

Electronic Record and Signature Disclosure:  
 Not Offered via Docusign

Mathias de Maré  
 Mathias.deMare@catella.se  
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:  
  
 AABBD53BB95546F...

Sent: 2025-03-07 | 09:11  
 Viewed: 2025-03-07 | 11:20  
 Signed: 2025-03-07 | 11:20

#### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e) Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1 Using IP Address: 194.132.26.32  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi  
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/  
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

#### Authentication Details

2025061135872

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: dbfef8f2-dee5-40b2-92da-a271c3119bd9  
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced  
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 55aedebe-745e-5b34-aea7-fa18e5667bdc  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2025-03-07 | 11:20

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 2022-11-16 | 09:27  
ID: 29b1209b-f45b-44c8-b36c-ca8d3b9b3eed

Michel Fischier  
Michel.Fischier@catella.se  
CFO

Signed by:  
*Michel Fischier*  
217359002581493...

Sent: 2025-03-07 | 09:11  
Viewed: 2025-03-07 | 09:15  
Signed: 2025-03-07 | 09:16

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 194.132.26.32

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: dbfef8f2-dee5-40b2-92da-a271c3119bd9  
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced  
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 49e9e2be-c333-56dd-bbb6-6f41ecd2e76d  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2025-03-07 | 09:15

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 2025-03-07 | 09:15  
ID: eb9c8193-d6b8-46cb-af7b-bc20120b9a76

Johanna Hagström Jerkeryd  
johanna.hagstrom@kpmg.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signed by:  
*Johanna Hagström Jerkeryd*  
F37B92397F8645F...

Sent: 2025-03-07 | 11:20  
Viewed: 2025-03-07 | 13:42  
Signed: 2025-03-07 | 13:42

**Signature Provider Details:**

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 195.84.56.2  
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: dbfef8f2-dee5-40b2-92da-a271c3119bd9  
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced  
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: a0e8b9b7-d29c-5abe-92e6-7062e0c74992  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2025-03-07 | 13:41

2025061135873

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: dbfef8f2-dee5-40b2-92da-a271c3119bd9

Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced

Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 0111bf41-a5c5-5e1a-beaa-28f2a7112dfc

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 2025-03-07 | 13:43

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 2025-03-07 | 13:42

ID: 3cc3f87f-41ca-45cb-9ae1-093222c962dd

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

2025-03-07 | 09:11

Certified Delivered

Security Checked

2025-03-07 | 13:42

Signing Complete

Security Checked

2025-03-07 | 13:42

Completed

Security Checked

2025-03-07 | 13:42

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

2025061135874

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, Catella AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$99.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact Catella AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [legal@catella.se](mailto:legal@catella.se)

**To advise Catella AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [legal@catella.se](mailto:legal@catella.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from Catella AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [legal@catella.se](mailto:legal@catella.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time.

**To withdraw your consent with Catella AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [legal@catella.se](mailto:legal@catella.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Catella AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Catella AB during the course of your relationship with Catella AB.