

JLL Capital Markets Partners AB

Org nr 559209-5821

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JLL Capital Markets Partners AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. *2024 06 28*
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm *20240704*



Linus Ericsson
Ordförande och verkställande
direktör

JLL Capital Markets Partners AB

Org nr 559209-5821

2024070935069

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändringar av eget kapital	6
Noter	7
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

JLL erbjuder fastighetsrådgivning runtom i världen. Genom ett globalt nätverk med cirka 88 000 medarbetare verksamma i ett 80 länder har JLL en internationell tyngd med en stark lokal närvaro. JLLs historia sträcker sig 200 år tillbaka och bolaget är idag etablerade som en av världens ledande rådgivare inom fastighetsrelaterade tjänster.

I Sverige erbjuder JLL rådgivning inom transaktioner, finansiering, uthyrning, hyresgästrepresentation, projektutveckling analys samt värdering. JLL tillsätter tea av experter som med insikt och framåtblick, pålitlig analys och relevant marknadskunskap levererar integrerade tjänster. JLL verkar för att skapa och leverera värde till våra kunder i en komplex värld som ständigt förändras.

JLL Capital Markets Partners AB, org nr 559209-5821, med säte i Stockholm, har till syfte att äga aktier i dotterbolag och därtill förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022 (16M)	2019 (3M)	2020
Balansomslutning, tkr	80 895	28 604	39 524	35 599	29 114
Soliditet %	4 %	1 %	31 %	25 %	34 %

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Under året överlät bolaget aktierna i JLL Capital Markets AB till JLL Sweden AB. Överlåtelsen gjordes baserat på en extern värdering och resulterade i en nettoförlust för bolaget. Ett aktieägartillskott mottogs från JLL Sweden AB. Innan årets slut har aktierna i JLL Capital Markets AB förvärvats och ägandet per bokslutsdagen uppgick till 49%.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 864 471, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 864 471
-------------------------	-----------

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
		-	-
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-118 230	-99 460
		<u>-118 230</u>	<u>-99 460</u>
Rörelseresultat		-118 230	-99 460
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-29 680 780	901 600
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 089 606	-1 284 007
		<u>-31 770 386</u>	<u>-382 407</u>
Resultat efter finansiella poster		-31 888 616	-481 867
Resultat före skatt		-31 888 616	-481 867
Årets resultat		-31 888 616	-481 867

Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	43 169 000	26 828 000
		43 169 000	26 828 000
Summa anläggningstillgångar		43 169 000	26 828 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		37 612 420	901 600
Övriga kortfristiga fordringar		14 063	14 063
		37 626 483	915 663
Kassa och bank		99 420	860 042
Summa omsättningstillgångar		37 725 903	1 775 705
SUMMA TILLGÅNGAR		80 894 903	28 603 705
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		245 033	245 033
		245 033	245 033
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		34 547 949	395 616
Överkursfond		205 138	205 138
Årets resultat		-31 888 616	-481 867
		2 864 471	118 887
Summa eget kapital		3 109 504	363 920
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till koncernföretag	4	49 945 120	25 445 120
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		25 475 511	-
Skulder till koncernföretag		2 219 370	2 782 009
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 398	12 656
		27 840 279	2 794 665
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 894 903	28 603 705

Förändringar av eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktiekapital	Balanserat resultat	Överkursfond	Årets resultat	
Ingående balans	245 033	714 517	205 138	11 104 537	12 269 225
Omföring av fg års resultat	-	11 104 537	-	-11 104 537	-
Årets resultat	-	-	-	-481 867	-481 867
<i>Transaktioner med ägare</i>					
Utdelning	-	-11 423 438	-	-	-11 423 438
Vid årets utgång 2023-04-30	245 033	395 616	205 138	-481 867	363 920

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktiekapital	Balanserat resultat	Överkursfond	Årets resultat	
Ingående balans	245 033	395 616	205 138	-481 867	363 920
Omföring av fg års resultat	-	-481 867	-	481 867	-
Årets resultat	-	-	-	-31 888 616	-31 888 616
<i>Transaktioner med ägare</i>					
Aktieägartillskott	-	34 634 200	-	-	34 634 200
Vid årets utgång 2024-04-30	245 033	34 547 949	205 138	-31 888 616	3 109 504

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper mm

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 - Räntekostnader och andra liknande resultatposter

	2023/2024	2022/2023
Räntekostnader till koncernföretag	1 654 002	1 284 007
Räntekostnader för kortfristiga skulder	435 604	-
	2 089 606	1 284 007

Not 3 - Resultat från andelar i koncernföretag

	2023/2024	2022/2023
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	26 828 000	26 828 000
Förvärv	43 169 000	-
Avyttring	-26 828 000	-
Vid årets slut	43 169 000	26 828 000
Redovisat värde vid årets slut	43 169 000	26 828 000

Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag

	Antal	Andel	2024-04-30	2023-04-30
<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>andelar</i>	<i>i % i)</i>	<i>Redovisat värde</i>	<i>Redovisat värde</i>
JLL Capital Markets AB, 556754-2070, Stockholm	49 000	49	43 169 000	26 828 000

Not 4 - Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Förfallodag fem år efter periodens slut:		
Skulder till koncernföretag	39 283 790	21 757 440
	39 283 790	21 757 440

Not 5 - Ställda säkerheter

Noter (fortsättning)

Not 5 - Ställda säkerheter (fortsättning)

Bolaget har inte några ställda säkerheter per den 30 april 2024 eller per den 30 april 2023

Not 6 - Eventualförpliktelser

Bolaget har inte några eventualförpliktelser per den 30 april 2024 eller per den 30 april 2023

Not 7 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 8 - Uppgifter om moderbolaget

Genom aktieägaravtal kontrolleras bolaget av JLL Sweden AB, org nr 559216-9329, med säte i Stockholm.

JLL Sweden AB är ett helägt dotterföretag till Jones Lang LaSalle European Holding Ltd, Storbritannien, vilket ingår i en koncern där Jones Lang LaSalle Incorporated med säte i Chicago. Jones Lang LaSalle Incorporated är noterat på New York börsen.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Jones Lang LaSalle Inc, 200 East Randolph Drive, Chicago, IL 60601.

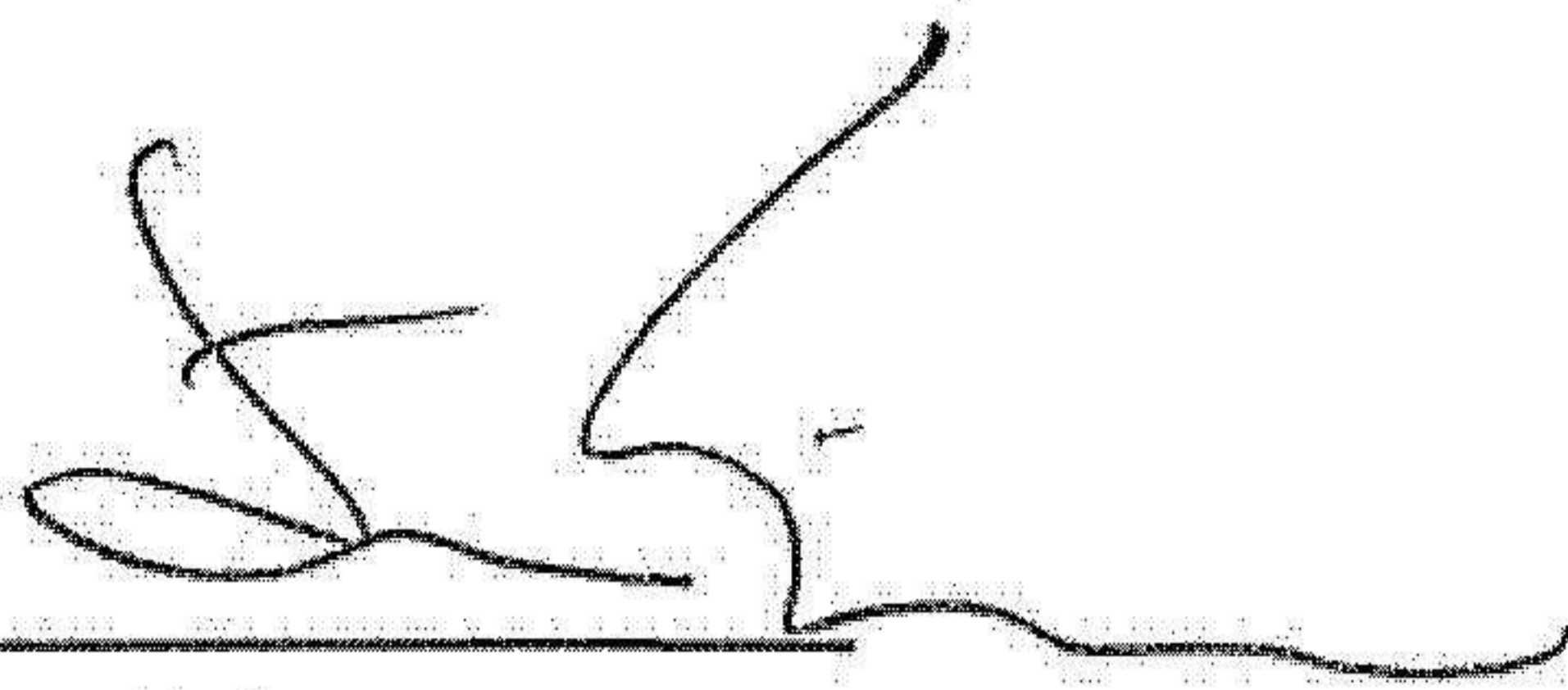
Not 9 - Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver)
/Totala tillgångar

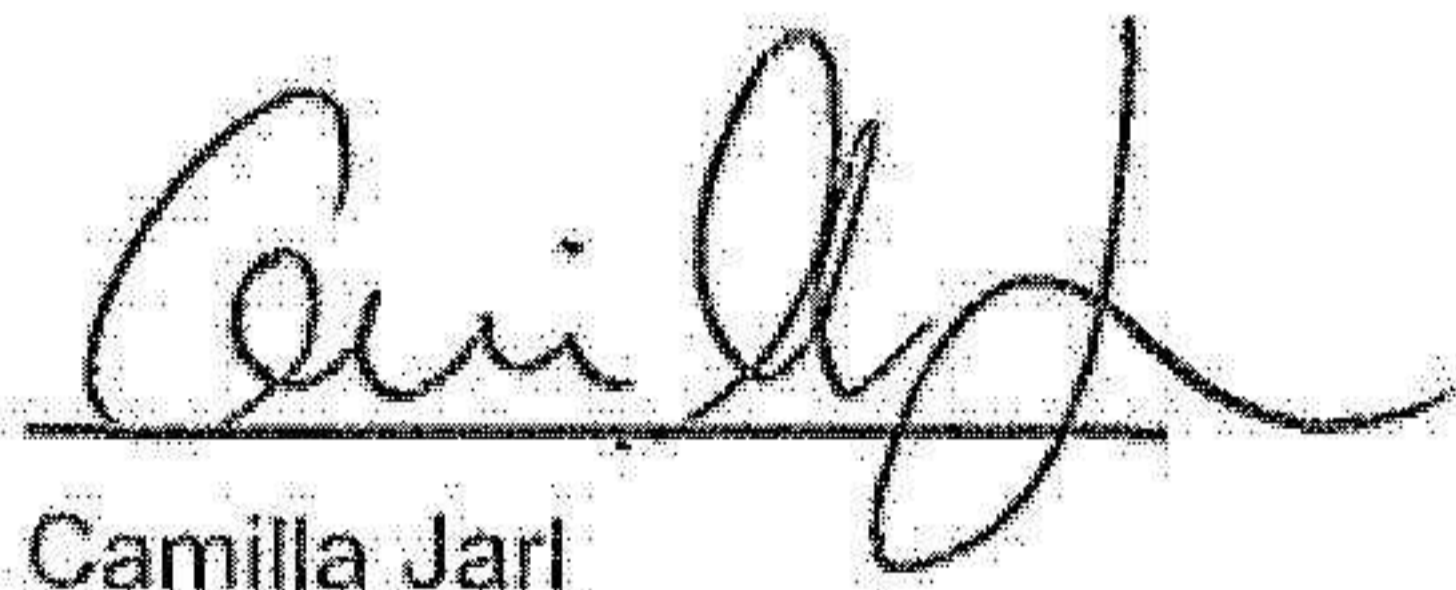
Soliditet:

Stockholm 2024-06-27

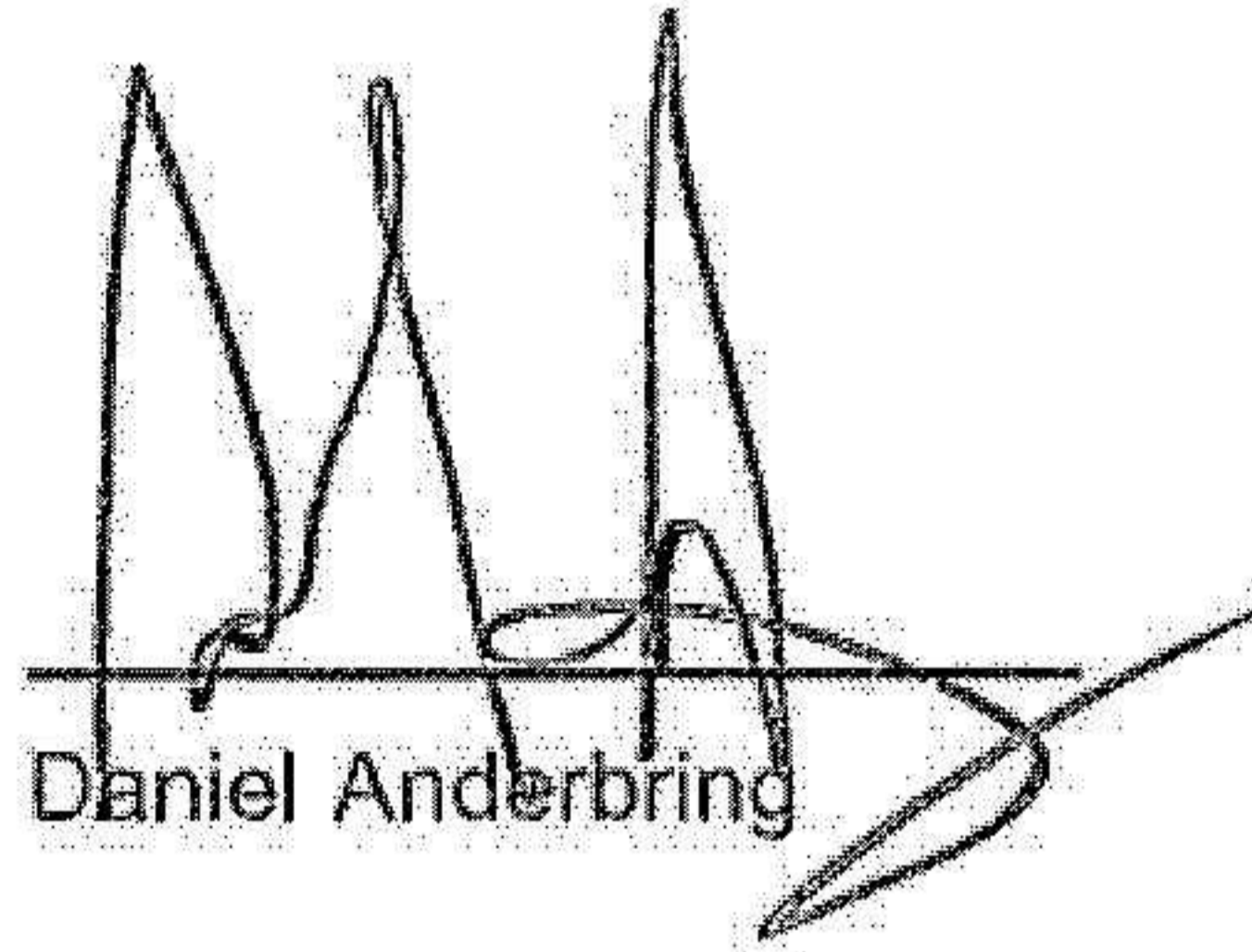


Linus Ericsson

Ordförande och verkställande
direktör



Camilla Jarl



Daniel Anderbring

Vår revisionsberättelse har lämnats in den 2024-06-28

Grant Thornton Sweden AB



Christian Elmgren

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JLL Capital Markets Partners AB

Org.nr. 559209 - 5821

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JLL Capital Markets Partners AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JLL Capital Markets Partners ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JLL Capital Markets Partners AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta ogerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JLL Capital Markets Partners AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JLL Capital Markets Partners AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, 2024-06-28

Grant Thornton Sweden AB


Christian Elmgren

Auktoriserad revisor