

**Årsredovisning**  
för  
**Plåtson Fastighetsförvaltning AB**  
556802-7154

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Plåtson Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn den 24 mars 2026



Bill Sturesson

Styrelsen för Plåtson Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning och uthyrning av fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs av och är dotterbolag till Plåtson Stålprodukter AB, org nr: 556638-8780.

Företaget har sitt säte i Oskarshamn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sedvanligt fastighetsunderhåll och förbättringar har gjorts under året.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	731	720	633	604
Resultat efter finansiella poster	419	354	243	203
Soliditet (%)	48	41	53	51
Rörelsemarginal (%)	62	56	47	40
Avkastning på eget kap. (%)	31	35	14	13
Balansomslutning	2 775	2 465	3 315	3 031

För definitioner av nyckeltal, Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	633 397	278 286	<b>1 011 683</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		278 286	-278 286	<b>0</b>
Årets resultat			329 945	<b>329 945</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>911 683</b>	<b>329 945</b>	<b>1 341 628</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	911 684
årets vinst	329 945
	<b>1 241 629</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 241 629
	<b>1 241 629</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

731 307

720 001

Övriga rörelseintäkter

0

635

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**731 307**

**720 636**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-154 844

-192 790

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-126 276

-126 276

**Summa rörelsekostnader**

**-281 120**

**-319 066**

**Rörelseresultat**

**450 187**

**401 570**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 084

14 083

Räntekostnader och liknande resultatposter

-36 767

-61 376

**Summa finansiella poster**

**-31 683**

**-47 293**

**Resultat efter finansiella poster**

**418 504**

**354 277**

**Resultat före skatt**

**418 504**

**354 277**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-88 559

-75 991

**Årets resultat**

**329 945**

**278 286**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 750 032	1 876 308
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 750 032</b>	<b>1 876 308</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 750 032</b>	<b>1 876 308</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		230 636	228 533
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>230 636</b>	<b>228 533</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		794 015	360 111
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>794 015</b>	<b>360 111</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 024 651</b>	<b>588 644</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 774 683</b>	<b>2 464 952</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

911 684

633 397

Årets resultat

329 945

278 286

**Summa fritt eget kapital**

**1 241 629**

**911 683**

**Summa eget kapital**

**1 341 629**

**1 011 683**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2

1 141 000

1 091 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 141 000**

**1 091 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

33 457

Skatteskulder

16 512

3 389

Övriga skulder

46 127

34 258

Övriga skulder till kreditinstitut

2

0

100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

229 415

191 165

**Summa kortfristiga skulder**

**292 054**

**362 269**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 774 683**

**2 464 952**

l  
e

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 645 805	3 645 805
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 645 805</b>	<b>3 645 805</b>
Ingående avskrivningar	-1 769 497	-1 643 221
Årets avskrivningar	-126 276	-126 276
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 895 773</b>	<b>-1 769 497</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 750 032</b>	<b>1 876 308</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 481 000	2 457 000
Taxeringsvärden mark	692 000	605 000
	<b>3 173 000</b>	<b>3 062 000</b>

2026040709498

**Not 2 Långfristiga skulder**

Skuld per 2025-12-31 = 1 141 000 kr (varav 0 kr utgör kortfr del)  
Amorteringsfritt enl ök med banken.

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 141 000	691 000
	<b>1 141 000</b>	<b>691 000</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

**Not 4 Eventualförpliktelser**

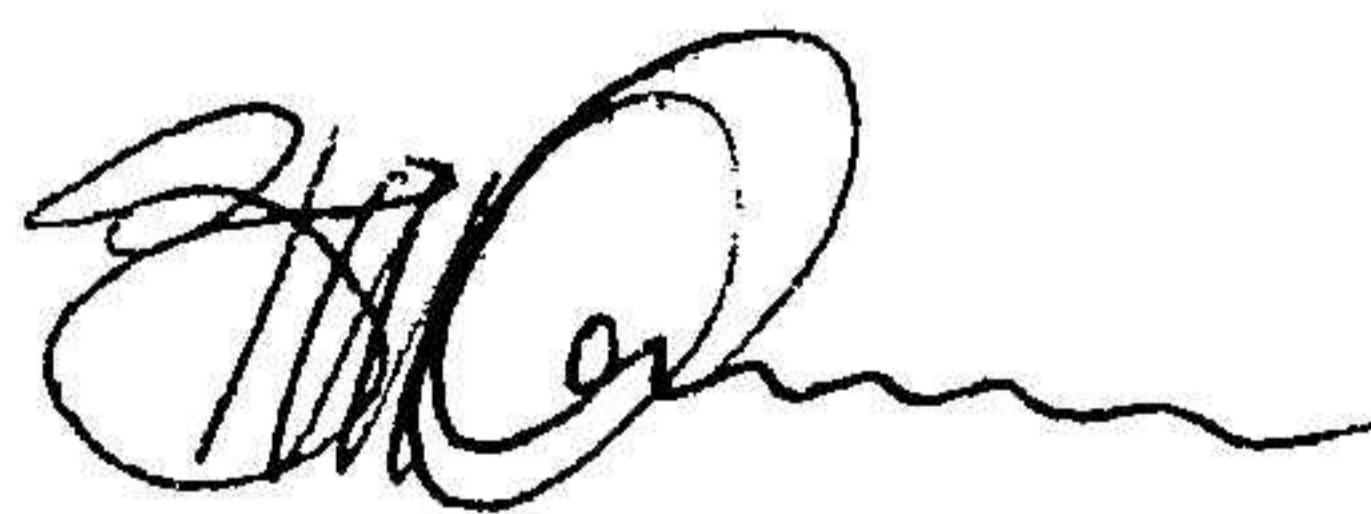
Inga eventualförpliktelser finns.

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser finns.

Årsredovisningen beslutades den 24 mars 2026

Oskarshamn



Bill Sturesson

2026-03-24

