

Styrelsen och verkställande direktören för

Custodire Holding AB

Org nr 559365-4600

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-02-15 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12
Underskrifter	19

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Custodire Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i moderföretaget.

Stockholm den 3 juli 2023


Göran Nilsson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Röranalys i Sverige AB, 559408-7669, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Allmänt om verksamheten

Koncern

Under räkenskapsåret 2022 har större förändringar skett som bildat en ny koncernstruktur där aktieägarna i tidigare moderbolaget Svensk Röranalys AB via apportemission bildade ett nytt moderbolag, Custodire Holding AB. Custodire Holding övertog via aktieöverlåtelse också dotterbolaget Procella Ventilation AB från Svensk Röranalys samt förvärvade 51% i Flush Rörinspektion AB under sommaren 2022. I november bildade Custodire Holding det helägda dotterbolaget Röranalys i Sverige AB och sköt ner, via aktieöverlåtelser, sina andelar i Svensk Röranalys, Procella Ventilation och Flush Rörinspektion till Röranalys i Sverige. Målet med omstruktureringen är att kunna samla administrativa funktioner och förvaltning i koncernen i underkoncernens moderbolag Röranalys i Sverige för att på sikt kunna generera ett större fokus på den huvudsakliga produktionen i respektive dotterbolag.

Moderföretag

Bolaget bildades i februari 2022 genom apportemission av aktierna i Svensk Röranalys AB. Custodire Holding AB är idag ett passivt moderbolag.

Flerårsöversikt

Koncern

Belopp SEK	2022-12-31
Nettoomsättning	133 402
Rörelsemarginal %	17
Kassalikviditet %	182
Soliditet	39,7

Definitioner: se not

Moderföretag

Belopp SEK	2022-12-31
Nettoomsättning	-
Rörelsemarginal %	-
Kassalikviditet %	151
Soliditet	1

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Custodire Holding AB har under 2022 omstrukturerat och bildat underkoncernen Röranalys i Sverige AB bestående av det helägda moderbolaget Röranalys i Sverige tillsammans med dess döttrar Svensk Röranalys AB, Procella Ventilation AB och Flush Rörinspektion AB. *PS*

PS
PM4 NDK
IF
JW *UPW*

Ägarförhållanden

	Antal aktier	%
Göran Nilsson	600	60
Pierre Skelander	80	8
Johan Nilsson	80	8
Niklas Nilsson Alm	80	8
Patrik Nilsson Alm	80	8
Ivan Friström	80	8
Totalt	1 000	100

Förväntad framtida utveckling

Koncern

På sikt hoppas koncernen på att genom sina dotterbolag kunna utöka sin kundkrets genom att kunna erbjuda tjänster och paketslösningar inom ett större geografiskt område som kan bidra till koncernens tillväxt och trygghet för de anställda. Den administrativa verksamheten som underkoncernens moderbolag Röranalys i Sverige AB ska drifva kommer sjösättas under 2023 och vi hoppas på sikt kunna bidra med kostnadseffektivisering, ekonomiskt styrning och administrativ avlastning som ska bli kännbar i dotterbolagen.

Moderföretag

Custodire Holding AB kommer genom ägardirektiv verka för koncernens välmående genom att ha en tydliga långsiktiga målsättningar med sitt ägande som dotterbolaget Röranalys i Sverige AB tillsammans med koncernens VD:ar och ledningsgrupp med sitt arbete ska förverkliga.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncern

För koncernen kan det allmänt svårare ekonomiska läget i Sverige påverka inflödet av arbete då vi ser en minskning av nya projekt inom byggbranchen. Kriget i Ukraina kan bidra till fortsatt ökade kostnader inom material och råvaror. Samt att koncernens likviditet kan påverkas av att slutkunders betalningsförmåga blir påverkad av den rådande infaltionen.

Moderföretag

Moderbolagets största risk är fortsatt hög inflation, svag krona och höga räntor vid eventuella framtida finansieringslösningar som påverkar koncernens dotterbolag och därmed kan betyda tillförsel av kapital från moderbolaget.

RS
PNA NDA
I.F. yfw JN

Eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Koncernen				
Inbetalt aktiekapital	100 000			100 000
Koncerninternt förvärv av dotterföretag		-999 421	1 612 786	613 365
Årets resultat		20 013 307	285 626	20 298 933
Belopp vid årets slut	100 000	19 013 886	1 898 412	21 012 298

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Moderföretag			
Inbetalt aktiekapital	100 000		100 000
Årets resultat		5 142 500	5 142 500
Belopp vid årets utgång	100 000	5 142 500	5 242 500

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

	Belopp
Årets vinst	5 142 500
	5 142 500

disponeras så att utdelning, (1000 *3022,50 kr)	3 022 500
i ny räkning överföres	2 120 000
	5 142 500

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Styrelsen anser därmed att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3§ ABL.

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

PS
PNA NWA
I.F. JNV JN

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-02-15- 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		133 402 538
Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning		-625
Övriga rörelseintäkter	2	<u>17 547 150</u>
		150 949 063
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter		-50 677 318
Övriga externa kostnader	3,5	-23 426 698
Personalkostnader	4	-53 511 914
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-769 985
Övriga rörelsekostnader		<u>-7 327</u>
Rörelseresultat		22 555 821
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 114
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-134 088</u>
Resultat efter finansiella poster		22 431 847
Resultat före skatt		<u>22 431 847</u>
Skatt på årets resultat	6	<u>-2 132 914</u>
Årets resultat		20 298 933
Hänförligt till		
Moderföretagets aktieägare		20 013 307
Innehav utan bestämmande inflytande		<u>285 626</u>

202507170832

PS
PNA N/A
IF Ups SW

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	7	
Goodwill	8	5 270 563
		<u>5 270 563</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	860 986
Inventarier, verktyg och installationer	10	1 334 514
		<u>2 195 500</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	5 364 475
Kapitalförsäkring	13	74 613
Andra långfristiga fordringar		23 366
		<u>5 462 454</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>12 928 517</u>
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m m</i>		
Råvaror och förnödenheter		1 058 526
		<u>1 058 526</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		14 590 126
Pågående arbete för annans räkning		581 898
Övriga fordringar		1 875 491
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 049 329
		<u>19 096 844</u>
<i>Kassa och bank</i>		14 504 981
Summa omsättningstillgångar		<u>34 660 351</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>47 588 868</u>

202507170833

PS
 PNA N/A
 I.F. YW JW

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Aktiekapital		100 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		19 013 886
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>19 113 886</u>
Innehav utan bestämmande inflytande		1 898 412
Summa eget kapital		<u>21 012 298</u>
Avsättningar		
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		74 613
Uppskjuten skatteskuld		2 504 011
Övriga avsättningar		1 977 333
		<u>4 555 957</u>
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14,15	3 835 294
		<u>3 835 294</u>
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	14	728 912
Pågående arbete för annans räkning		1 495 333
Leverantörsskulder		6 531 016
Skatteskulder		43 450
Övriga kortfristiga skulder		3 801 601
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 585 007
		<u>18 185 319</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>47 588 868</u> ⁰⁵

202507170834

PS
 PWA
 UPA
 UPA
 I.F

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster		22 431 847
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-11 410 834
		<u>11 021 013</u>
Betald inkomstskatt		-2 132 914
		<u>8 888 099</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-1 058 526
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-19 096 845
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		18 185 320
		<u>6 918 048</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 876 154
Investeringar i finansiella tillgångar		-5 462 454
Koncerninternt förvärv av dotterföretag		890 294
Inbetalt aktiekapital		100 000
Koncerninternt förvärv av dotterföretag		11 099 998
		<u>3 751 684</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån		3 835 249
		<u>3 835 249</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
		<u>14 504 981</u>
Årets kassaflöde		
Likvida medel vid årets slut		<u>14 504 981</u>

2023071708335

PNA
 L.F. UWS
 JN

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-02-15- 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter		<u>-</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	3,5	<u>-20 000</u>
Rörelseresultat		<u>-20 000</u>
Resultat från finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag		<u>5 162 500</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>5 142 500</u>
Resultat före skatt		<u>5 142 500</u>
Årets resultat		<u>5 142 500</u>

bs

202507170836

bs
PMS
NNA
LIF
JW

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	11	100 000
Fordringar hos koncernföretag		2 140 000
		<u>2 240 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 240 000</u>
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		3 022 500
		<u>3 022 500</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 022 500</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 262 500</u>

202307170837

PS
PNA NNA
LH WNW
JW

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000
		<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		5 142 500
		<u>5 142 500</u>
Summa eget kapital		<u>5 242 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000
		<u>20 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>5 262 500</u> ^{bs}

2025071708358

PS
PMA NVA
UN WW IF

Kassaflödesanalys - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster		5 142 500
		<u>5 142 500</u>
Betald skatt		-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		5 142 500
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-5 162 500
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		20 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-
Investeringsverksamheten		
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-100 000
Inbetalt aktiekapital		100 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-
Årets kassaflöde		-
Likvida medel vid årets slut		-15

2023071708339

PS
PAA NVA
I.F. U/W JN

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpats överensstämmer med årsredovisningslagen, samt de som anges i BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Följande redovisningsprinciper har tillämpats.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Typ	Koncern	Moder- företag
	år	år
Immateriella tillgångar	5	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	5
Inventarier, verktyg och installationer	5	5
Goodwill	5	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

PS I/F
PMA NKA
UW JW

2023071708340

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-02-15- 2022-12-31
Koncern	
Upplösning negativ goodwill	16 459 892
Övriga rörelseintäkter	1 087 258
Summa	17 547 150

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-02-15- 2022-12-31
Koncern	
<i>Winthers Revisionsbyrå</i>	
Revisionsuppdrag	231 400
Summa	231 400
Moderföretag	
<i>Winthers Revisionsbyrå</i>	
Revisionsuppdrag	20 000
Summa	20 000

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2022-02-15- 2022-12-31	Varav män
Moderföretag		
Totalt moderföretaget	-	-
Dotterföretag		
Sverige	95	88
Totalt dotterföretag	95	88
Koncernen totalt	95	88

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2022-12-31 Andel kvinnor i %
Moderföretag	
Styrelsen	-
Övriga ledande befattningshavare	-
Koncern	
Styrelsen	8,7
Övriga ledande befattningshavare	14,5

IF PS
PNA
UN UN
JW

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

2022-02-15-
2022-12-31

Moderföretag

Några löner har inte betalats ut under året.

Koncern

Styrelse och VD	722 573
Övriga anställda	34 216 796
Summa	34 939 369
Sociala kostnader	14 609 630
(varav pensionskostnader)*	3 127 531

*Av koncernens pensionskostnader avser 119 874 kr styrelse och VD.

Not 5 Leasingkostnader

Leasingavtal där företaget är leasetagare

2022-02-15-
2022-12-31

Koncern

Årets leasingkostnad	6 944 799
Två till fem år	9 395 451
Senare än fem år	75 996
	16 416 246

Not 6 Skatt på årets resultat

2022-02-15-
2022-12-31

Koncern

Aktuell skatt	2 043 445
Uppskjuten skatt	89 469
	2 132 914

Moderföretag

Avstämning effektiv skatt

2022/2022

Koncernen	Procent	Belopp
Resultat före skatt		22 431 846
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6	4 620 960
Ej avdragsgilla kostnader		84 241
Ej skattepliktiga intäkter		-3 425 824
Outnyttjat underskott		592 548
Skattereduktion inventarier		-55 480
Övriga skattemässiga justeringar		227 000
Redovisad effektiv skatt	9,10	2 043 445

Moderföretaget

Procent Belopp

Handwritten notes: PNA, W, NU, I, F, JN

2023071708342

Resultat före skatt		5 142 500
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6	1 059 355
Andra icke-avdragsgilla kostnader		329 600
Ej skattepliktiga intäkter		-1 393 075
Outnyttjat underskott		4 120
Redovisad effektiv skatt	0,0	-

Not 7 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

2022-12-31

Koncern

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Förvärvade ackumulerade anskaffningsvärden	60 000
	<u>60 000</u>

Akkumulerade avskrivningar:

-Förvärvade ackumulerade avskrivningar	-60 000
	<u>-60 000</u>

Redovisat värde vid årets slut

-

Not 8 Goodwill

2022-12-31

Koncern

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Förvärv av goodwill	5 359 892
Vid årets slut	<u>5 359 892</u>

Akkumulerade avskrivningar:

-Årets avskrivning	-89 330
Vid årets slut	<u>-89 330</u>

Akkumulerade nedskrivningar:

Vid årets slut	<u>-</u>
----------------	----------

Redovisat värde vid årets slut

5 270 562

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

Koncern

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Förvärvade ackumulerade anskaffningsvärden	4 597 769
-Nyanskaffningar	440 234
-Avyttringar och utrangeringar	-30 000
-Vid årets slut	<u>5 008 003</u>

Akkumulerade avskrivningar:

-Förvärvade ackumulerade avskrivningar	-3 824 903
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	30 000
-Årets avskrivning	-352 114
-Vid årets slut	<u>-4 147 017</u>

Akkumulerade uppskrivningar:

-Vid årets slut	<u>-</u>
-----------------	----------

Akkumulerade nedskrivningar:

-Vid årets slut	<u>-</u>
-----------------	----------

Redovisat värde vid årets slut

860 986

JAS PS NWA
PNA UNW IF

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Koncern

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Förvärvade ackumulerade anskaffningsvärden	3 897 484
-Nyanskaffningar	213 171
-Avyttringar och utrangeringar	-223 645
-Vid årets slut	3 887 010

Akkumulerade avskrivningar:

-Förvärvade ackumulerade avskrivningar	-2 194 966
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	213 063
-Årets avskrivning	-570 593
-Vid årets slut	-2 552 496

Akkumulerade uppskrivningar:

-Vid årets slut	-
-----------------	---

Akkumulerade nedskrivningar:

-Vid årets slut	-
-----------------	---

Redovisat värde vid årets slut **1 334 514**

Not 11 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Förvärv	5 840 000
-Avyttring	-5 740 000
-Vid årets slut	100 000

Redovisat värde vid årets slut **100 000**

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2022-12-31 Redovisat värde
Röranalys i Sverige AB, 559408-7669	1 000	100	100 000
			100 000

Rörelseförvärv och avyttring under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Custodire Holding via aktieöverlåtelser och förvärv förvärvat dotterbolagen Svensk Röranalys AB, Procella Ventilation AB och Flush Rörinspektion AB. Vidare har Custodire Holding överlåtit sina aktier i nämnda bolag till sitt nybildade helägda dotterbolag Röranalys i Sverige AB som därmed bildat en underkoncern till Custodire Holding AB. *bs*

*GW PS
NNA
PNA
JN*

Not 12 Andelar i bostadsrättsförening

2022-12-31

Koncern

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Förvärvade ackumulerade anskaffningsvärden 5 196 170

-Tillkommande tillgångar 168 305

-Vid årets slut 5 364 475

Akkumulerade uppskrivningar:

-Vid årets slut -

Akkumulerade nedskrivningar:

-Vid årets slut -

Redovisat värde vid årets slut 5 364 475

Not 13 Kapitalförsäkring

2022-12-31

Koncern

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Förvärvade ackumulerade anskaffningsvärden 74 613

-Vid årets slut 74 613

Akkumulerade nedskrivningar:

-Vid årets slut -

Redovisat värde vid årets slut 74 613

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Koncern

Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen 728 912

Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen 3 835 294

Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen

4 564 206

Not 15 Checkräkningskredit

2022-12-31

Koncernen

Beviljad kreditlimit 5 200 000

Outnyttjad del -5 200 000

Utnyttjat kreditbelopp

- 113

2023071708345

PS
PAA
N/A IF
JW

Not 16 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

2022-12-31

<i>Koncernen</i>	
<i>För egna skulder och avsättningar</i>	
Företagsinteckningar	10 820 000
Kapitalförsäkring	74 613
Summa ställda säkerheter	10 894 613

Eventualförpliktelser

2022-12-31

Eventualförpliktelser	710 207
	710 207

Not 17 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

2022-12-31

Ställda säkerheter	Inga
--------------------	------

Summa ställda säkerheter

-

Eventualförpliktelser

2022-12-31

Eventualförpliktelser	-
	-

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 19 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. lager, pågående arbeten / Kortfristiga skulder

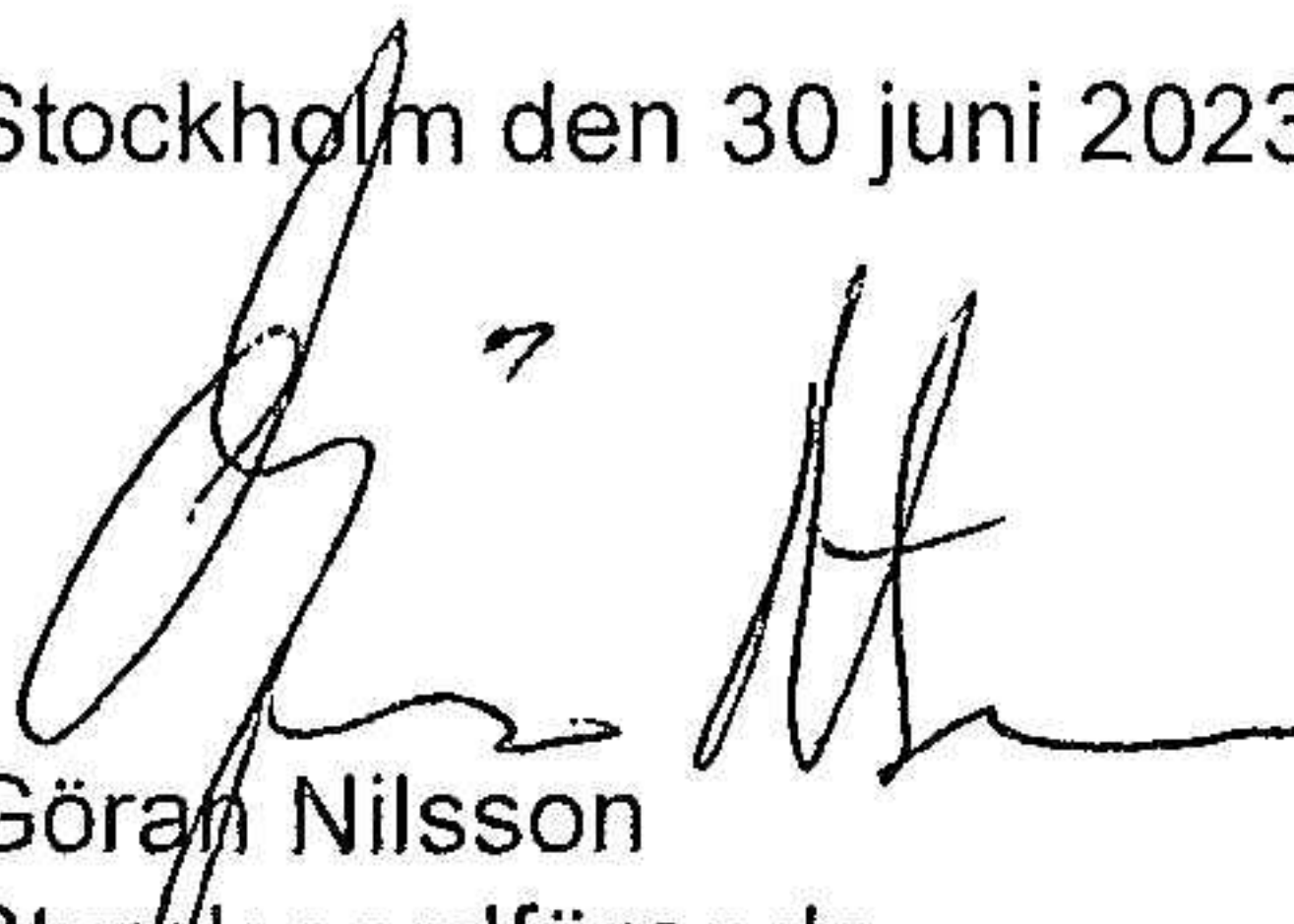
Soliditet:

(Totalt eget kapital +79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

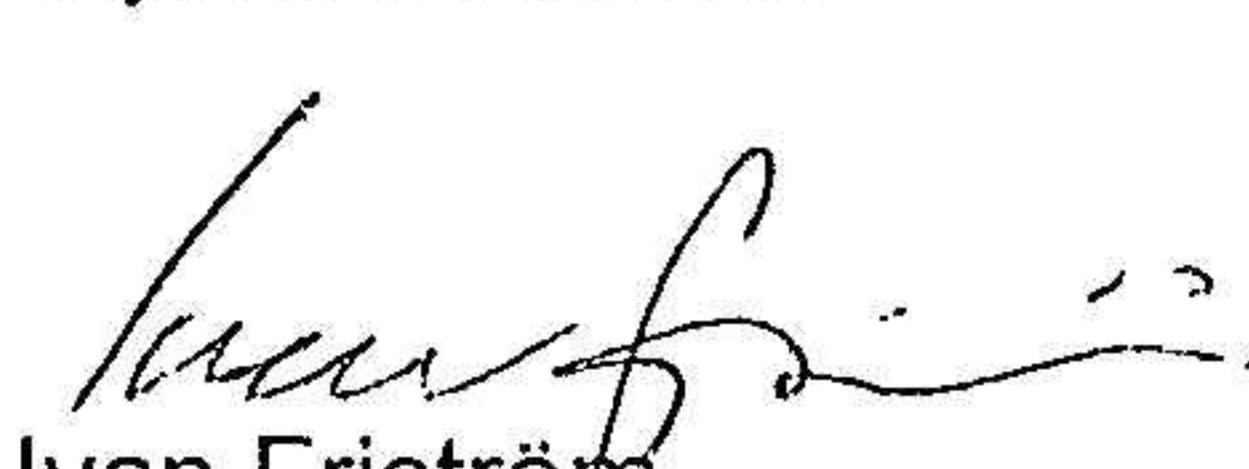
PS NNA
PNA
JN

Underskrifter


Stockholm den 30 juni 2023


Göran Nilsson
Styrelseordförande


Pierre Skelander
Styrelseledamot


Ivan Friström
Styrelseledamot


Niklas Nilsson Alm
Styrelseledamot


Patrik Nilsson Alm
Styrelseledamot


Johan Nilsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023


Ragnar Santesson
Auktoriserad revisor

2023071708347

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Custodire Holding AB
Org.nr 559365-4600

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Custodire Holding AB för räkenskapsåret 2022-02-15 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Custodire Holding AB för räkenskapsåret 2022-02-15 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2023



Ragnar Santesson
Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet



Eva Liljeros