

# Årsredovisning

för

## Rektorsgatan Fastighets AB

559286-6205

Räkenskapsåret

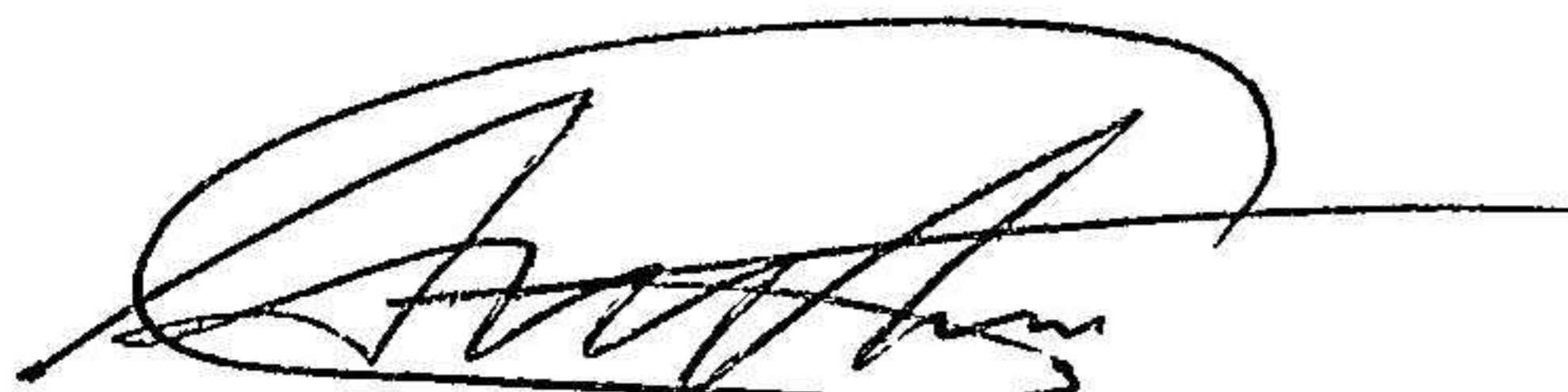
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rektorsgatan Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 20 maj 2024



Andreas Grindebacke

**Årsredovisning**  
för  
**Rektorsgatan Fastighets AB**  
559286-6205  
Räkenskapsåret  
2023



Styrelsen för Rektorsgatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger andelar i Näbbet Fastigheter Ekonomisk förening (769637-8558). I föreningen har projekteringsarbete för byggnation av bostadslägenheter i Alingsås kommun färdigställts. Detaljplanen är klar och bygglov har erhållits. Säljstart i projektet avvaktas med hänsyn till rådande marknadsläge.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser eller förändringar har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	-22	-11
Soliditet (%)	35,8	53,3	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	63 750	-21 576	<b>67 174</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-21 576	21 576	<b>0</b>
Årets resultat			-11 598	<b>-11 598</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>42 174</b>	<b>-11 598</b>	<b>55 576</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 75 000 kr (75 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 174
årets förlust	-11 598
	<b>30 576</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 576
	<b>30 576</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 598	-21 576
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 598</b>	<b>-21 576</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 598</b>	<b>-21 576</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 598</b>	<b>-21 576</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 598</b>	<b>-21 576</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 598</b>	<b>-21 576</b>

2024052809720



## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

99 800

99 800

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**99 800**

**99 800**

**Summa anläggningstillgångar**

**99 800**

**99 800**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

29 220

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 356

1 282

**Summa kortfristiga fordringar**

**30 576**

**1 282**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 000

25 000

**Summa kassa och bank**

**25 000**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**55 576**

**26 282**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**155 376**

**126 082**

2024052809721



## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

42 174

63 750

Årets resultat

-11 598

-21 576

**Summa fritt eget kapital**

**30 576**

**42 174**

**Summa eget kapital**

**55 576**

**67 174**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

99 800

58 908

**Summa kortfristiga skulder**

**99 800**

**58 908**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**155 376**

**126 082**

2024052809722



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och upprättar är Husvärden L Larsson & Co AB med organisationsnummer 556571-3624 med säte i Mölndal.

Husvärden L Larsson & Co AB äger 75 % och resterande 25 % ägs av Cissus Bygg AB med organisationsnummer 556381-9282.

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

Andelar i Näbbet Fastigheter Ekonomisk förening (769637-8558)

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 800	99 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>99 800</b>	<b>99 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>99 800</b>	<b>99 800</b>

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Andreas Grindebacke  
Ordförande

Lennart Larsson

Jenny Lindholm

Lars Lindholm

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann-Lovise Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rektorsgatan Fastighets AB,  
org.nr 559286-6205

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rektorsgatan Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rektorsgatan Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rektorsgatan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Rektorsgatan Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rektorsgatan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann-Lovise Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557517763502

## Dokument

Årsredovisning Rektorsgatan Fastighets AB för 2023  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2024-05-17 14:49:22 CEST (+0200) av Josefine (J)  
Färdigställt 2024-05-20 10:33:55 CEST (+0200)

## Signerare

Josefine (J)  
Fastighets AB Lennart Larsson & Co  
Org. nr 556373-4622  
josefine.safmark@husvarden.com  
+46737544223  
Signerade 2024-05-17 14:49:23 CEST (+0200)

Andreas Grindebacke (AG)  
Personnummer 19750116-4979  
andreas.grindebacke@husvarden.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANDREAS GRINDEBACKE"  
Signerade 2024-05-17 15:55:20 CEST (+0200)

Jenny Lindholm (JL)  
Personnummer 19770817-5562  
jenny@cissusab.se  
+46703035929



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JENNY LINDHOLM"  
Signerade 2024-05-17 14:53:38 CEST (+0200)

Lars Lindholm (LL1)  
Personnummer 19500326-5575  
lasse@cissusab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"LARS GUNNAR LINDHOLM"  
Signerade 2024-05-20 08:51:54 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557517763502

Ann-Lovise Rosenqvist (AR)  
Personnummer 19610608-2420  
ann\_lo@goteborgsrevision.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ann-Lovise Rosenqvist"  
Signerade 2024-05-20 10:33:55 CEST (+0200)

Lennart Larsson (LL2)  
Personnummer 19460422-5518  
lennart.larsson@husvarden.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LENNART LARSSON"  
Signerade 2024-05-19 12:01:45 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

