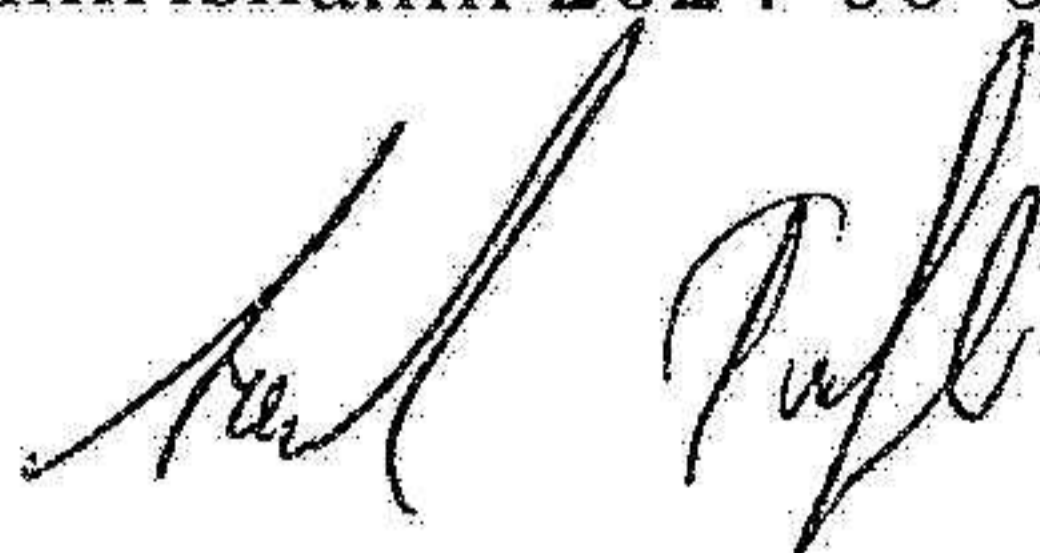


**Årsredovisning**  
för  
**BDBG Fastigheter AB**  
559373-0616  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BDBG Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn 2024-06-05



Axel Tuft

**Årsredovisning**  
för  
**BDBG Fastigheter AB**

559373-0616

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för BDBG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs till 80% av Bäckdala Gård Holding AB, 559348-1772 och till 20% av Bolthorn Gruppen AB, 559336-3640.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (10 mån)
Nettoomsättning	889	254
Resultat efter finansiella poster	-56	-21
Soliditet (%)	19,7	20,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	2 750 000	-20 578	2 754 422
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-20 578	20 578	0
Årets resultat			-55 860	-55 860
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 729 422</b>	<b>-55 860</b>	<b>2 698 562</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2.750.000kr (2750000)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 729 422
årets förlust	-55 860
	<b>2 673 562</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 673 562
	<b>2 673 562</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-03-29 -2022-12-31 (10 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		888 682	254 344
Övriga rörelseintäkter		28 724	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>917 406</b>	<b>254 344</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-394 233	-96 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 255	-106 780
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-599 488</b>	<b>-203 403</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>317 918</b>	<b>50 941</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		323	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-374 101	-71 519
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-373 778</b>	<b>-71 519</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-55 860</b>	<b>-20 578</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-55 860</b>	<b>-20 578</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-55 860</b>	<b>-20 578</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2.	12 999 549	13 027 220
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 999 549</b>	<b>13 027 220</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 999 549</b>	<b>13 027 220</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		85 495	6 072
Fordringar hos koncernföretag		466 710	549 432
Övriga fordringar		3 702	13 869
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 226	6 010
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>562 133</b>	<b>575 383</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		166 917	173 199
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>166 917</b>	<b>173 199</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>729 050</b>	<b>748 582</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 728 599</b>	<b>13 775 802</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 729 422	2 750 000
Årets resultat		-55 860	-20 578
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 673 562</b>	<b>2 729 422</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 698 562</b>	<b>2 754 422</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 571 000	7 713 000
Skulder till koncernföretag		3 025 000	3 025 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 596 000</b>	<b>10 738 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Leverantörsskulder		51 446	30 394
Skatteskulder		25 903	0
Övriga skulder		145 917	142 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		210 771	110 986
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>434 037</b>	<b>283 380</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 728 599</b>	<b>13 775 802</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 134 000	
Inköp	177 584	13 134 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 311 584</b>	<b>13 134 000</b>
Ingående avskrivningar	-106 780	
Årets avskrivningar	-205 255	-106 780
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-312 035</b>	<b>-106 780</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 999 549</b>	<b>13 027 220</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 003 000	7 145 000
	<b>7 003 000</b>	<b>7 145 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7.713.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 571 000	7 713 000
	<b>7 571 000</b>	<b>7 713 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	142 000	142 000
	<b>142 000</b>	<b>142 000</b>

Simrishamn 2024-06-05



Axel Tuft  
Ordförande