

Årsredovisning
för
Gotlands Kronan 6 AB
559417-7874

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07 . Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roy Abd-El Ahad, Styrelseledamot
2026-04-09

Styrelsen för Gotlands Kronan 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett helägt dotterbolag till Gotlandskronan Holding AB (org. nr. 559018-7976), och registrerades i januari 2023.

Företaget, vars verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, har sitt säte i Gotlands kommun. Detta är företagets tredje räkenskapsår, varför endast två års jämförelsetal finns att tillgå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023
Nettoomsättning	2 644	1 324	106
Resultat efter finansiella poster	-398	-1 786	10 148
Soliditet (%)	52	50	66

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Kommentar till flerårsöversikt

Bolagets nettoomsättning har ökat som en följd av att ytterligare hyresavtal tecknats med nya hyresgäster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 190 553	18 651 295	75 971	23 942 819
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			75 971	-75 971	0
Avskrivning på uppskrivningar		-3 990	3 990		0
Årets resultat				19 763	19 763
Belopp vid årets utgång	25 000	5 186 563	18 731 256	19 763	23 962 582

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 731 256
årets vinst	19 763
	18 751 019
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	18 751 019
	18 751 019

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 644 194 2 644 194	1 324 310 1 324 310
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 865 031	-1 142 187
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-445 074 -2 310 105	-440 049 -1 582 236
Rörelseresultat		334 089	-257 926
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	82	334 033
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-732 082 -732 000	-1 861 640 -1 527 607
Resultat efter finansiella poster		-397 911	-1 785 533
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		500 000 500 000	2 100 000 2 100 000
Resultat före skatt		102 089	314 467
Skatt på årets resultat		-82 326	-238 496
Årets resultat		19 763	75 971

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	44 554 927	45 000 000
		44 554 927	45 000 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 391 232	2 100 000
		1 391 232	2 100 000
Summa anläggningstillgångar		45 946 159	47 100 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 609	511 142
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		99 998	0
Övriga fordringar		26 739	25 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 950	23 950
		176 296	560 687
<i>Kassa och bank</i>		59 073	300 343
Summa omsättningstillgångar		235 369	861 030
SUMMA TILLGÅNGAR		46 181 528	47 961 030

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	7	5 186 563	5 190 553
		5 211 563	5 215 553
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		18 731 256	18 651 295
Årets resultat		19 763	75 971
		18 751 019	18 727 266
Summa eget kapital		23 962 582	23 942 819
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	1 394 079	1 371 860
Summa avsättningar		1 394 079	1 371 860
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	19 200 000	20 000 000
Skulder till koncernföretag		0	1 968 612
Summa långfristiga skulder		19 200 000	21 968 612
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	400 000	0
Leverantörsskulder		74 040	45 496
Aktuella skatteskulder		173 919	166 793
Övriga skulder		183 024	60 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		793 884	405 153
Summa kortfristiga skulder		1 624 867	677 739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 181 528	47 961 030

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och mark

Huvudindelningen av bolagets fastighet är byggnader och mark, där bolagets byggnad har delats in i ett antal komponenter med olika bedömda nyttjandeperioder. Ingen avskrivning sker på komponenten mark, vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnaden:

Komponent	Avskrivningstid
Stomme och grund	400 år
Stomkomplettering	50 år
Värme och sanitet	30 år
El	30 år
Inre ytskikt	25 år
Fasad	30 år
Fönster	30 år
Köksinredning	20 år
Yttertak	30 år
Ventilation	20 år
Styr och övervakning	50 år
Restpost	60 år

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gotlandskronan Holding AB med organisationsnummer 559018-7976 med säte i Gotlands kommun.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	0	195 888
Övriga ränteintäkter	82	138 146
	82	334 034

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	50 156	0
Övriga räntekostnader	681 926	1 861 640
	732 082	1 861 640

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 939 500	38 939 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 939 500	38 939 500
Ingående avskrivningar	-476 720	-36 671
Årets avskrivningar	-440 049	-440 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	-916 769	-476 720
Ingående uppskrivningar	6 537 220	0
Årets uppskrivningar		6 537 220
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-5 025	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 532 195	6 537 220
Utgående redovisat värde	44 554 926	45 000 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	68 269
Tillkommande fordringar	891 232	2 031 731
Avgående fordringar	-1 600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 391 232	2 100 000
Utgående redovisat värde	1 391 232	2 100 000

Not 7 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	5 190 553	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	5 190 553
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-3 990	0
Belopp vid årets utgång	5 186 563	5 190 553

Not 8 Avsättningar

	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Byggnader och mark	1 394 079	1 371 860
	1 394 079	1 371 860

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 600 000	17 600 000
	17 600 000	17 600 000

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 600 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	19 200 000	20 000 000
	19 200 000	20 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	0
	400 000	0

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	25 000 000	25 000 000
	25 000 000	25 000 000

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roy Abd-El Ahad
Roy Abd-El Ahad
Styrelseledamot
2026-04-01