

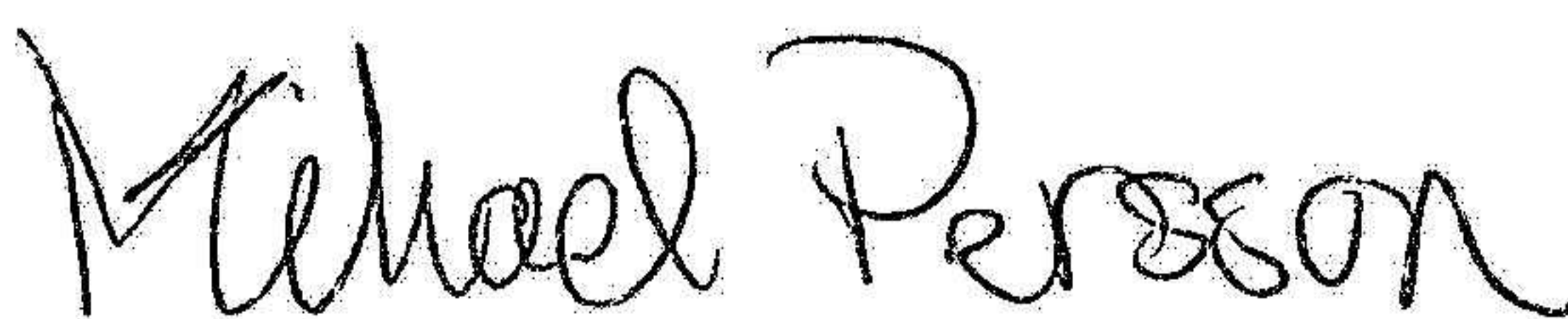
**Årsredovisning**  
för  
**SK-Hus i Osby AB**  
556771-8738  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SK-Hus i Osby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Osby den 22 juli 2024



Mikael Persson

**Årsredovisning**  
för  
**SK-Hus i Osby AB**  
556771-8738  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för SK-Hus i Osby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet samt äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Osby.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 30   | 50   | 102  | 550  |
| Resultat efter finansiella poster | -3   | -2   | 75   | 125  |
| Soliditet (%)                     | 66   | 66   | 64   | 58   |

Omsättningsminskningen beror på att bolaget valt att dra ned på verksamheten.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 685 383                | -2 346            | 783 037        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -2 346                 | 2 346             | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | -2 821            | -2 821         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>    | <b>683 037</b>         | <b>-2 821</b>     | <b>780 216</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 (400 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 685 383        |
| årets förlust                               | -5 167         |
|   | <b>680 216</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 680 216        |
|   | <b>680 216</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Nettoomsättning                                      |  | 30 000        | 49 996        |
| Övriga rörelseintäkter                               |  | 0             | 817           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |  | <b>30 000</b> | <b>50 813</b> |

### Rörelsekostnader

|                               |   |                |                |
|-------------------------------|---|----------------|----------------|
| Övriga externa kostnader      |   | -32 624        | -53 157        |
| Personalkostnader             | 2 | 0              | 0              |
| <b>Summa rörelsekostnader</b> |   | <b>-32 624</b> | <b>-53 157</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>        |   | <b>-2 624</b>  | <b>-2 344</b>  |

### Finansiella poster

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |  | 7             | 192           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |  | -204          | -194          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |  | <b>-197</b>   | <b>-2</b>     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |  | <b>-2 821</b> | <b>-2 346</b> |

### Resultat före skatt

-2 821      -2 346

### Årets resultat

-2 821      -2 346

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

450 955

450 955

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**450 955**

**450 955**

**Summa anläggningstillgångar**

**450 955**

**450 955**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

17 095

9 241

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

380 000

350 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**397 095**

**359 241**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

438 473

478 727

**Summa kassa och bank**

**438 473**

**478 727**

**Summa omsättningstillgångar**

**835 568**

**837 968**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 286 523**

**1 288 923**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

685 383

685 383

Årets resultat

-5 167

-2 346

**Summa fritt eget kapital**

**680 216**

**683 037**

**Summa eget kapital**

**780 216**

**783 037**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

81 000

81 000

**Summa obeskattade reserver**

**81 000**

**81 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 673

Skatteskulder

94

0

Övriga skulder

405 213

402 213

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**425 307**

**424 886**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 286 523**

**1 288 923**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0    |

### Not 3 Byggnader och mark

|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 450 955    | 450 955    |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 450 955    | 450 955    |
| Utgående redovisat värde                 | 450 955    | 450 955    |

Osby den 22 juli 2024



Mikael Persson