

Årsredovisning för
Neni Fast i Halmstad 3 AB

559102-8823

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Paul Dahlqvist
Styrelseledamot

2025-03-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Neni Fast i Halmstad 3 AB, 559102-8823, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallands län, Halmstad kommun registrerades år 2017 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MNN Förvaltning AB, org nr 559101-3643 med säte i Halmstad.

Inga interna transaktioner har skett under räkenskapsåret har skett förutom räntor avseende fordringar och skulder.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	680 638	627 109	594 591	589 428
Resultat efter finansiella poster	60 043	89 055	190 632	164 048
Soliditet %	9,2	8,5	7,5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	406 390	51 759
Balanseras i ny räkning		51 759	-51 759
Årets resultat			46 705
Belopp vid årets utgång	50 000	458 149	46 705

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	458 149
Årets resultat	46 705
Summa	504 854
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	504 854
Summa	504 854

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		680 638	627 109
Övriga rörelseintäkter		1 983	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		682 621	627 109
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-172 114	-157 646
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 609	-116 609
Summa rörelsekostnader		-288 723	-274 255
Rörelseresultat		393 898	352 854
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		316	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-334 171	-263 819
Summa finansiella poster		-333 855	-263 799
Resultat efter finansiella poster		60 043	89 055
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-23 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-23 000
Resultat före skatt		60 043	66 055
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 338	-14 296
Årets resultat		46 705	51 759

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 423 653	7 540 262
Summa materiella anläggningstillgångar		7 423 653	7 540 262
Summa anläggningstillgångar		7 423 653	7 540 262
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		30 712	28 767
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 978	10 750
Summa kortfristiga fordringar		41 690	39 517
Kassa och bank			
Kassa och bank		189 284	157 952
Summa kassa och bank		189 284	157 952
Summa omsättningstillgångar		230 974	197 469
SUMMA TILLGÅNGAR		7 654 627	7 737 731

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		458 149	406 390
Årets resultat		46 705	51 759
Summa fritt eget kapital		504 854	458 149
Summa eget kapital		554 854	508 149
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		185 500	185 500
Summa obeskattade reserver		185 500	185 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	6 320 352	6 468 528
Skulder till koncernföretag		320 027	306 246
Övriga skulder		36 635	36 635
Summa långfristiga skulder		6 677 014	6 811 409
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		15 590	15 035
Övriga skulder		155 117	153 932
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 552	63 706
Summa kortfristiga skulder		237 259	232 673
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 654 627	7 737 731

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 298 700	8 298 700
Utgående anskaffningsvärden	8 298 700	8 298 700
Ingående avskrivningar	-758 438	-641 829
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-116 609	-116 609
Utgående avskrivningar	-875 047	-758 438
Redovisat värde	7 423 653	7 540 262

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 727 648	5 875 824

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Företagsinteckningar	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Catharina Johansson, Accenten Redovisning AB

Underskrifter

Halmstad

Paul Dahlqvist

2025-02-21

Paul Dahlqvist
Styrelseledamot

Datum

Sara Krantz Dahlqvist

2025-02-21

Sara Krantz Dahlqvist
Styrelseledamot

Datum