

**Årsredovisning**  
för  
**CJS Holding AB**

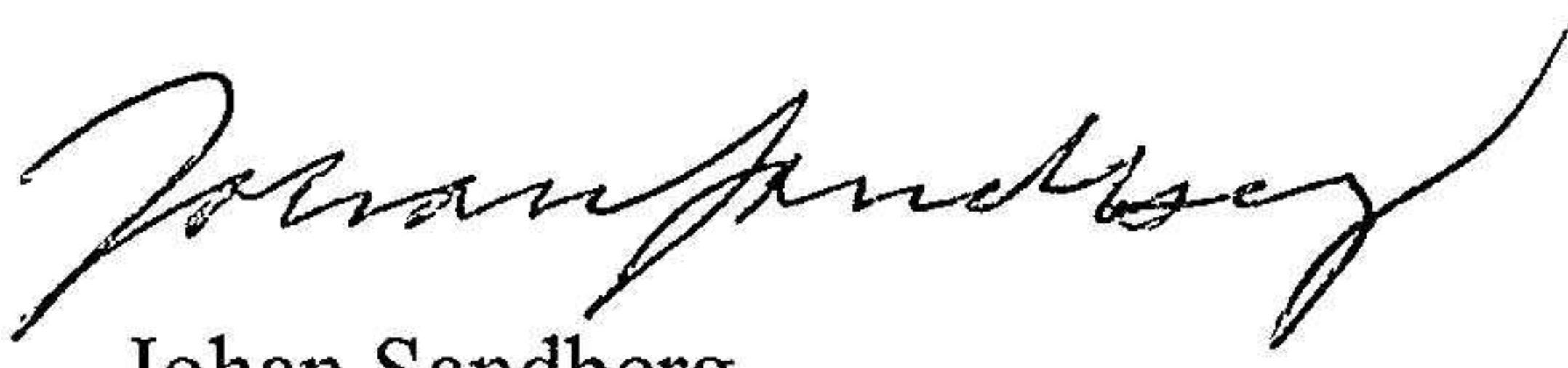
556283-0512

2023-01-01 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-02-13. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 2024-02-26



Johan Sandberg

# Årsredovisning

för

## CJS Holding AB

(556283-0512)

Räkenskapsåret

230101 - 231231

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för CJS Holding AB, med säte i Lund, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 230101 - 231231.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Från och med 2015 har bolaget en anställd. Förutom arbete för bolag inom gruppen sker försäljning av tjänster genom närstående bolag.

Bolaget startade sin verksamhet i augusti 2006 och förvärvade 25% i fastighetskoncernen Pegubijo Invest AB. Under 2015 har bolaget ökat sin andel, och äger numera 33%. Pegubijo Invest-koncernen bedriver idag såväl fastighetsförvaltning som värdepappersrörelse.

I augusti 2013 bildades CJS Bjärred AB, som efter det att fastigheten avyttrades under 2020, numera är ett vilande bolag.

I januari 2018 bildades Delborn & Preisler AB, där CJS Holding AB äger 91% av aktierna. Bolaget bedriver import och försäljning av textilier, till största del egendesignade kläder, samt inredning från i huvudsak Kina. Under året lämnade bolaget sin förhyrda lokal i centrala Lund, och verksamheten bedrivs nu i mindre skala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt, kkr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 002	928	729	494
Resultat efter finansiella poster	1 398	3 045	-1 980	1 113
Soliditet %	97	97	97	91

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	51 234 286	2 753 586
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		2 753 586	-2 753 586
Utdelas till aktieägare		-1 500 000	
Årets resultat			174 854
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>52 487 872</b>	<b>174 854</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	52 487 872
årets resultat	174 854
<b>Totalt</b>	<b>52 662 726</b>

disponeras enligt följande

utdelas till aktieägare	1 500 000
balanseras i ny räkning	51 162 726
<b>Totalt</b>	<b>52 662 726</b>

Den föreslagna utdelningen motsvarar 1 500 kr per aktie. Utdelning skall ske dagen efter bolagsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>230101-231231</b>	<b>220101-221231</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 002 000	928 490
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 002 000</b>	<b>928 490</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-64 472	-125 699
Personalkostnader	3	-930 244	-928 855
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-994 716</b>	<b>-1 054 554</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 284</b>	<b>-126 064</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	1 400 508	3 186 283
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-9 362	-15 591
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 391 146</b>	<b>3 170 692</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 398 430</b>	<b>3 044 628</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 220 000	-290 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 220 000</b>	<b>-290 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>178 430</b>	<b>2 754 628</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 576	-1 042
<b>Årets resultat</b>		<b>174 854</b>	<b>2 753 586</b>

BALANSRÄKNING	Not	231231	221231
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	245 500	1 245 500
Andelar i intresseföretag	7	34 252	34 252
Fordringar hos koncernföretag		0	170 195
Fordringar hos intresseföretag	8	20 184 505	17 972 236
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	32 914 515	33 755 254
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>53 378 772</b>	<b>53 177 437</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>53 378 772</b>	<b>53 177 437</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		148 750	77 875
Fordringar hos intresseföretag		75 000	75 000
Övriga fordringar		26 473	57 255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	22 224
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>250 223</b>	<b>232 354</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		622 770	2 195 191
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>622 770</b>	<b>2 195 191</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>872 993</b>	<b>2 427 545</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>54 251 765</b>	<b>55 604 982</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>231231</b>	<b>221231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		52 487 872	51 234 286
Årets resultat		174 854	2 753 586
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>52 662 726</b>	<b>53 987 872</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 762 726</b>	<b>54 087 872</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		22 973	22 269
Skulder till koncernföretag		1 245 969	1 139 292
Övriga skulder		190 097	315 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	40 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 489 039</b>	<b>1 517 110</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>54 251 765</b>	<b>55 604 982</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

#### Tjänsteuppdrag

Bolaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag i takt med att arbetet utförs.

### Not 2 Inköp och försäljning inom koncern

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum

<b>Not 3 Medelantalet anställda</b>	<b>230101</b>	<b>220101</b>
	<b>- 221231</b>	<b>- 221231</b>

Medelantalet anställda	1,0	1,0
------------------------	-----	-----

<b>Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>230101</b>	<b>220101</b>
	<b>- 231231</b>	<b>- 221231</b>

Realisationsresultat från värdepapper	2 599	-26 451
Återföring av nedskrivning andra långfristiga värdepappersinnehav	160 536	2 480 739
Utdelning från koncernföretag	1 000 000	0
Nedskrivning andel i koncernföretag	-1 000 000	0
Ränteintäkter koncernföretag	7 490	7 250
Ränteintäkter intresseföretag	1 212 269	669 678
Övriga ränteintäkter	17 614	55 067
<b>Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>1 400 508</b>	<b>3 186 283</b>

<b>Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>230101</b>	<b>220101</b>
	<b>- 231231</b>	<b>- 221231</b>

Räntekostnader koncernföretag	-9 362	-15 591
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-9 362</b>	<b>-15 591</b>

st

<b>Not 6 Andelar i koncernföretag</b>	<b>231231</b>	<b>221231</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 245 500	1 245 500
Nedskrivning andelar i koncernföretag	-1 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>245 500</b>	<b>1 245 500</b>
<b>Not 7 Andelar i intresseföretag</b>	<b>231231</b>	<b>221231</b>
Ingående anskaffningsvärden	34 252	34 252
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 252</b>	<b>34 252</b>
<b>Not 8 Fordringar hos intresseföretag</b>	<b>231231</b>	<b>221231</b>
Ingående fordran	17 972 236	21 202 558
Förändring under året	2 212 269	-3 230 322
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 184 505</b>	<b>17 972 236</b>
<b>Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>231231</b>	<b>221231</b>
Ingående anskaffningsvärde	33 755 254	34 319 158
Årets försäljningar	-1 001 275	-3 044 643
Årets återföring av nedskrivningar	160 536	2 480 739
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 914 515</b>	<b>33 755 254</b>

**Not 10 Koncernuppgifter**

Koncernredovisning upprättas ej med stöd av årsredovisningslagen kap 7 § 3.

2

**UNDERSKRIFTER**

Malmö 2024-02-13



**Johan Sandberg**

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-13

Mazars AB



**Rasmus Grahn**  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i CJS Holding AB  
Org. nr 556283-0512

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CJS Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CJS Holding AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CJS Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CJS Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CJS Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2024-02-13

Mazars AB



Rasmus Grahn  
Auktoriserad revisor