

Årsredovisning för

Idépro AB

556465-0645

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl-Gösta Torstensson
Styrelseledamot

2023-12-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Idépro AB, 556465-0645, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Oskarshamns kommun, Kalmar län, och verksamheten består av förvaltning av egna fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av världsekonomin och stigande räntor påverkat bolaget och konstaterat att bolaget påverkats till viss del. Fortsatt har vi vakanta lokaler i fastighet Lejonet 1 som är bolagets största utmaning i dagsläget.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 222	1 190	1 309	1 149
Resultat efter finansiella poster	76	19	-67	99
Soliditet %	19	18	18	18

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 436 817	240 497
Balanseras i ny räkning		240 497	-240 497
Årets resultat			112 136
Belopp vid årets utgång	100 000	1 677 314	112 136

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 677 314
Årets resultat	112 136
Summa	1 789 450
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 789 450
Summa	1 789 450

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 222 072	1 189 641
Övriga rörelseintäkter		74 002	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 296 074	1 189 641
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-713 221	-790 019
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 968	-185 468
Summa rörelsekostnader		-911 189	-975 487
Rörelseresultat		384 885	214 154
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-308 745	-194 945
Summa finansiella poster		-308 726	-194 945
Resultat efter finansiella poster		76 159	19 209
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		50 000	50 000
Förändring av periodiseringsfonder		17 328	239 793
Summa bokslutsdispositioner		67 328	289 793
Resultat före skatt		143 487	309 002
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 351	-68 505
Årets resultat		112 136	240 497

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 723 829	7 909 298
Inventarier, verktyg och installationer	3	174 986	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 898 815	7 909 298
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	2 350 000	2 350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 350 000	2 350 000
Summa anläggningstillgångar		10 248 815	10 259 298
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		35 442	36 513
Fordringar hos koncernföretag		0	50 000
Övriga fordringar		271	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 000	0
Summa kortfristiga fordringar		50 713	86 513
Kassa och bank			
Kassa och bank	6	344 684	382 983
Summa kassa och bank		344 684	382 983
Summa omsättningstillgångar		395 397	469 496
SUMMA TILLGÅNGAR		10 644 212	10 728 794

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 677 314	1 436 817
Årets resultat		112 136	240 497
Summa fritt eget kapital		1 789 450	1 677 314
Summa eget kapital		1 889 450	1 777 314
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		222 034	239 362
Summa obeskattade reserver		222 034	239 362
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,8	6 554 086	6 734 062
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	5,8	1 350 000	1 250 000
Summa långfristiga skulder		7 904 086	7 984 062
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	179 976	179 976
Leverantörsskulder		38 759	43 386
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	100 000
Skatteskulder		13 956	51 085
Övriga skulder		44 357	29 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		351 594	323 787
Summa kortfristiga skulder		628 642	728 056
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 644 212	10 728 794

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 481 174	10 481 174
Utgående anskaffningsvärden	10 481 174	10 481 174
Ingående avskrivningar	-2 571 876	-2 386 408
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-185 469	-185 468
Utgående avskrivningar	-2 757 345	-2 571 876
Redovisat värde	7 723 829	7 909 298

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	70 408	70 408
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	187 485	
Försäljningar/utrangeringar	-70 408	
Utgående anskaffningsvärden	187 485	70 408
Ingående avskrivningar	-70 408	-70 408
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	70 408	
Årets avskrivningar	-12 499	
Utgående avskrivningar	-12 499	-70 408
Redovisat värde	174 986	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 350 000	2 350 000
Utgående anskaffningsvärden	2 350 000	2 350 000
Redovisat värde	2 350 000	2 350 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
JKF Fastigheter AB	556785-3345	Högsby	1 000	984 829	156 886	100	100	2 350 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 234 182	6 414 158

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljat belopp	300 000	300 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
Summa ställda säkerheter	9 000 000	9 000 000

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	6 554 086	6 734 062
Långfristiga skulder	Skulder till intresseföretag	1 350 000	1 250 000
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	179 976	179 976
Kortfristiga skulder	Skulder till intresseföretag	0	100 000

Underskrifter

Högsby

Carl-Gösta Torstensson 2023-12-21
Carl-Gösta Torstensson Datum
Styrelseordförande

Samuel Gabrielsson 2023-12-21
Samuel Gabrielsson Datum
Styrelseledamot

Markus Jakobsson 2023-12-21
Markus Jakobsson Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-21

Revisionsbyrån i Mönsterås AB

Ann Petersson
Ann Petersson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Idépro AB
Org.nr 556465-0645

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Idépro AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Idépro ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Idépro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Idépro AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Idépro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Högsby 2023-12-21

Revisionsbyrån i Mönsterås AB

Ann Petersson

Ann Petersson
Godkänd revisor

Idépro AB, Org.nr 556465-0645