

ÅRSREDOVISNING

för

Sicklaön 13:2 i Nacka AB

Org.nr. 556710-5860

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Eriksson, Styrelseledamot
2026-05-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Sicklaön 13:2 i Nacka AB är ett helägt dotterbolag till Peter Eriksson Fastighets AB, org.nr 556530-7880.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar den egna fastigheten Sicklaön 13:2 i Nacka.

Säte

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022	2021
Res. efter finansiella poster	-29	123	-52	-13	-3
Balansomslutning	923	923	923	923	923
Soliditet (%)	35	38	40	43	44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	272 133	-20 958	351 175
Balanseras i ny räkning		-20 958	20 958	0
Årets resultat			-28 611	-28 611
Belopp vid årets utgång	100 000	251 175	-28 611	322 564

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	251 175
årets förlust	<u>-28 611</u>
	222 564
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>222 564</u>
	222 564

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>150 000</u>
		0	150 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>0</u>	<u>-6 250</u>
		0	-6 250
Rörelseresultat		0	143 750
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-28 611</u>	<u>-20 958</u>
		-28 611	-20 958
Resultat efter finansiella poster		-28 611	122 792
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-143 750</u>
		0	-143 750
Resultat före skatt		-28 611	-20 958
Årets resultat		<u>-28 611</u>	<u>-20 958</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>923 392</u>	<u>923 392</u>
		923 392	923 392
Summa anläggningstillgångar		923 392	923 392
SUMMA TILLGÅNGAR		923 392	923 392
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		251 175	272 133
Årets resultat		<u>-28 611</u>	<u>-20 958</u>
		222 564	251 175
Summa eget kapital		<u>322 564</u>	<u>351 175</u>
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		<u>600 828</u>	<u>572 217</u>
Summa långfristiga skulder		600 828	572 217
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		923 392	923 392

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	923 392	923 392
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	923 392	923 392
	Utgående redovisat värde	923 392	923 392
	Redovisat värde mark	923 392	923 392
		923 392	923 392

Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	0	0

Not 4 Upplysning om moderföretag

Övergripande koncernredovisning upprättas av Peter Eriksson Fastighets AB, Org.nr 556530-7880, med säte i Stockholm.

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella inäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-21

Peter Eriksson

Peter Eriksson

2026-05-04