

# Årsredovisning 23 / 24

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för perioden 2023 05 01 - 2024 04 30  
Ekborgens 8 Mölndal AB, Org nr. 556560-1993

2024112600475



## Årsredovisningen omfattar

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

# Förvaltningsberättelse

## Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Göteborg och verksamheten består av uthyrning och förvaltning av fastigheter.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten bygger på långa kontrakt och den oroliga marknaden har därför inte påverkat bolaget. Fastigheten hyrs ut till Input interiör Göteborg AB, ett företag i samma koncern.

### Flerårsöversikt

Nyckeltal (Kkr)	2023/24	(16 mån)		2 021	2 022
		2022/23			
Nettoomsättning	4 917	3 698	2 973	2 973	2 973
Resultat efter finansiella poster	2 684	1 422	1 418	1 411	1 411
Balansomslutning	46 480	19 827	35 500	36 026	36 026
Justerat eget kapital	7 691	5 165	4 075	3 561	3 561
Vinstmarginal	54,6%	38,4%	47,7%	47,5%	47,5%
Soliditet	16,5%	26,1%	11,5%	9,9%	9,9%

(def. Nyckeltal se noter)

### Förändring av eget kapital

	Fritt eget kapital			Totalt
	Bundet eget kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	
· Belopp vid årets ingång	120 000	2 077 822	2 821 230	5 019 052
(Varav aktiekapital)	(100 000)			
(Varav reservfond)	(20 000)			
· Vinstdisposition enligt beslut vid bolagsstämma				
· Omföring föregående års resultat		2 821 230	-2 821 230	0
Årets resultat			2 584 723	2 584 723
Belopp vid årets utgång	120 000	4 899 052	2 584 723	7 603 775

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	4 899 052
Årets resultat	2 584 723
	<u>7 483 775</u>

Styrelsen föreslår att resultatet fördelas enligt följande

I ny räkning balanseras	<u>7 483 775</u>
	7 483 775

Beträffande bolagets resultat och ställning för räkenskapsåret hänvisas till nedan intagna resultat- och balansräkningar samt tillhörande noter.

Företagets redovisningsvaluta är Svenska kronor (SEK) och alla belopp redovisas, om inget annat anges i kronor (kr).

# Resultaträkning

2024112600477

		2023 05 01 -2024 04 30	2022 01 01 -2023 04 30
	<i>Noter</i>		
Nettoomsättning		4 917 316	3 698 032
Kostnad för fastighetsförvaltning	2	2 467 733	1 466 010
<i>Bruttoresultat</i>		<i>2 449 583</i>	<i>2 232 022</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Administrationskostnader		55 705	422 856
<i>Rörelseresultat</i>		<i>2 393 878</i>	<i>1 809 166</i>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	347 663	468 482
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	57 118	855 925
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		<i>2 684 423</i>	<i>1 421 723</i>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		500 000	
Förändring av överavskrivningar		74 740	1 678 527
Förändring av periodiseringsfond			501 000
<i>Resultat före skatter</i>		<i>3 259 163</i>	<i>3 601 250</i>
Skatt på årets resultat	5	674 440	780 020
<i>Årets resultat</i>		<i>2 584 723</i>	<i>2 821 230</i>

# Balansräkning - Tillgångar

2024112600478

		2024 04 30	2023 04 30
<b>Anläggningstillgångar</b>	<i>Noter</i>		
· Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	37 195 508	19 352 203
Inventarier	7	109 392	184 132
		37 304 900	19 536 335
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		37 304 900	19 536 335
<b>Omsättningstillgångar</b>			
· Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		7 000 000	
Övriga fordringar		2 174 665	290 493
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
		9 174 665	290 493
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		9 174 665	290 493
<i>Summa tillgångar</i>		46 479 565	19 826 828

# Balansräkning · Eget kapital och skulder

	2024 04 30	2023 04 30
	<i>Noter</i>	
<b>Eget kapital</b>	8	
· Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
	120 000	120 000
· Fritt eget kapital		
Balanserad vinst	4 899 052	2 077 822
Årets resultat	2 584 723	2 821 230
	7 483 775	4 899 052
<i>Summa eget kapital</i>	7 603 775	5 019 052
<b>Avsättningar</b>		
Uppskjuten skatteskuld	769 369	110 926
<i>Summa avsättningar</i>	769 369	110 926
<b>Obeskattade reserver</b>		
Akkumulerade överavskrivningar	109 392	184 132
<i>Summa obeskattade reserver</i>	109 392	184 132
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	6 320 337	
Skulder till koncernföretag	31 158 307	13 673 066
Aktuella skatteskulder	518 385	661 860
Övriga skulder		177 792
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	37 997 029	14 512 718
<i>Summa eget kapital och skulder</i>	46 479 565	19 826 828

## 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

### - Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### - Koncerntillhörighet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekborgen Fastigheter AB, 556167-0646, om i sin tur är dotterbolag till koncernmodern Input interiör Sweden AB, 556330-9201, båda med säte i Göteborgs kommun.

### - Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### - Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### - Skatt

Total skatt utgöres av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgas. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### - Transaktioner med närstående

Prissättningen vid försäljning mellan koncernföretag sker enligt affärsmässiga principer och till marknadspriser.

För uppgift om inköp och försäljning mellan koncernföretag, se nothänvisning "Inköp och försäljning mellan koncernföretag".

---

• Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde då de första gången redovisas i balansräkningen. Nedskrivning sker till verkligt värde vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp i betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningen sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader

- Stomme 1%
- Övriga komponenter 2-5%

• Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

• Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Skulder och avsättningar värderas till det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärdet om inget annat anges ovan.

• Nyckeltalsdefinitioner

*Vinstmarginal*

Resultat efter finansiella poster i förhållande till nettoomsättningen.

*Justerat eget kapital*

Redovisat eget kapital ökat med obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

*Soliditet*

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning.

	2023 05 01	2022 01 01
<b>2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>	<b>-2024 04 30</b>	<b>-2023 04 30</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,0%	0,0%
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,0%	28,4%
	2023 05 01	2022 01 01
<b>3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>-2024 04 30</b>	<b>-2023 04 30</b>
Ränteintäkter från koncern	346 804	90 421
Övriga ränteintäkter	859	378 061
	347 663	468 482
	2023 05 01	2022 01 01
<b>4 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-2024 04 30</b>	<b>-2023 04 30</b>
Räntekostnader från koncern	54 386	0
Övriga räntekostnader	2 732	855 925
	57 118	855 925
	2023 05 01	2022 01 01
<b>5 Skatt på årets resultat</b>	<b>-2024 04 30</b>	<b>-2023 04 30</b>
Aktuell skatt	15 997	669 094
Uppskjuten skatt	658 443	110 926
Skatt på årets resultat	674 440	780 020
<i>Redovisat resultat före skatt</i>	<i>3 259 163</i>	<i>3 601 250</i>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%)	671 387	741 857
- Skatteeffekt av		
Ej avdragsgilla kostnader	560	9
Ej skattepliktiga intäkter	-177	-317
Andra justeringar	2 670	38 471
Redovisad skattekostnad	674 440	780 020
	2024 04 30	2023 04 30
<b>6 Byggnader och mark</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	32 951 549	28 887 549
Omklassificeringar		4 064 000
Inköp	6 026 201	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 977 750	32 951 549
Ingående ackumulerade avskrivningar	13 899 346	11 965 004
Omklassificeringar		1 447 917
Årets avskrivningar	574 037	486 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	14 473 383	13 899 346
Utgående redovisat värde	24 504 367	19 052 203

	2024 04 30	2023 04 30
<b>Pågående nyanläggningar</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	2 365 130
Inköp	12 391 141	300 000
Omklassificeringar		-2 365 130
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>12 691 141</i>	<i>300 000</i>
· Taxeringsvärden		
Byggnader och mark	22 600 000	22 600 000

<b>7 Byggnadsinventarier</b>	2024 04 30	2023 04 30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	373 701	3 766 545
Omklassificeringar		-2 500 000
Försäljningar/Utrangeringar		892 844
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>373 701</i>	<i>373 701</i>

Ingående ackumulerade avskrivningar	189 569	1 903 886
Omklassificeringar		-1 447 917
Årets avskrivningar	74 740	250 705
Försäljningar/Utrangeringar		517 105
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>264 309</i>	<i>189 569</i>
<i>Utgående balans</i>	<i>109 392</i>	<i>184 132</i>

#### 8 Aktiekapital och förslag till vinstdisposition

Aktiekapitalet består av 1 000 aktier med ett kvotvärde på 100 kr

Förslag till vinstdisposition:

Till bolagsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	4 899 052
Årets resultat	2 584 723
	<u>7 483 775</u>

Styrelsen föreslår att resultatet fördelas enligt följande:

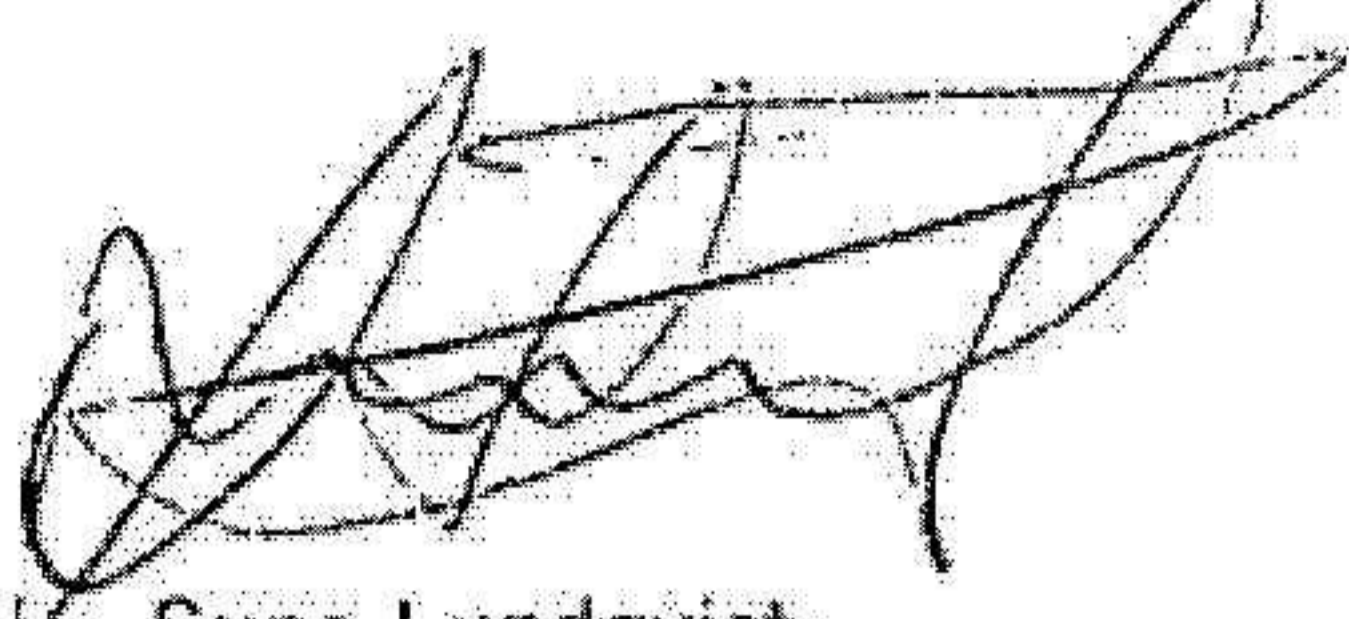
I ny räkning balanseras	7 483 775
	<u>7 483 775</u>

2024112600484

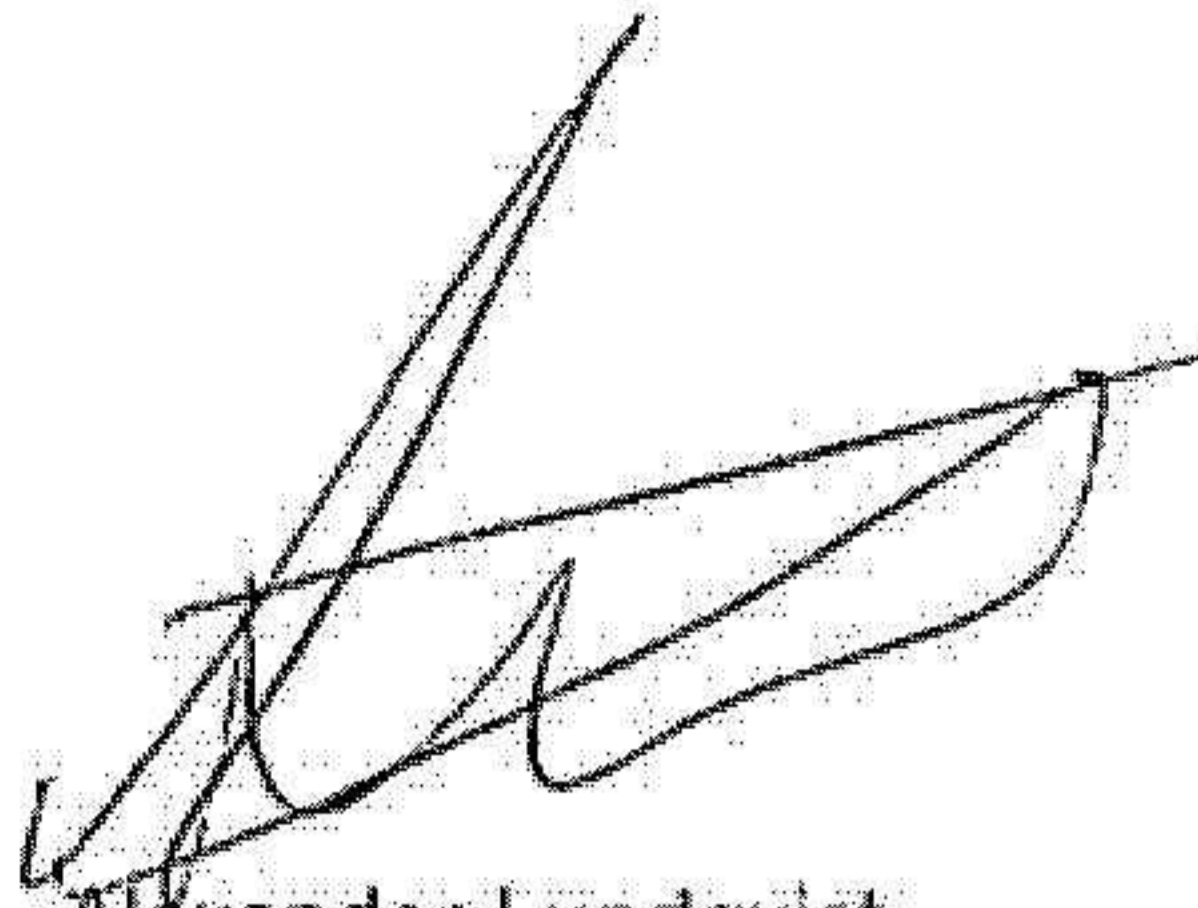
## 6 Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten har fortsatt på samma sätt som historiskt trots oro på världsmarknaden och vi ser inte att något negativt kommer att drabba bolaget under nästkommande verksamhetsår.

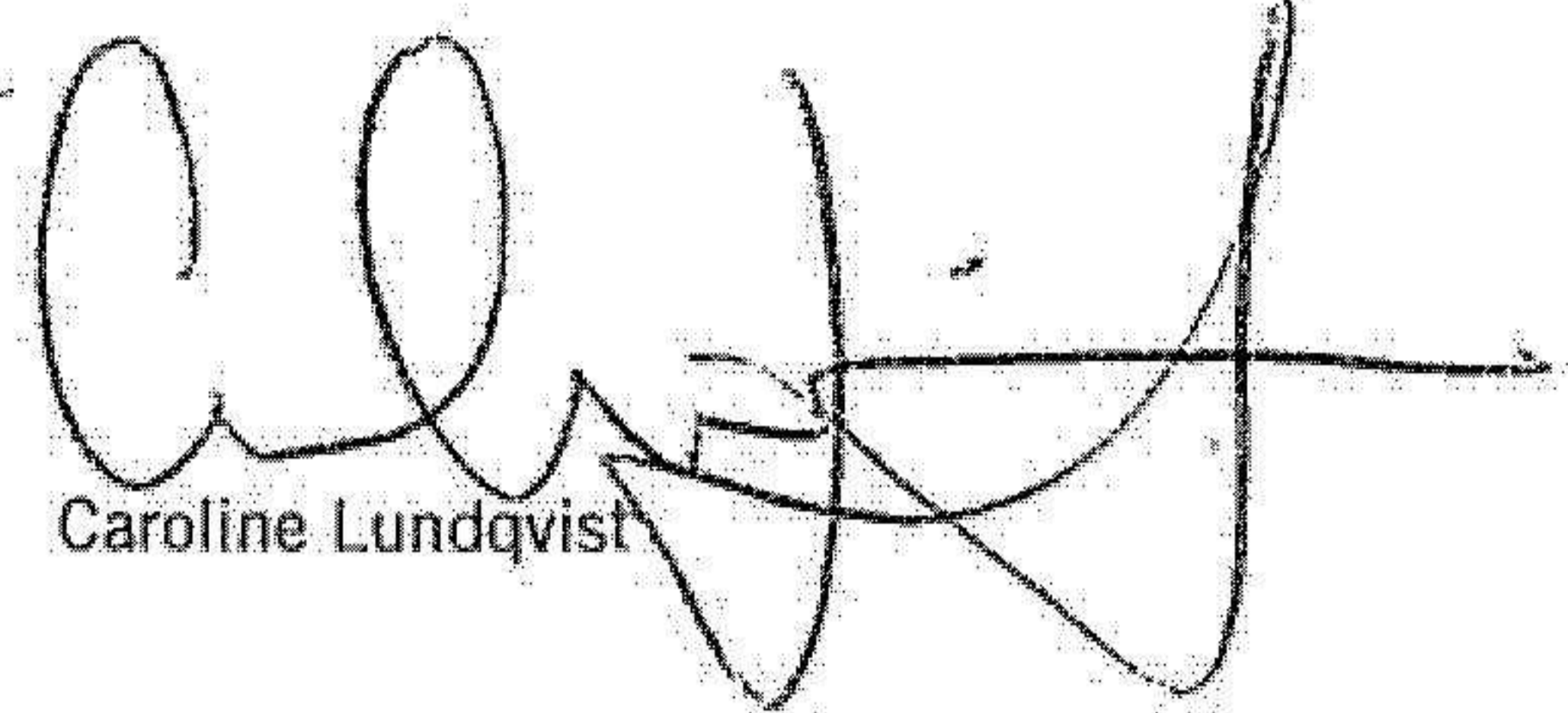
Göteborg den 2024-10-28



Sune Lundqvist



Alexander Lundqvist



Caroline Lundqvist

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-10-29



Kalle Wrane  
Aukoriserad Revisor

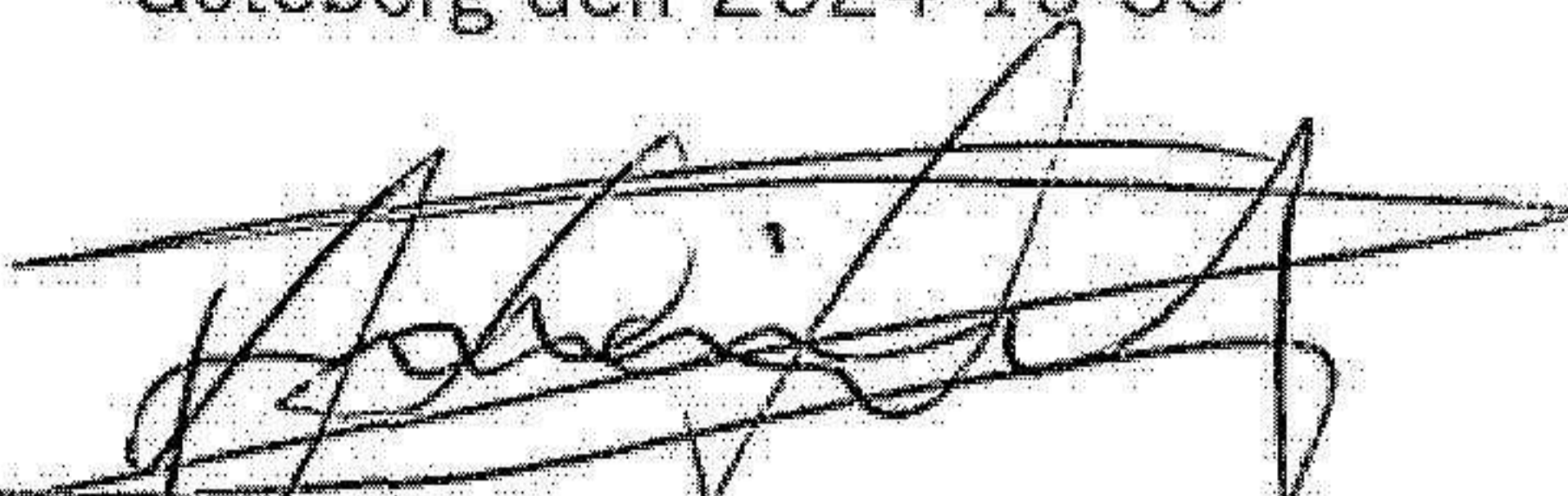
# Fastställelseintyg

---

2024112600485

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att intagna resultat- och balansräkningar har fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-10-30 varvid även beslöts, att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med styrelsens i förvaltningsberättelsen framlagda förslag.

Göteborg den 2024-10-30



Sune Lundqvist

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekborgen 8 Mölndal AB  
Org.nr 556560-1993

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekborgen 8 Mölndal AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekborgen 8 Mölndal ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekborgen 8 Mölndal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekborgen 8 Mölndal AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekborgen 8 Mölndal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

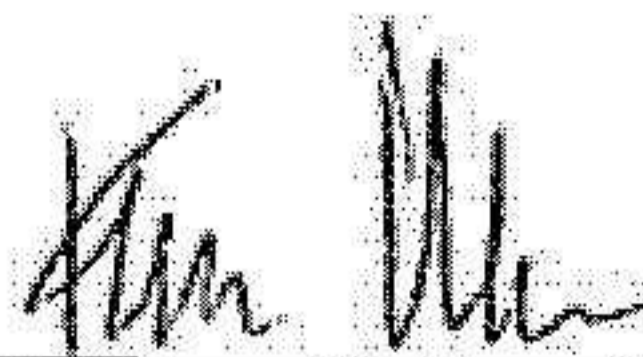
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 29 oktober 2024



Kalle Wrane  
Auktoriserad revisor