

# ÅRSREDOVISNING

för

## Norrsvedja Fastighetservice AB

Org.nr. 559133-1045

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ulrika Olmårs, Styrelseledamot

2024-04-19

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är uppdragsverksamhet med fastighetsförvaltning och fastighetsservice.

Företagets säte är Ljusdal.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	300 006	336 258	149 998	740 587
Resultat efter finansiella poster	180 413	193 201	83 407	352 651
Soliditet (%)	85,97	90,48	93,12	83,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	183 576	153 421	386 997
Balanseras i ny räkning		153 421	-153 421	0
Årets resultat			143 455	143 455
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>336 997</u>	<u>143 455</u>	<u>530 452</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	336 997
Årets resultat	<u>143 455</u>
	<b>480 452</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	<u>80 452</u>
	<b>480 452</b>

Norrsvedja Fastighetsservice AB

Org.nr. 559133-1045

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Norrsvedja Fastighetsservice AB

Org.nr. 559133-1045

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		300 006	336 258
Övriga rörelseintäkter		32	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>300 038</u>	<u>336 258</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 324	-12 416
Personalkostnader	2	<u>-107 304</u>	<u>-130 728</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-120 628</u>	<u>-143 144</u>
<b>Rörelseresultat</b>		179 410	193 114
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>1 003</u>	<u>87</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 003</u>	<u>87</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		180 413	193 201
<b>Resultat före skatt</b>		180 413	193 201
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 958	-39 780
<b>Årets resultat</b>		<u>143 455</u>	<u>153 421</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		375 000	0
Övriga fordringar		57 800	54 793
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 032	131 250
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>433 832</b>	<b>186 043</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		183 171	241 642
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>183 171</b>	<b>241 642</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>617 003</b>	<b>427 685</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			
		<b>617 003</b>	<b>427 685</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		336 997	183 576
Årets resultat		143 455	153 421
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>480 452</b>	<b>336 997</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>530 452</b>	<b>386 997</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 409
Övriga skulder		77 139	28 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 412	10 985
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>86 551</b>	<b>40 688</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
		<b>617 003</b>	<b>427 685</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Bolaget äger inga materiella anläggningstillgångar

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,25	0,25

### Noter till balansräkningen

#### Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ljusdal

Ulrika Olmårs  
Ulrika Olmårs

2024-04-19