

**Årsredovisning**  
för  
**HEM VVS & Måleri Svenska AB**  
556894-0380  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HEM VVS & Måleri Svenska AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 30 juni 2023



Mikael Lindh

Styrelsen och verkställande direktören för HEM VVS & Måleri Svenska AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2012 och bedriver sedan dess nybyggnation, renovering av hus och lägenheter samt lokalvård i Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	4 860	5 049	7 208	7 808
Resultat efter finansiella poster	-216	-706	-238	177
Soliditet (%)	4	3	3	20

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	716 426	-706 167	<b>60 259</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-706 167	706 167	<b>0</b>
Årets kapitaltillskott		218 000		<b>218 000</b>
Årets resultat			-216 424	<b>-216 424</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>228 259</b>	<b>-216 424</b>	<b>61 835</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 917.844 kr (699.844 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 259
kapitaltillskott	218 000
årets förlust	-216 424
	<b>11 835</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 835
	<b>11 835</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 860 379	5 048 542
Övriga rörelseintäkter		889 936	572 904
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 750 315</b>	<b>5 621 446</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-682 207	-913 991
Övriga externa kostnader		-747 931	-857 381
Personalkostnader	2	-4 446 532	-4 513 986
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 231	-18 207
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 909 901</b>	<b>-6 303 565</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-159 586</b>	<b>-682 119</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 838	-24 048
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-56 838</b>	<b>-24 048</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-216 424</b>	<b>-706 167</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-216 424</b>	<b>-706 167</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-216 424</b>	<b>-706 167</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	113 678	146 909
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>113 678</b>	<b>146 909</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>113 678</b>	<b>146 909</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		29 387	0
Förskott till leverantörer		0	360
<b>Summa varulager</b>		<b>29 387</b>	<b>360</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		383 416	399 946
Övriga fordringar		835 895	684 051
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		230 791	728 394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 094	168 947
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 555 196</b>	<b>1 981 338</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 192	5 262
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>62 192</b>	<b>5 262</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 646 775</b>	<b>1 986 960</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 760 453</b>	<b>2 133 869</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		228 259	716 425
Årets resultat		-216 424	-706 167
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 835</b>	<b>10 258</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>61 835</b>	<b>60 258</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	4	0	204 846
Övriga skulder till kreditinstitut		93 610	247 584
Förskott från kunder		0	19 448
Leverantörsskulder		111 415	251 850
Skulder till koncernföretag		298 594	308 594
Skatteskulder		70 468	56 940
Övriga skulder		955 886	796 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 645	187 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 698 618</b>	<b>2 073 611</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 760 453</b>	<b>2 133 869</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	6

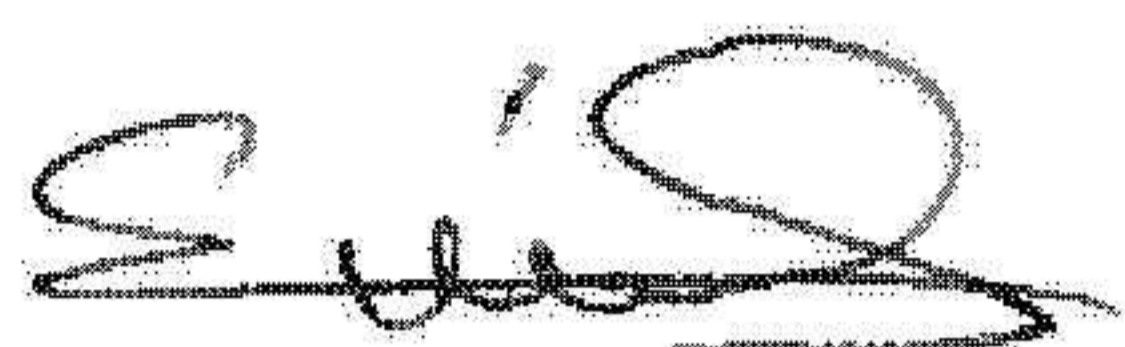
### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	166 153	32 153
Inköp	0	134 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>166 153</b>	<b>166 153</b>
Ingående avskrivningar	-19 244	-1 037
Årets avskrivningar	-33 231	-18 207
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-52 475</b>	<b>-19 244</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>113 678</b>	<b>146 909</b>

**Not 4 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	204 846

Malmö den 30 juni 2023



Hikmet Saado  
Verkställande direktör



Mikael Lindh  
Styrelseledamot

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

AREVENUE REVISION AB



Magnus Persson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HEM VVS & Måleri Svenska AB

Org.nr 556894-0380

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HEM VVS & Måleri Svenska AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HEM VVS & Måleri Svenska AB:s finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt Årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HEM VVS & Måleri Svenska AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt Årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HEM VVS & Måleri Svenska AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HEM VVS & Måleri Svenska AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, Årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

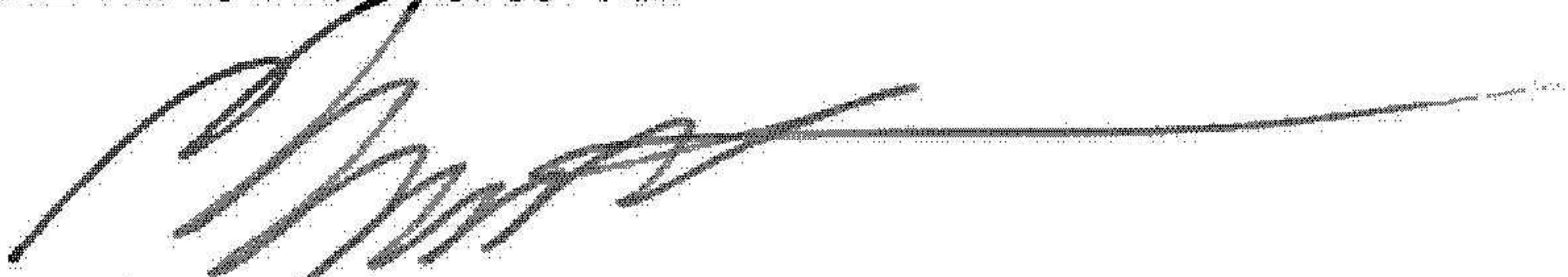
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Staffanstorp den 30 juni 2023

AREVENUE REVISION AB

  
Magnus Persson  
Auktoriserad revisor