

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

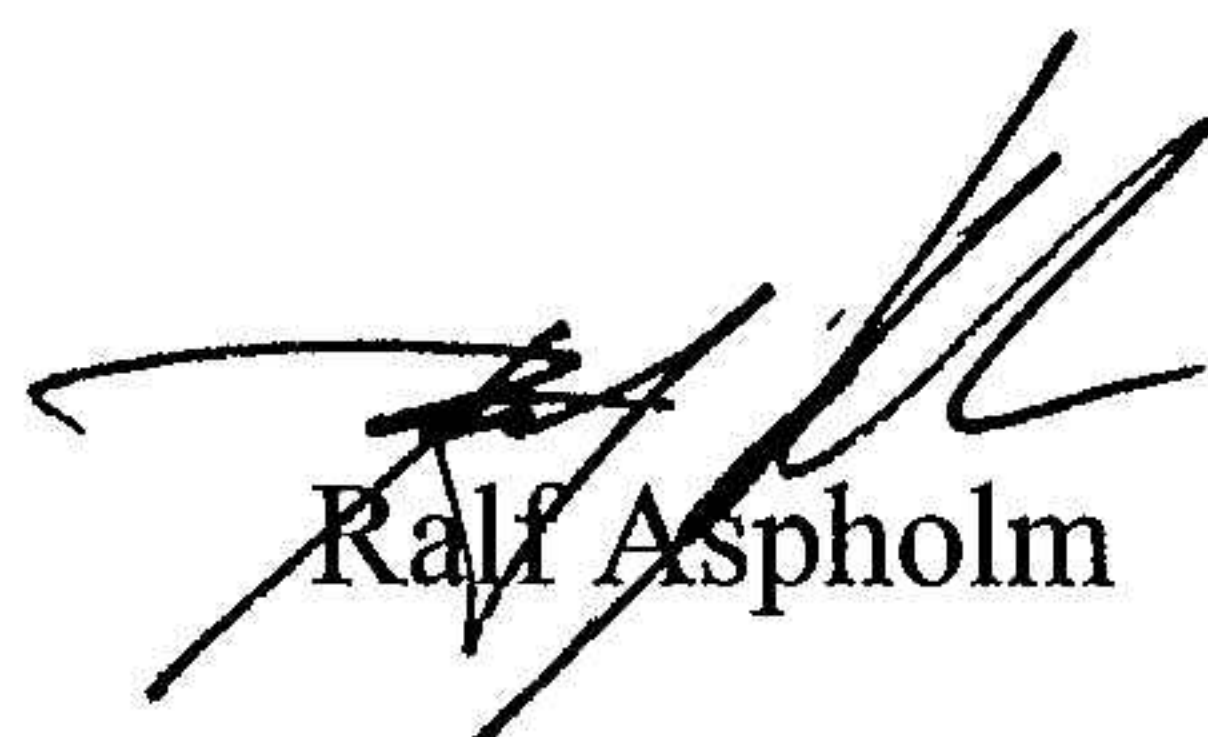
BJÖRKVIKS FASTIGHETER AB

556784-1613

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag får härmed intyga, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att ovanstående resultaträkning och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 april 2025. Tillika får jag intyga att årsstämman beslutat att disponera vinsten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Stockholm den 24 april 2025


Ralf Aspholm

ÅRSREDOVISNING

för

BJÖRKVIKS FASTIGHETER AB

Styrelsen för Björkviks Fastigheter AB, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för år 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Koncernen

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Utredarhuset Aspholm & Huitfeldt AB, org nr 556272-2651 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	884 882	836 339	801 950	800 745
Resultat efter finansnetto	239 203	159 363	391 413	410 694
Soliditet	25%	25%	23%	20%

Förändringar i eget kapital	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balans. resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående belopp	100 000	747 019	47 085
Resultatdisposition		47 085	-47 085
Årets resultat	=	=	<u>7 171</u>
Utgående belopp	100 000	794 104	7 171

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står:

från föregående år balanserat resultat	794 104
årets resultat	<u>7 171</u>
Totalt	801 275

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att:

i ny räkning överföres	<u>801 275</u>
Totalt	801 275

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar jämte därtill hörande tilläggsupplysningar och noter.

2025042804009

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<u>Rörelseintäkter</u>		
Nettoomsättning	884 882	836 339
Övriga rörelseintäkter	=	<u>95 515</u>
Summa rörelseintäkter	884 882	931 854
<u>Rörelsekostnader</u>		
Övriga externa kostnader	-401 265	-523 610
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar, not 2 och 3	<u>-106 805</u>	<u>-106 803</u>
Summa rörelsekostnader	<u>-508 070</u>	<u>-630 413</u>
RÖRELSERESULTAT	376 812	301 441
<u>Finansiella poster</u>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-137 609</u>	<u>-142 078</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	239 203	159 363
<u>Bokslutsdispositioner</u>		
Lämnade koncernbidrag	<u>-230 000</u>	<u>-100 000</u>
RESULTAT FÖRE SKATT	9 203	59 363
Skatt på årets resultat	<u>-2 032</u>	<u>-12 278</u>
ÅRETS RESULTAT	7 171	47 085



2025042804010

BALANSRÄKNING	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Byggnader och mark, not 2	3 434 625	3 514 705
Maskiner och andra tekniska anläggningar, not 3	<u>22 020</u>	<u>48 745</u>
Summa materiella anläggningstillgångar	<u>3 456 645</u>	<u>3 563 450</u>
Summa anläggningstillgångar	3 456 645	3 563 450
Omsättningstillgångar		
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Övriga fordringar	35 640	24 927
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>21 738</u>	<u>18 893</u>
Summa kortfristiga fordringar	57 378	43 820
Kassa och bank	<u>158 584</u>	<u>198 695</u>
Summa omsättningstillgångar	<u>215 962</u>	<u>242 515</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	3 672 607	3 805 965

BALANSRÄKNING FORTS.	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget Kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	794 104	747 019
Årets resultat	<u>7 171</u>	<u>47 085</u>
Summa fritt eget kapital	<u>801 275</u>	<u>794 104</u>
Summa eget kapital	901 275	894 104
<u>Obeskattade reserver</u>		
Periodiseringsfonder	44 000	44 000
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 370 000	2 370 000
Leverantörsskulder	36 917	68 352
Skulder till koncernföretag	249 062	349 062
Övriga skulder	--	3 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>71 353</u>	<u>76 640</u>
Summa kortfristiga skulder	<u>2 727 332</u>	<u>2 867 861</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 672 607	3 805 965

Not 3 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

Avskrivning sker plan enligt på 5 år.	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	322 582	285 882
Inköp	=	<u>36 700</u>
Utgående ack.anskaffningsvärden	322 582	322 582
Ingående avskrivningar	-273 837	-247 114
Årets avskrivningar	<u>-26 725</u>	<u>-26 723</u>
Utgående ack.avskrivningar	<u>-300 562</u>	<u>-273 837</u>
BOKFÖRT VÄRDE	22 020	48 745

Not 4 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

<u>Ställda säkerheter</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Fastighetsinteckningar som säkerhet för "Övriga skulder till kreditinstitut" (2.370.000 kronor)	7 632 000	7 632 000

Stockholm den 24 april 2025



Ralf Aspholm