

Årsredovisning
för
Neobo Holdco 3 AB
559408-9699

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Neobo Holdco 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-30


Ylva Westman Sarby

Årsredovisning

för

Neobo Holdco 3 AB

559408-9699

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	8

Styrelsen för Neobo Holdco 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, direkt eller indirekt genom bolag, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-69 831	-615 647
Soliditet (%)	100	0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	615 957	-615 647	334
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-615 647	615 647	0
Erhållna aktieägartillskott		1 375 444		1 375 444
Årets resultat			-69 830	-69 830
Belopp vid årets utgång	25	1 375 754	-69 830	1 305 948

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	309 418
erhållet aktieägartillskott	1 375 443 837
årets förlust	-69 829 980
	1 305 923 275
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 305 923 275
	1 305 923 275

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-11-30
-2023-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1	0
Summa rörelsekostnader	-1	0
Rörelseresultat	-1	0

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-69 830	-615 646
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1
Summa finansiella poster	-69 830	-615 647
Resultat efter finansiella poster	-69 831	-615 647

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1	0
Summa bokslutsdispositioner	1	0
Resultat före skatt	-69 830	-615 647

Årets resultat	-69 830	-615 647
-----------------------	----------------	-----------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	1 305 947	442 672
--------------------------	------	-----------	---------

Summa finansiella anläggningstillgångar		1 305 947	442 672
--	--	------------------	----------------

Summa anläggningstillgångar		1 305 947	442 672
------------------------------------	--	------------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1	496 000
-------------------------------	--	---	---------

Summa kortfristiga fordringar		1	496 000
--------------------------------------	--	----------	----------------

Summa omsättningstillgångar		1	496 000
------------------------------------	--	----------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 305 948	938 672
-------------------------	--	------------------	----------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 375 753

615 957

Årets resultat

-69 830

-615 647

Summa fritt eget kapital

1 305 923

310

Summa eget kapital

1 305 948

335

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

938 338

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

-1

Summa kortfristiga skulder

0

938 337

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 305 948

938 672

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 058 318	0
Akriteägartillskott	933 105	1 058 318
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 991 423	1 058 318
Ingående nedskrivningar	-615 646	0
Årets nedskrivningar	-69 830	-615 646
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-685 476	-615 646
Utgående redovisat värde	1 305 947	442 672

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Neobo Holdco 3.1 AB	100%	100%	25 000	754 979
Neobo Bostad 22 AB	100%	100%	25 000	550 968
				1 305 947

	Org.nr	Säte
Neobo Holdco 3.1 AB	559408-9582	Stockholm
Neobo Bostad 22 AB	559070-4663	Stockholm


Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Neobo Fastigheter AB, org.nr. 556580-2526, säte Stockholm, som även upprättar övergripande koncernårsredovisning.

Stockholm den 20 maj 2025


Yva Westman Sarby

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Angelica Wallmo Wadellin
+ 4670 690 65 58