

**FMK Real Estate AB**  
**Org nr 559086-7619**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i FMK Real Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-03-18.

Arsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2024-03-18



Frida Brunn

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäkleri samt därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

		2023	2022	2019	2020
Nettoomsättning	tkr	445	303	1 731	3 206
Resultat efter finansiella poster	tkr	-3	-42	222	887
Soliditet	%	47	72	78	56

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	315 123	5 595	370 718
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning extra stämma		-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning		5 595	-5 595	-
Årets resultat			35 860	35 860
Belopp vid årets utgång	50 000	130 718	35 860	216 578

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	130 718
Årets resultat	35 860
Totalt	166 578

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	166 578
Totalt	166 578

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		445 200	302 702
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		445 200	302 702
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-227 118	-46 286
Personalkostnader	2	-221 469	-298 208
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-448 587	-344 494
<b>Rörelseresultat</b>		-3 387	-41 792
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		655	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-8
<b>Summa finansiella poster</b>		655	-8
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 732	-41 800
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		50 000	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		50 000	50 000
<b>Resultat före skatt</b>		47 268	8 200
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 408	-2 605
<b>Årets resultat</b>		<u>35 860</u>	<u>5 595</u>

2024051617986

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	317 340	293 340
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>317 340</u>	<u>293 340</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>317 340</u>	<u>293 340</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 710	-
Övriga fordringar		8 168	116 635
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>73 878</u>	<u>116 635</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		402 392	367 238
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>402 392</u>	<u>367 238</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>476 270</u>	<u>483 873</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>793 610</u>	<u>777 213</u>

2024051617987

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		130 718	315 123
Årets resultat		35 860	5 595
<i>Summa fritt eget kapital</i>		166 578	320 718
<b>Summa eget kapital</b>		216 578	370 718
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		190 000	240 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		190 000	240 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		262 840	-
Leverantörsskulder		40 565	-
Skatteskulder		5 770	5 790
Övriga skulder		77 857	160 705
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		387 032	166 495
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		793 610	777 213

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Upplýsningar till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	293 340	269 340
- Tillkommande fordringar	24 000	24 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>317 340</u>	<u>293 340</u>
Redovisat värde	<u>317 340</u>	<u>293 340</u>

Stockholm 2024-03-18



Frida Brunn