

Årsredovisning

Highbury Fastigheter Kajgatan AB

559022-7632

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLESEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2023-12-31


Joakim Lindahl

Årsredovisning

Highbury Fastigheter Kajgatan AB

559022-7632

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	2 299	2 311	2 095	2 137
Resultat efter finansiella poster	-41	806	756	766

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 032	4 262	60 294
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		4 262	-4 262	0
Årets resultat			6 856	6 856
Belopp vid årets utgång	50 000	10 294	6 856	67 150

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 294
Årets resultat	6 856
<i>Summa</i>	17 150

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	17 150
<i>Summa</i>	17 150

W

RESULTATRÄKNING

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 299 173	2 310 928
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 299 173	2 310 928
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-1 279 627	-726 581
Övriga externa kostnader	-161 220	-143 766
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-261 013	-261 013
Summa rörelsekostnader	-1 701 860	-1 131 360
Rörelseresultat	597 313	1 179 568
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29	45
Räntekostnader och liknande resultatposter	-638 381	-373 596
Summa finansiella poster	-638 352	-373 551
Resultat efter finansiella poster	-41 039	806 017
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	50 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-800 000
Summa bokslutsdispositioner	50 000	-800 000
Resultat före skatt	8 961	6 017
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 105	-1 755
Årets resultat	6 856	4 262

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

12 662 398

12 923 411

Summa materiella anläggningstillgångar

12 662 398

12 923 411

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

2

2 922 564

2 923 620

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

20 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 922 564

2 943 620

Summa anläggningstillgångar

15 584 962

15 867 031

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

177 348

27 101

Övriga fordringar

62 872

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

185 778

112 156

Summa kortfristiga fordringar

425 998

139 257

Kassa och bank

Kassa och bank

214 027

340 302

Summa kassa och bank

214 027

340 302

Summa omsättningstillgångar

640 025

479 559

SUMMA TILLGÅNGAR

16 224 987

16 346 590

2024012404034

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	3	
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 294	6 032
Årets resultat	6 856	4 262
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>17 150</i>	<i>10 294</i>
Summa eget kapital	67 150	60 294
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 15 457 480	15 697 120
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	40 000	0
Summa långfristiga skulder	15 497 480	15 697 120
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	239 640	239 640
Leverantörsskulder	230 173	1 941
Skatteskulder	13 919	19 415
Övriga skulder	73 847	98 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	102 778	230 029
Summa kortfristiga skulder	660 357	589 176
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 224 987	16 346 590

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År			
Byggnader och mark	2	50			
Not 1			Byggnader och mark		
				2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden				14 228 476	14 228 476
Utgående anskaffningsvärden				14 228 476	14 228 476
Ingående avskrivningar				-1 305 065	-1 044 052
<i>Förändringar av avskrivningar</i>					
Årets avskrivningar				-261 013	-261 013
Utgående avskrivningar				-1 566 078	-1 305 065
Redovisat värde				12 662 398	12 923 411

Not 2	Fordringar hos koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden		2 923 620	2 914 240
Tillkommande fordringar		0	9 380
Reglerade fordringar		-1 056	0
Utgående anskaffningsvärden		2 922 564	2 923 620

Not 3 Upplysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Highbury Fastigheter AB, org nr 559153-4499 med säte i Malmö. Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med stöd av ÄRL7 kap. 3§.

Not 4	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		0	0

2024012404036

Not 5	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	17 382 000	17 382 000
	Summa ställda säkerheter	17 382 000	17 382 000




2024012404037

UNDERSKRIFTER



Joakim Lindahl
2023-12-14

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-14



Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Highbury Fastigheter Kajgatan AB
Org.nr 559022-7632

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Highbury Fastigheter Kajgatan AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Highbury Fastigheter Kajgatan ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Highbury Fastigheter Kajgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild,

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Highbury Fastigheter Kajgatan AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Highbury Fastigheter Kajgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

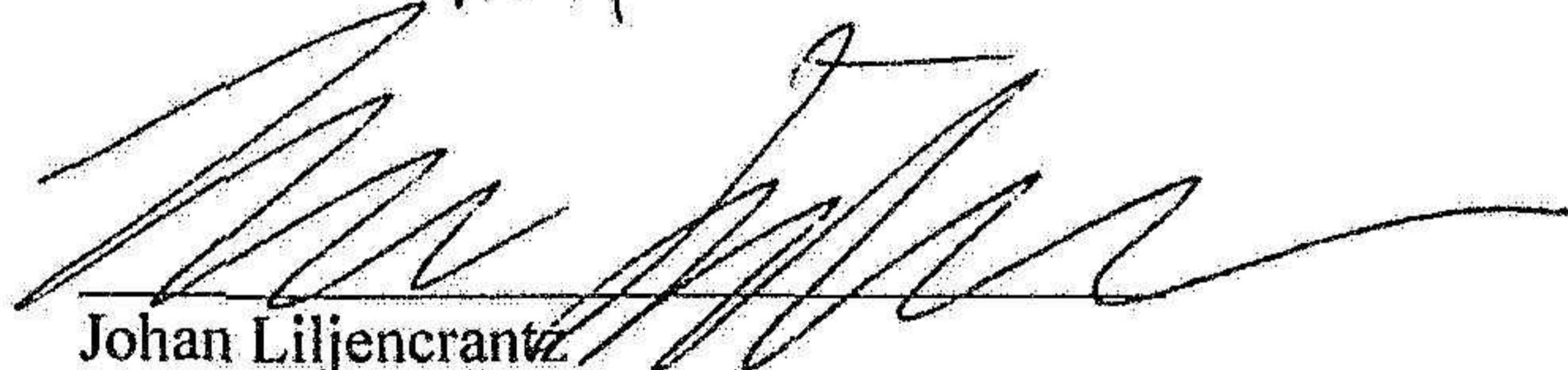
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2023-12-14



Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor