

# Årsredovisning

för

## Tjörnfast AB

559105-6568

Räkenskapsåret

2023-03-01 - 2024-02-29

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Olof Andersson, Styrelseledamot  
2024-07-03

Styrelsen för Tjörnfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Skärhamn på Tjörn, Västra Götaland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	2 049	2 090	1 412	2 212
Resultat efter finansiella poster	557	681	-8	669
Soliditet (%)	53	50	46	45

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 141 277	395 468	<b>1 586 745</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		395 468	-395 468	<b>0</b>
Årets resultat			323 258	<b>323 258</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 336 745</b>	<b>323 258</b>	<b>1 710 003</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 336 745
årets vinst	323 258
	<b>1 660 003</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 460 003
	<b>1 660 003</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-03-01  
-2024-02-29

2022-03-01  
-2023-02-28

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 048 799	2 090 445
Övriga rörelseintäkter	27 539	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 076 338</b>	<b>2 090 445</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 240 898	-1 166 994
Personalkostnader	-51 562	-52 205
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-141 074	-141 074
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 433 534</b>	<b>-1 360 273</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>642 804</b>	<b>730 172</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 752	55
Räntekostnader och liknande resultatposter	-90 237	-49 277
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-85 485</b>	<b>-49 222</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>557 319</b>	<b>680 950</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-144 000	-176 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-144 000</b>	<b>-176 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>413 319</b>	<b>504 950</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-90 061	-109 482
<b>Årets resultat</b>	<b>323 258</b>	<b>395 468</b>

## Balansräkning

Not

2024-02-29

2023-02-28

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 342 981	3 469 495
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 296	25 856
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 354 277</b>	<b>3 495 351</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**3 354 277**      **3 495 351**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		206 976	194 432
Övriga fordringar		1 135	5 163
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>208 111</b>	<b>199 595</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 051 395	719 347
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 051 395</b>	<b>719 347</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 259 506</b>	<b>918 942</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**4 613 783**      **4 414 293**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-02-29</b>	<b>2023-02-28</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 336 745	1 141 277
Årets resultat		323 258	395 468
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 660 003</b>	<b>1 536 745</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 710 003</b>	<b>1 586 745</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		936 000	792 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>936 000</b>	<b>792 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 553 529	1 600 809
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 553 529</b>	<b>1 600 809</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		47 280	47 280
Leverantörsskulder		37 555	72 415
Skatteskulder		237 167	185 590
Övriga skulder		82 249	120 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>414 251</b>	<b>434 739</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 613 783</b>	<b>4 414 293</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	3 978 373	3 978 373
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 978 373</b>	<b>3 978 373</b>
Ingående avskrivningar	-508 878	-382 364
Årets avskrivningar	-126 514	-126 514
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-635 392</b>	<b>-508 878</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 342 981</b>	<b>3 469 495</b>

**Not 3 Inventarier**

	<b>2024-02-29</b>	<b>2023-02-28</b>
Ingående anskaffningsvärden	72 800	72 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 800</b>	<b>72 800</b>
Ingående avskrivningar	-46 944	-32 384
Årets avskrivningar	-14 560	-14 560
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-61 504</b>	<b>-46 944</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 296</b>	<b>25 856</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-02-29</b>	<b>2023-02-28</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 364 407	1 411 687
	<b>1 364 407</b>	<b>1 411 687</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-02-29</b>	<b>2023-02-28</b>
Fastighetsinteckning	2 334 000	2 334 000
	<b>2 334 000</b>	<b>2 334 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skärhamn 2024-07-03

*Olof Andersson*  
Olof Andersson