

ÅRSREDOVISNING

för

Mervita Backa 167:1 AB

Org.nr. 556126-0802

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Mervita Backa 167:1 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-02-28

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 2024-02-28



Kent Rundbäck

ÅRSREDOVISNING

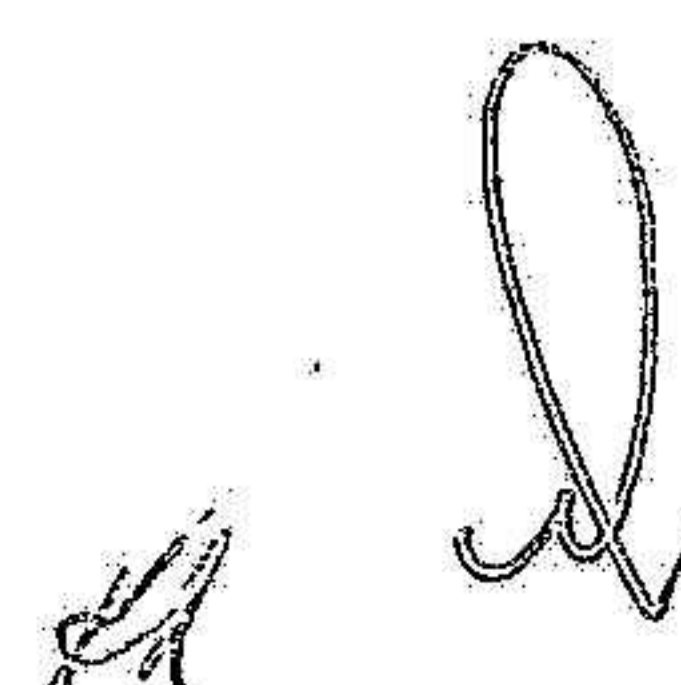
för

Mervita Backa 167:1 AB

Org.nr. 556126-0802

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8



Mervita Backa 167:1 AB

Org.nr. 556126-0802

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och handel med fastigheter.

Företagets säte är Kungsbacka.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 785 902	5 555 061	5 017 442	4 998 489
Resultat efter finansiella poster	2 614 264	2 488 391	2 157 903	2 414 079
Soliditet (%)	11	11	12	15

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	122 356	1 936 255	2 298 611
Utdelning			-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning			1 936 255	-1 936 255	0
Årets resultat				2 242 699	2 242 699
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	58 611	2 242 699	2 541 310

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	58 611
Årets resultat	2 242 699
	<hr/>
	2 301 310

Förslag till disposition:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	301 310
	<hr/>
	2 301 310

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Mervita Backa 167:1 AB

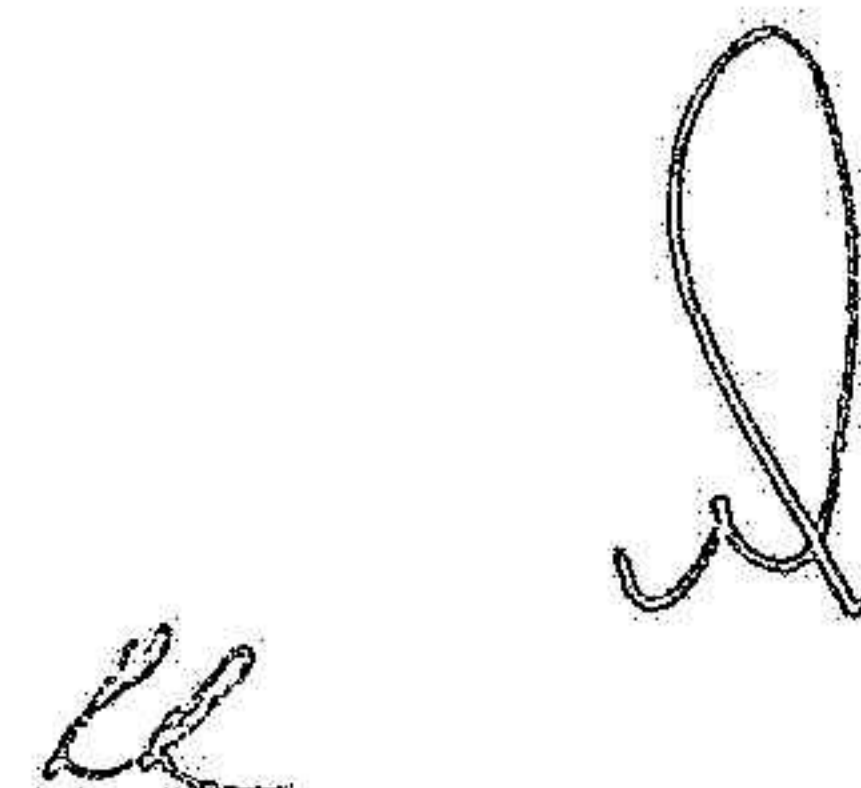
Org.nr. 556126-0802

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024022905642



Mervita Backa 167:1 AB

Org.nr. 556126-0802

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 785 902	5 555 061
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 785 902</u>	<u>5 555 061</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 374 465	-2 332 518
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-818 509	-818 509
Summa rörelsekostnader		<u>-3 192 974</u>	<u>-3 151 027</u>
Rörelseresultat		2 592 928	2 404 034
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		400 000	500 000
Ränteintäkter		8 026	928
Räntekostnader		-386 690	-416 571
Summa finansiella poster		<u>21 336</u>	<u>84 357</u>
Resultat efter finansiella poster		2 614 264	2 488 391
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-324 000
Förändring av periodiseringsfonder		120 000	150 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>120 000</u>	<u>-174 000</u>
Resultat före skatt		2 734 264	2 314 391
Skatter			
Skatt på årets resultat		-491 565	-378 136
Årets resultat		<u>2 242 699</u>	<u>1 936 255</u>

2024022905643

Mervita Backa 167:1 AB

Org.nr. 556126-0802

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	2	33 073 569	33 892 078
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>33 073 569</u>	<u>33 892 078</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	2 430 000	2 430 000
Andra långfristiga fordringar	5	800 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>3 230 000</u>	<u>2 430 000</u>

Summa anläggningstillgångar		36 303 569	36 322 078
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		1 846 853	0
Fordringar hos koncernföretag		215 821	15 821
Övriga fordringar		227	7 673
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 494	86 045
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 150 395</u>	<u>109 539</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		143 770	2 438 579
Summa kassa och bank		<u>143 770</u>	<u>2 438 579</u>

Summa omsättningstillgångar		2 294 165	2 548 118
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		38 597 734	38 870 196
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024022905644

Mervita Backa 167:1 AB

Org.nr. 556126-0802

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

58 611

122 356

Årets resultat

2 242 699

1 936 255

Summa fritt eget kapital

2 301 310

2 058 611

Summa eget kapital

2 541 310

2 298 611

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 190 000

2 310 000

Summa obeskattade reserver

2 190 000

2 310 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

31 500 000

30 600 000

Summa långfristiga skulder

31 500 000

30 600 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 700 000

Leverantörsskulder

31 266

869

Skulder till koncernföretag

324 000

324 000

Skatteskulder

105 954

0

Övriga skulder

261 104

199 876

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 644 100

1 436 840

Summa kortfristiga skulder

2 366 424

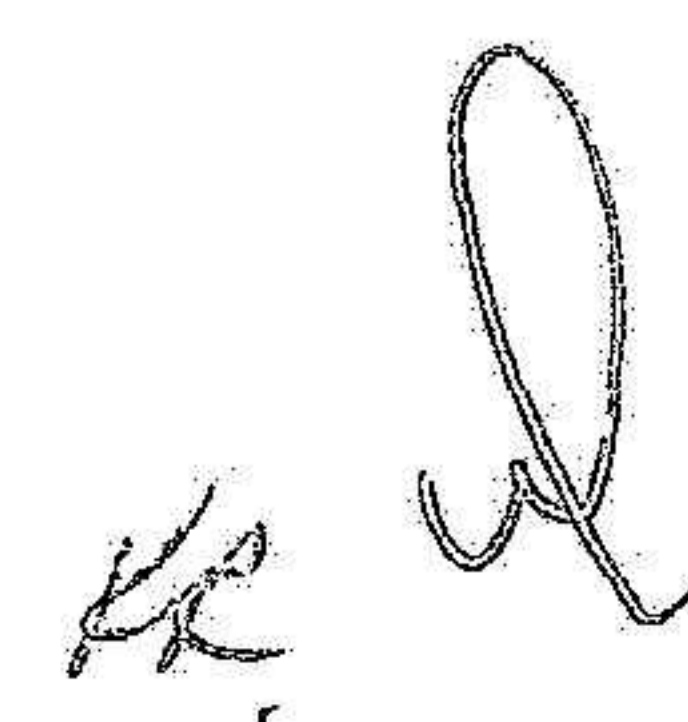
3 661 585

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 597 734

38 870 196

2024022905645



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

40 318 273

40 318 273

Utgående anskaffningsvärden

40 318 273

40 318 273

Ingående avskrivningar

-6 426 195

-5 607 686

Årets avskrivningar

-818 509

-818 509

Utgående avskrivningar

-7 244 704

-6 426 195

Redovisat värde

33 073 569

33 892 078

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

69 694

69 694

Utgående anskaffningsvärden

69 694

69 694

Ingående avskrivningar

-69 694

-69 694

Utgående avskrivningar

-69 694

-69 694

Redovisat värde

0

0

Not 4 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Företag

**Antal
/Kapital-
andel %**

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

andel %

värde

värde

Mervita Backa 167:2

500

2 430 000

2 430 000

556874-5235

Kungsbacka

100%

2 430 000

2 430 000

2024022905646

Mervita Backa 167:1 AB

Org.nr. 556126-0802

NOTER

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	800 000	0
Utgående anskaffningsvärden	800 000	0
Redovisat värde	800 000	0

Not 6 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	31 500 000	23 800 000

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	33 750 000	33 750 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Mervita Förvaltnings AB, Org. nr 556635-3172.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

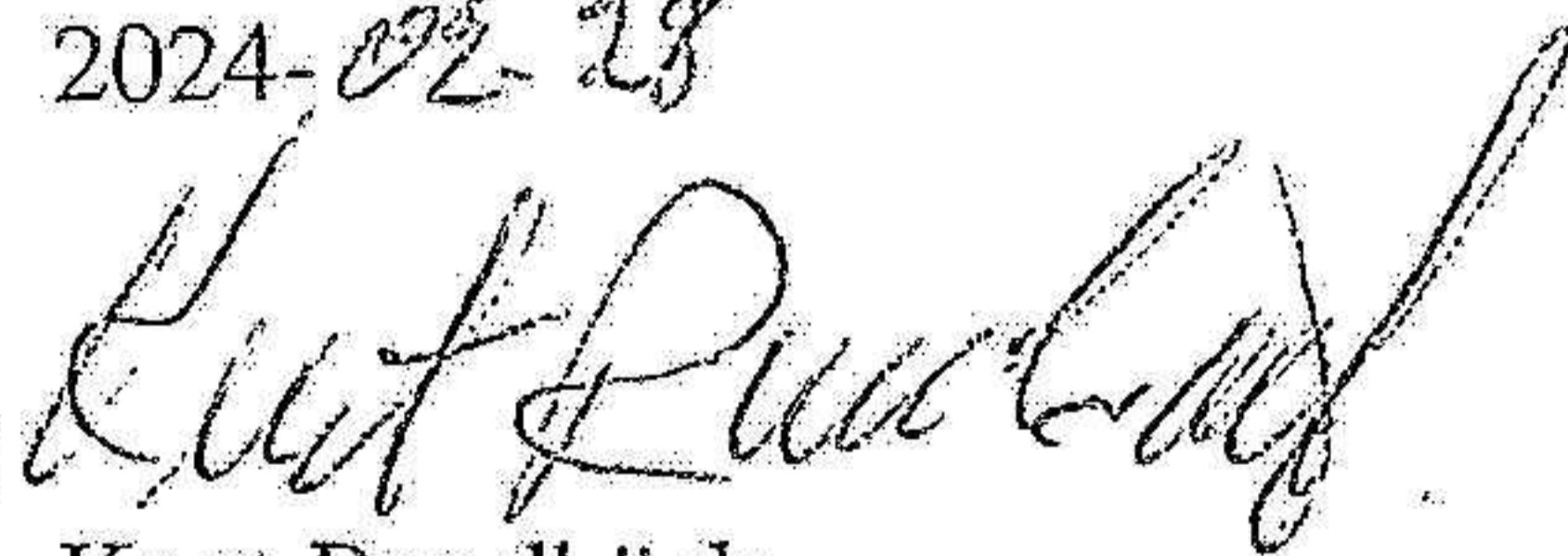
Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka

2024-02-28



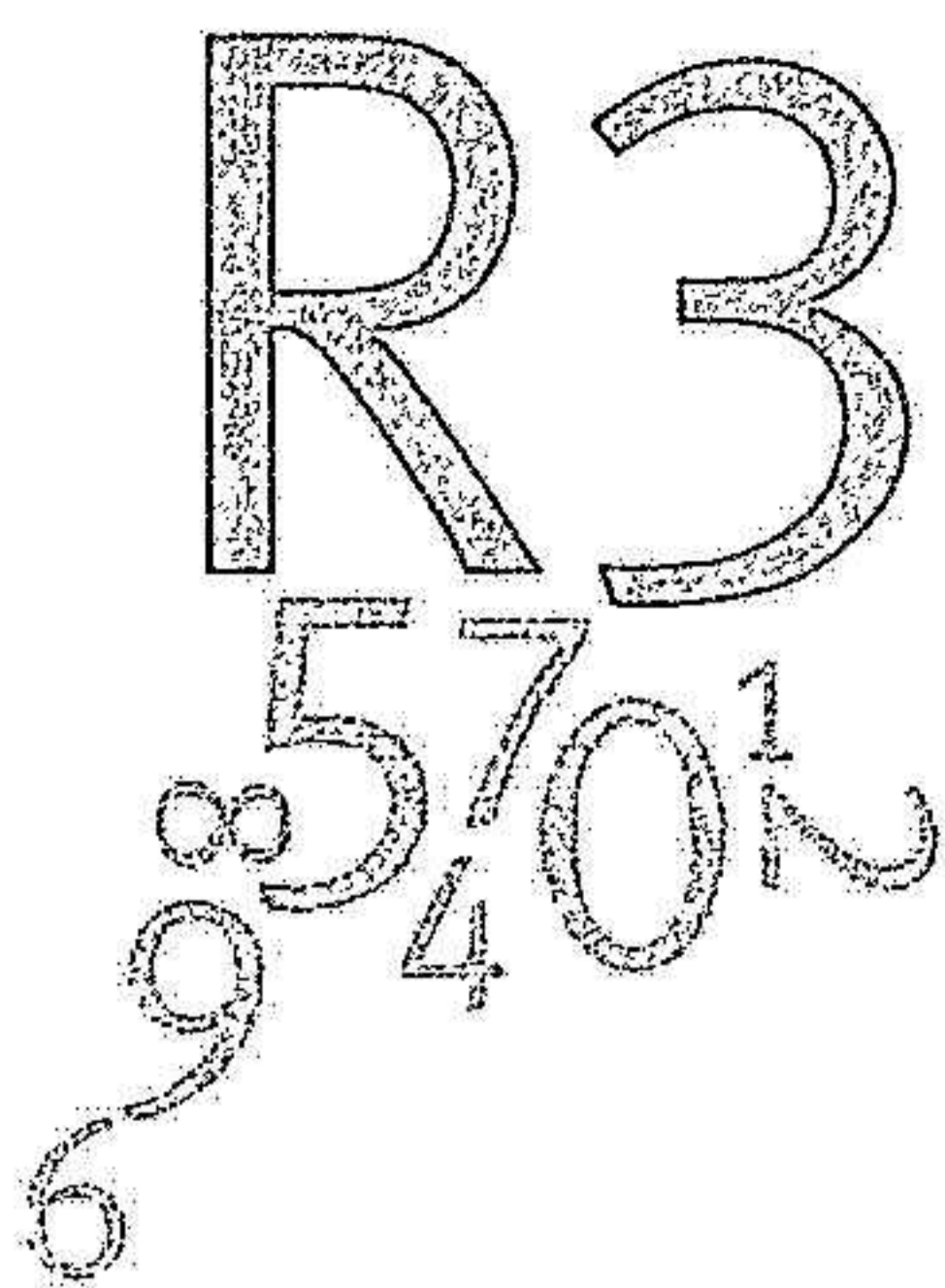
Kent Rundbäck

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/2 2024.



Joacim Gustavsson

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mervita Backa 167:1 AB
Org.nr. 556126-0802

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mervita Backa 167:1 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mervita Backa 167:1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mervita Backa 167:1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

2024022905649

R3
5701
93402

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mervita Backa 167:1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2024022905650

R3
5701
95401

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mervita Backa 167:1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2024022905651

R3
5701
934012

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 22/2 2024


Joacim Gustavsson
Auktoriserad revisor