

Årsredovisning för
JW Fastigheter K.1 AB

559469-6139

Räkenskapsåret

2024-01-25 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Wagell
Styrelseledamot

2025-07-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JW Fastigheter K.1 AB, 559469-6139, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-25 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköping, äger en fastighet i centrala Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första. Bolaget har anskaffat en bebyggd fastighet i centrala Linköping under våren 2024.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	<u>2024</u>
Nettoomsättning	1 164 663
Resultat efter finansiella poster	268 728
Soliditet %	1,6

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie-</i>	<i>Årets resultat</i>
	<i>kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		161 762
Belopp vid årets utgång	25 000	161 762

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	161 762
Summa	161 762
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	161 762
Summa	161 762

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-25 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		1 164 663
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 164 663
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-405 818
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 237
Summa rörelsekostnader		-511 055
Rörelseresultat		653 608
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-384 880
Summa finansiella poster		-384 880
Resultat efter finansiella poster		268 728
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-65 000
Summa bokslutsdispositioner		-65 000
Resultat före skatt		203 728
Skatter		
Skatt på årets resultat		-41 966
Årets resultat		161 762

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	10 733 025
Summa materiella anläggningstillgångar		10 733 025
Finansiella anläggningstillgångar		
Fordringar hos koncernföretag	3	3 241 668
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 241 668
Summa anläggningstillgångar		13 974 693
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		283 571
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 439
Summa kortfristiga fordringar		287 010
Kassa och bank		
Kassa och bank		233 105
Summa kassa och bank		233 105
Summa omsättningstillgångar		520 115
SUMMA TILLGÅNGAR		14 494 808

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		161 762
Summa fritt eget kapital		161 762
Summa eget kapital		186 762
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		65 000
Summa obeskattade reserver		65 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	13 892 537
Summa långfristiga skulder		13 892 537
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	69 996
Leverantörsskulder		28 941
Skatteskulder		41 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		209 606
Summa kortfristiga skulder		350 509
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 494 808

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	10 838 262
Utgående anskaffningsvärden	10 838 262
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-105 237
Utgående avskrivningar	-105 237
Redovisat värde	10 733 025

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Tillkommande fordringar	3 241 668
Utgående anskaffningsvärden	3 241 668
Redovisat värde	3 241 668

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	13 975 000
Summa ställda säkerheter	13 975 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
JW Holding K AB	559469-6121	Linköping

Underskrifter

Linköping

Jan Wagell
Jan Wagell
Styrelseledamot

2025-07-18
Datum