

Årsredovisning

Kvarntorps Fastigheter AB

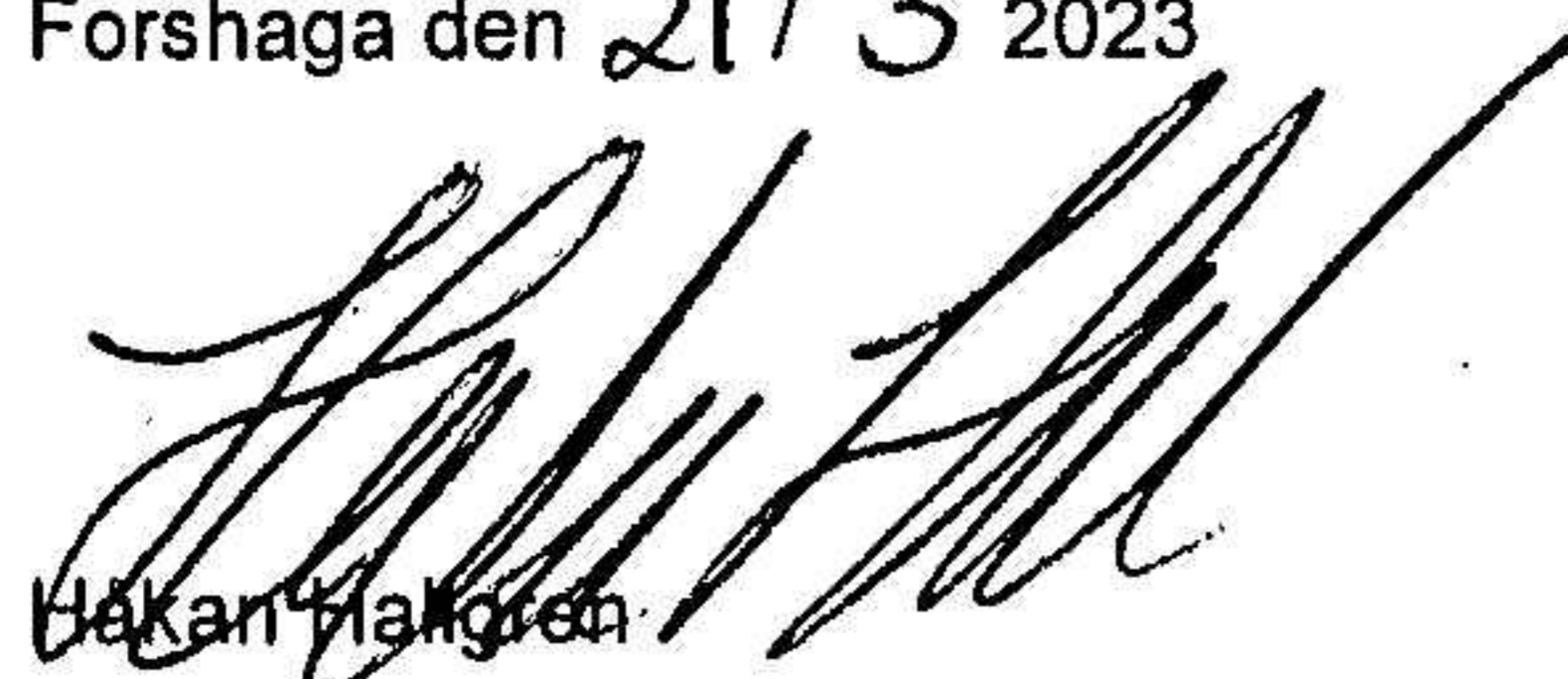
Org.nr 559157-1533

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvarntorps Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21/3 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Forshaga den 21/3 2023



Håkan Flågren

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Kvarntorps Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Forshaga

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Kvarntorps Fastigheter AB, med säte i Forshaga, ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger marken Forshaga Kvarntorp 2:11.

Bolagets aktier ägs till 50% av Hallgrens Förvaltning AB, org nr 556790-6366, med säte i Forshaga och 50% av Fläkt Teknik Holding AB, org nr 556679-8939, med säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget namnändrats från Runnevåls Fastigheter AB till Kvarntorps Fastigheter AB. Bygglov har erhållits för nybyggnad av förrådsbyggnad.

Under räkenskapsåret samt vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen har konflikter i världen samt inflation väsentligt påverkat de allmänna marknadsförutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk. Vi har inte sett någon nedgång i verksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9	1	-13	-13
Soliditet (%)	30,5	87,4	85,9	73,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 072	697	41 625
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		697	-697	0
Årets resultat			-9 386	-9 386
Belopp vid årets utgång	50 000	-8 375	-9 386	32 239

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 375
årets förlust	-9 386
	-17 761

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-17 761
	-17 761

2023041912532

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	1 697
Summa rörelseintäkter		0	1 697
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-9 386	-1 000
Summa rörelsekostnader		-9 386	-1 000
Rörelseresultat		-9 386	697
Resultat efter finansiella poster		-9 386	697
Resultat före skatt		-9 386	697
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-9 386	697

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	47 500	47 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	57 610	0
Summa materiella anläggningstillgångar		105 110	47 500
Summa anläggningstillgångar		105 110	47 500
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		765	125
Summa kassa och bank		765	125
Summa omsättningstillgångar		765	125
SUMMA TILLGÅNGAR		105 875	47 625

2023041912533

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-8 375	-9 072
Årets resultat		-9 386	697
Summa ansamlad förlust		-17 761	-8 375
Summa eget kapital		32 239	41 625
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		1 635	0
Övriga skulder		66 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 001	6 000
Summa kortfristiga skulder		73 636	6 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		105 875	47 625

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Mark

0 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 500	47 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 500	47 500
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	47 500	47 500

2023041912536

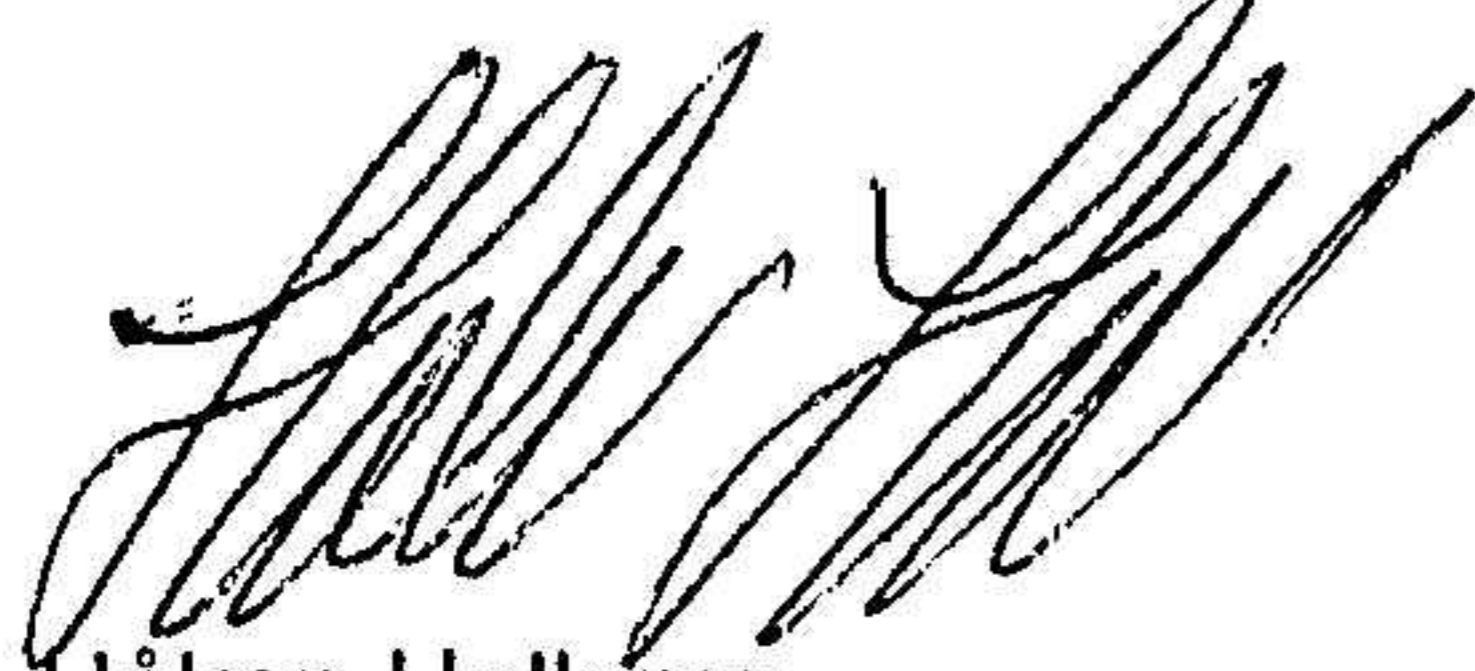
Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	57 610	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 610	0
Utgående redovisat värde	57 610	0


Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen har konflikter i världen samt inflation väsentligt påverkat de allmänna förutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk och kan komma att ha en ytterligare påverkan på utvecklingen av företagets finansiella resultat och ställning. Det är emellertid inte möjligt att för närvarande bedöma konsekvenserna för bolaget.

Forshaga den 21 13 2023



Håkan Hallgren
Ordförande



Magnus Forsberg



Fotokopians överenslämning
med originalet intygas:

*Am-Christine
Johansson*