

Årsredovisning

för

Nordic Byggbolaget EA Lööv AB

556773-3539

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Lööv, Styrelseledamot

2026-03-26

Styrelsen för Nordic Byggbolaget EA Lööv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggentreprenadverksamhet, handel med byggvaror, samt även äga, förvalta och bedriva handel med värdepapper och fastigheter-

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	10	44	466
Soliditet (%)	100	96	96	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 493 932	9 911	2 603 843
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		9 911	-9 911	0
Årets resultat			-17 375	-17 375
Belopp vid årets utgång	100 000	2 353 843	-17 375	2 436 468

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 353 843
årets förlust	-17 375
	2 336 468

disponeras så att till aktieägare utdelas	75 000
i ny räkning överföres	2 261 468
	2 336 468

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 954	-9 120
Summa rörelsekostnader		-8 954	-9 120
Rörelseresultat		-8 954	-9 120
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-14 661	100 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10 242	9 090
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-90 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-517	-59
Summa finansiella poster		-4 858	19 031
Resultat efter finansiella poster		-13 812	9 911
Resultat före skatt		-13 812	9 911
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 563	0
Årets resultat		-17 375	9 911

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	370 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 286 856	2 276 614
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 286 856	2 646 614
Summa anläggningstillgångar		2 286 856	2 646 614
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	20 493
Summa kortfristiga fordringar		0	20 493
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		153 175	59 381
Summa kassa och bank		153 175	59 381
Summa omsättningstillgångar		153 175	79 874
SUMMA TILLGÅNGAR		2 440 031	2 726 488

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 353 843	2 493 932
Årets resultat		-17 375	9 911
Summa fritt eget kapital		2 336 468	2 503 843
Summa eget kapital		2 436 468	2 603 843
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 563	19 749
Övriga skulder		0	102 896
Summa kortfristiga skulder		3 563	122 645
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 440 031	2 726 488

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 900 000	2 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 900 000	2 900 000
Försäljningar	-2 900 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-2 900 000	0
Ingående nedskrivningar	-2 530 000	-2 440 000
Återförda nedskrivningar	2 530 000	0
Årets nedskrivningar	0	-90 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-2 530 000
Utgående redovisat värde	0	370 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 276 613	2 267 524
Inköp	110 126	141 698
Försäljningar	-99 883	-132 609
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 286 856	2 276 613
Utgående redovisat värde	2 286 856	2 276 613

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Anders Lööv
Anders Lööv

2026-03-26