

Årsredovisning

D. Johanssons fastighets i Piteå AB

Org.nr 559251-4318

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Johansson, Styrelseledamot
2024-06-10

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för D. Johanssons fastighets i Piteå AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Piteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar bolag som bedriver mäklari inom fastighetsbranschen.

Bolaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-22	-11	90	-11
Balansomslutning	1 296	1 318	929	439
Soliditet (%)	5,5	7,1	11,2	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	79 042	-11 125	92 917
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 125	11 125	0
Årets resultat			-22 125	-22 125
Belopp vid årets utgång	25 000	67 917	-22 125	70 792

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 917
årets förlust	-22 125
	45 792
disponeras så att i ny räkning överföres	45 792
	45 792

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-22 125	-11 125
Summa rörelsekostnader		-22 125	-11 125
Rörelseresultat		-22 125	-11 125
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		0	240 000
Nedskrivningar av andelar hos intresseföretag		0	-240 000
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		-22 125	-11 125
Resultat före skatt		-22 125	-11 125
Årets resultat		-22 125	-11 125

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2		960 000	960 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		960 000	960 000
Summa anläggningstillgångar		960 000	960 000
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		335 792	357 917
Summa kassa och bank		335 792	357 917
Summa omsättningstillgångar		335 792	357 917
SUMMA TILLGÅNGAR		1 295 792	1 317 917

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		67 917	79 042
Årets resultat		-22 125	-11 125
Summa fritt eget kapital		45 792	67 917
Summa eget kapital		70 792	92 917
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 225 000	1 225 000
Summa kortfristiga skulder		1 225 000	1 225 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 295 792	1 317 917

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	800 000
Inköp	0	400 000
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Ingående nedskrivningar	-240 000	0
Årets nedskrivningar	0	-240 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-240 000	-240 000
Utgående redovisat värde	960 000	960 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Piteå 2024-06-10

Daniel Johansson

Daniel Johansson