

Bodbörsen Holding AB

Org.nr 556882-8767

Säte: Landskrona

ÅRSREDOVISNING


Styrelsen och verkställande direktören för Bodbörsen Holding AB får härmed avge koncern- och årsredovisning för räkenskapsåret 240901-250831.

	Sida
- förvaltningsberättelse	2-3
- resultaträkning koncernen	4
- balansräkning koncernen	5-6
- kassaflödesanalys koncernen	7
- resultaträkning moderbolaget	8
- balansräkning moderbolaget	9-10
- noter	11-19

Undertecknad styrelseledamot i Bodbörsen Holding AB, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 2025-12-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Landskrona 2026-01-07


Maria Kälpe

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar. Genom helägda dotterföretag bedrivs handel och uthyrning av containrar och modulbyggnader samt ägande och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Landskrona.

Hållbarhetsupplysningar

Dotterbolaget Bodbörsen ABs affärsidé är att renovera begagnade byggmoduler för att på så sätt förlänga deras livslängd och därmed minska klimatavtrycket. Material från inköpta objekt återanvänds också när detta är möjligt. För att ytterligare minska koldioxidavtrycket är ambitionen att alltid använda miljövänliga transportörer.

De solceller som har installerats på taket av Landskrona Kopplingen 2 innebär en hållbar lösning för att minska klimatpåverkan och säkerställa en grönare energiframtid.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har tre av dotterbolagen förvärvat den mark som tidigare innehafts med tomträtt. Finansiering har skett med en kombination av interna och externa medel.

Flerårsöversikt

Nedan visas företagets utveckling under de senaste fem räkenskapsåren. Beloppen anges i tsek.

Koncernen

Bokslutsår	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	74 877	79 976	120 446	164 715	131 355
Resultat efter finansposter	13 961	14 742	37 034	30 707	17 030
Balansomslutning	134 932	119 319	119 366	120 729	100 113
Soliditet	82%	84%	80%	72%	70%

Moderföretaget

Bokslutsår	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansposter	11 115	29 150	18 278	11 861	113
Balansomslutning	82 636	77 866	69 624	49 831	43 168
Soliditet	100%	92%	72%	59%	60%

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Från och med räkenskapsåret 2024/25 redovisas försäljning av anläggningsinventarier som en övrig rörelseintäkt. Jämförelsetalen har justerats.

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Förändring av eget kapital**

<i>Koncernen</i>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Annat eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	99 258 897
Årets resultat		<u>10 949 800</u>
	1 000 000	110 208 697

<i>Moderföretaget</i>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	70 389 323
Årets resultat		<u>10 934 113</u>
	1 000 000	81 323 436

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	70 389 323
Efterutdelning september 2025	-50 000 000
Årets resultat	<u>10 934 113</u>
	31 323 436

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

I ny räkning överföres	<u>31 323 436</u>
	31 323 436

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Samtliga belopp anges i SEK om inget annat anges.

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

KONCERNENS RESULTATRÄKNING**2024/25****2023/24**

	<u>not</u>		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	74 876 547	79 976 004
Övriga rörelseintäkter		<u>2 785 044</u>	<u>2 114 935</u>
Summa rörelseintäkter		77 661 591	82 090 939
Rörelsekostnader			
Produktionskostnader	2	-9 626 481	-12 153 649
Handelsvaror		-31 843 045	-34 148 162
Fastighetskostnader		-963 236	-829 591
Övriga externa kostnader	2 3	-4 069 377	-3 690 195
Personalkostnader	4	-15 494 779	-15 189 060
Avskrivningar	5 6 7 8	-2 279 975	-2 550 854
Övriga rörelsekostnader		<u>-29 003</u>	<u>-81 710</u>
		-64 305 896	-68 643 221
Rörelseresultat		13 355 695	13 447 718
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		910 770	1 593 975
Räntekostnader och liknande poster		<u>-305 380</u>	<u>-299 650</u>
		605 390	1 294 325
Resultat före skatt		13 961 085	14 742 043
Skatt på årets resultat		<u>-3 011 285</u>	<u>-3 167 870</u>
Årets resultat		10 949 800	11 574 173

2026011501285

A

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

KONCERNENS BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
	<u>not</u>		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	30 513 851	17 632 462
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	3 111 597	3 153 689
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 168 768	1 571 031
Transportmedel	8	<u>368 554</u>	<u>428 550</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>35 162 770</i>	<i>22 785 732</i>
 <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	11	<u>8 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 000 000</i>	<i>5 000 000</i>
 <i>Summa anläggningstillgångar</i>		 <i>43 162 770</i>	 <i>27 785 732</i>
 <i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager</i>			
Råvaror och förnödenheter		2 748 762	1 941 814
Färdiga varor och handelsvaror		<u>25 241 644</u>	<u>28 220 705</u>
<i>Summa varulager</i>		<i>27 990 406</i>	<i>30 162 519</i>
 <i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 082 239	5 926 924
Övriga fordringar		785 529	7 809 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	<u>768 392</u>	<u>690 638</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>10 636 160</i>	<i>14 426 578</i>
 <i>Kassa och bank</i>		 <i>53 142 316</i>	 <i>46 944 513</i>
 <i>Summa omsättningstillgångar</i>		 <i>91 768 882</i>	 <i>91 533 610</i>
 SUMMA TILLGÅNGAR		 134 931 652	 119 319 342

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

KONCERNENS BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

not**EGET KAPITAL OCH SKULDER***Eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Annat eget kapital

99 258 897

87 684 726

Årets resultat

10 949 80011 574 173*Summa eget kapital**111 208 697**100 258 899**Summa eget kapital**111 208 697**100 258 899**Avsättningar*

Uppskjuten skatteskuld

13

3 295 8864 184 589*Summa avsättningar**3 295 886**4 184 589**Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

14

9 688 716677 919*Summa långfristiga skulder**9 688 716**677 919**Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

754 376

544 604

Förskott från kunder

1 026 750

96 000

Leverantörsskulder

4 302 047

2 579 043

Skatteskuld

1 140 661

7 095 726

Övriga skulder

1 094 793

1 093 021

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

2 419 7262 789 541*Summa kortfristiga skulder**10 738 353**14 197 935***SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****134 931 652****119 319 342**

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS	2024/25	2023/24
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	13 961 085	14 742 043
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.</i>		
Avskrivningar	2 279 975	2 550 854
Realisationseffekter	<u>-2 794 371</u>	<u>-2 114 935</u>
	13 446 689	15 177 962
Betald skatt	-9 855 053	-3 241 901
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet	3 591 636	11 936 061
Förändringar i rörelsekapital		
Förändring av varulager	2 172 113	-2 351 674
Förändring av rörelsefordringar	3 790 418	-2 281 125
Förändring av rörelseskulder	<u>2 285 711</u>	<u>-4 419 306</u>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>	8 248 242	-9 052 105
Kassaflöde från den löpande verksamheten	11 839 878	2 883 956
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-17 317 589	-2 405 287
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-3 000 000	-5 000 000
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	<u>5 454 945</u>	<u>3 501 233</u>
<i>Kassaflöde från investeringsverksamheten</i>	-14 862 644	-3 904 054
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skulder till kreditinstitut	9 220 569	72 159
Utdelat till aktieägare	<u>0</u>	<u>-7 200 000</u>
<i>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</i>	9 220 569	-7 127 841
Årets kassaflöde	6 197 803	-8 147 939
Likvida medel vid årets början	46 944 513	55 092 452
Likvida medel vid årets slut	53 142 316	46 944 513

A

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING**2024/25****2023/24**not**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning

00**Summa rörelseintäkter****0****0****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-40 625-11 544-40 625-11 544**Rörelseresultat****-40 625****-11 544****Finansiella poster**

Resultat från andelar i koncernföretag

10 250 000

28 000 000

Ränteintäkter och liknande poster

1 014 286

1 446 452

Räntekostnader och liknande poster

-109 020-284 99411 155 26629 161 458**Resultat efter finansiella poster****11 114 641****29 149 914****Bokslutsdispositioner**

Lämnade koncernbidrag

0-451 0000-451 000**Resultat före skatt****11 114 641****28 698 914**

Skatt på årets resultat

-180 528-168 118**Årets resultat****10 934 113****28 530 796**

2026011501287

d

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
	<u>not</u>		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	17 137 550	17 587 550
Fordran hos koncernbolag	10	7 639 000	4 499 000
Andra långfristiga fordringar	11	<u>8 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>32 776 550</i>	<i>27 086 550</i>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>32 776 550</i>	<i>27 086 550</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	10	10 014 686	11 014 686
Övriga fordringar		212 996	5 973 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	<u>148 000</u>	<u>92 000</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>10 375 682</i>	<i>17 080 343</i>
<i>Kassa och bank</i>		<i>39 484 096</i>	<i>33 699 405</i>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>49 859 778</i>	<i>50 779 748</i>
SUMMA TILLGÅNGAR		82 636 328	77 866 298

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING**2025-08-31****2024-08-31**not**EGET KAPITAL OCH SKULDER***Eget kapital**Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 0001 000 000*Summa bundet eget kapital*1 000 0001 000 000*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

70 389 323

41 858 527

Årets resultat

10 934 11328 530 796*Summa fritt eget kapital*

81 323 436

70 389 323

Summa eget kapital

82 323 436

71 389 323

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

300 000

Skatteskuld

292 892

6 176 975

Övriga skulder

20 0000*Summa kortfristiga skulder*

312 892

6 476 975

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**82 636 328****77 866 298**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper samt väsentliga uppskattningar & bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämplade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för företaget och som därmed kan påverka resultat - och balansräkningarna i framtiden beskrivs nedan.

Per varje balansdag görs en genomgång av materiella anläggningstillgångar gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar/komponenter. Osäkerheten i dessa bedömningar beror t.ex. på teknisk inkurans som kan förändra användningen av tillgångarna p.g.a. t.ex. ändrad efterfrågan. För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång eller kassagenererande enhet baserat på förväntade framtida kassaflöde och med användning av en lämplig ränta för att kunna diskontera kassaflödet. Kundfordringarna värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. I koncernredovisningen konsolideras moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med bokslutsdagen. Dotterföretag är alla företag i vilka koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att vinna ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Alla koncernföretag har balansdag den 31 augusti och tillämpar moderföretagets värderingsprinciper. Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolideringen. I koncernen förekommer inga minoritetsintressen.

Utdelning och koncernbidrag redovisas i moderföretagets resultaträkning tillsammans med tillhörande resultat effekt.

Intäkter

Försäljning av tjänster redovisas när tjänsten tillhandahållits. Försäljning av varor redovisas vid leverans till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren.

Leasingavtal

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasinggivaren till leasingtagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

NOTER

not 1

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till tillgången och leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång. Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit. Den leasade tillgången skrivs av över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Denna metod tillämpas i koncernen.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Tillgångar, avsättningar och skulder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Fordringar upptas till det belopp varmed de beräknas inflyta. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till bokslutsdagens kurs.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Varulager

Varulagret värderas enligt lägsta värdets princip, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärdet och netto försäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet beräknas med utgångspunkt i de specifika utgifter som är hänförliga till respektive produkt. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade pris som varan kan säljas för efter avdrag för försäljningskostnader. Individuellt inkuransavdrag tillämpas i de fall inkurans bedöms föreligga.

Av- och nedskrivningsprinciper för immateriella och materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs/komponents värde är lägre än redovisat värde. Finns sådan indikation beräknas tillgångens/komponentens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

NOTER

not 1

<i>Tillämpade avskrivningsprinciper</i>	%
Byggnader	2-11
Markanläggningar	2-11
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen	2024/25	2023/24
	1 888 409	2 345 840
Not 3 Arvode och ersättning till revisorer	2024/25	2023/24
<u>Koncernen</u>		
<i>Baker Tilly Kärnan</i>		
Revisionsarvode	227 618	227 237
Övriga uppdrag	<u>18 069</u>	<u>38 915</u>
	245 687	266 152
<u>Moderföretaget</u>		
<i>Baker Tilly Kärnan</i>		
Revisionsarvode	37 875	11 544
Övriga uppdrag	<u>0</u>	<u>0</u>
	37 875	11 544
Not 4 Personal	2024/25	2023/24
<u>Koncernen</u>		
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	5	3
Män	<u>13</u>	<u>15</u>
	18	18
<i>Löner och ersättningar</i>		
Styrelse och verkställande direktör	1 498 460	1 490 544
Övriga anställda	<u>8 808 104</u>	<u>8 758 899</u>
	10 306 564	10 249 443
<i>Pensionskostnader och sociala avgifter</i>		
Pensionskostnader för styrelse	436 877	436 063
Pensionskostnader för övriga anställda	968 478	733 604
Sociala avgifter enligt lag och avtal	<u>3 640 845</u>	<u>3 561 996</u>
	5 046 200	4 731 663
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader:	15 352 764	14 981 106

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

NOTER

not 4

<i>Könsfördelning i styrelsen</i>	2024/25	2023/24
Kvinnor	1	1
Män	<u>1</u>	<u>1</u>
	2	2

Koncernen har enbart anställda i Sverige.

Moderföretaget

Moderföretaget saknar anställda och inga löner eller ersättningar har betalats ut.

Könsfördelning i styrelsen

Kvinnor	1	1
Män	<u>1</u>	<u>1</u>
	2	2

<i>Not 5 Byggnader och mark</i>	2025-08-31	2024-08-31
<u>Koncernen</u>		
Ingående anskaffningsvärde	33 677 665	33 890 649
Inköp	14 654 159	0
Försäljningar/utrangeringar	<u>-627 610</u>	<u>-212 984</u>
	47 704 214	33 677 665
Ingående avskrivningar	-16 045 203	-15 041 657
Försäljningar/utrangeringar	66 905	211 629
Årets avskrivningar	<u>-1 212 065</u>	<u>-1 215 175</u>
	-17 190 363	-16 045 203
Redovisat värde	30 513 851	17 632 462
Koncernmässigt övervärde som ingår i redovisningen	4 200 411	4 459 952
 <i>Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar</i>	 2025-08-31	 2024-08-31
<u>Koncernen</u>		
Ingående anskaffningsvärde	4 917 810	5 132 682
Inköp	2 372 613	829 325
Försäljningar/utrangeringar	<u>-2 440 977</u>	<u>-1 044 197</u>
	4 849 446	4 917 810

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

NOTER

<i>not 6</i>	2025-08-31	2024-08-31
Ingående avskrivningar	-1 764 121	-1 290 867
Försäljningar/utrangeringar	639 835	371 297
Årets avskrivningar	<u>-613 563</u>	<u>-844 551</u>
	-1 737 849	-1 764 121
 Redovisat värde	 3 111 597	 3 153 689
 Not 7 Inventarier, verktyg och installationer	 2025-08-31	 2024-08-31
<u>Koncernen</u>		
Ingående anskaffningsvärde	6 034 650	6 865 723
Inköp	290 815	891 423
Försäljningar/utrangeringar	<u>-618 057</u>	<u>-1 722 496</u>
	5 707 408	6 034 650
 Ingående avskrivningar	 -4 463 619	 -5 238 934
Försäljningar/utrangeringar	319 330	1 217 014
Årets avskrivningar	<u>-394 351</u>	<u>-441 699</u>
	-4 538 640	-4 463 619
 Redovisat värde	 1 168 768	 1 571 031
 <i>Tillgångar som innehas med finansiella leasingavtal ingår per balansdagen med följande belopp:</i>		
Anskaffningsvärde	1 241 102	1 636 818
Akkumulerade avskrivningar	<u>-372 394</u>	<u>-462 031</u>
	868 708	1 174 787
 Not 8 Transportmedel	 2025-08-31	 2024-08-31
<u>Koncernen</u>		
Ingående anskaffningsvärde	477 979	0
Inköp	0	684 540
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-206 561</u>
	477 979	477 979
 Ingående avskrivningar	 -49 429	 0
Årets avskrivningar	<u>-59 996</u>	<u>-49 429</u>
	-109 425	-49 429
 Redovisat värde	 368 554	 428 550

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

NOTER

<i>Not 9 Andelar i koncernföretag</i>			<i>2025-08-31</i>	<i>2025-08-31</i>
<i>Bolag</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal aktier /kapitalandel</i>	<i>Justerat eget kapital</i>	<i>Bokfört värde</i>
Bodbörsen AB		200	42 662 823	9 000 000
556647-8797	Landskrona	100%		
Bodbörsen Rental AB		4 000	605 809	550 000
556510-7470	Landskrona	100%		
Landskrona Kopplingen 2 AB		50	4 979 567	2 140 000
556809-6670	Landskrona	100%		
Landskrona Lamellen 3 AB		50	1 248 830	1 308 000
556809-6662	Landskrona	100%		
Landskrona Lamellen 4 AB		50	1 763 958	4 089 550
556809-6688	Landskrona	100%		
Landskrona Renschöld AB		500	<u>553 775</u>	<u>50 000</u>
556975-0457	Landskrona	100%		
			51 814 762	17 137 550
			<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärde			17 587 550	17 587 550
Årets nedskrivning			<u>-450 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde			17 137 550	17 587 550

Verksamheten i Bodbörsen Rental AB såldes under året 2022/23. I samband med detta skrevs värdet på aktierna ned. Ytterligare nedskrivning har gjorts innevarande räkenskapsår.

<i>Årets resultat dotterföretag</i>	<i>2024/25</i>	<i>2023/24</i>
Bodbörsen AB	12 691 024	11 658 396
Bodbörsen Rental AB	-48 675	22 793
Landskrona Kopplingen 2 AB	558 446	669 810
Landskrona Lamellen 3 AB	66 623	165 144
Landskrona Lamellen 4 AB	367 624	494 098
Landskrona Renschöld AB	<u>57 169</u>	<u>34 807</u>
	13 692 211	13 045 048

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

NOTER

Not 10 Moderföretagets fordringar hos koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
<i>Långfristiga fordringar</i>		
Vid årets ingång	4 499 000	6 893 205
Tillkommande fordringar	3 700 000	0
Återbetalda fordringar	<u>-560 000</u>	<u>-2 394 205</u>
	7 639 000	4 499 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Vid årets ingång	11 014 686	3 618 486
Tillkommande fordringar	9 414 686	10 598 646
Återbetalda fordringar	<u>-10 414 686</u>	<u>-3 202 446</u>
	10 014 686	11 014 686
Not 11 Andra långsfristiga fordringar		
<u>Koncernen och moderföretaget</u>	2025-08-31	2024-08-31
<i>SEB Life kapitalförsäkring</i>		
Vid årets ingång	5 000 000	0
Årets inköp	<u>3 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Bokfört värde	8 000 000	5 000 000
Verkligt värde	8 101 073	5 051 006
Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-08-31	2024-08-31
<u>Koncernen</u>		
Produktionskostnader	393 893	84 991
Leasingavgifter	106 246	201 743
Försäkringspremier	87 269	86 311
Tomträttsavgift	0	148 890
Ränta	148 000	92 000
Övriga interimfordringar	<u>32 984</u>	<u>76 703</u>
	768 392	690 638
<u>Moderföretaget</u>		
Ränta	148 000	92 000
Övriga interimfordringar	<u>0</u>	<u>0</u>
	148 000	92 000

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

NOTER

<i>Not 13 Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<u>Koncernen</u>		
Byggnader och mark	1 099 798	1 166 840
Koncernleasing	1 982	-9 833
Obeskattade reserver	<u>2 194 106</u>	<u>3 027 582</u>
	3 295 886	4 184 589

Uppskjutna skatter värderas utifrån en skattesats på 20,6% (20,6%).

<i>Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<u>Koncernen</u>		
Förfaller 1-5 år efter balansdagen	3 104 664	677 919
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	<u>6 584 052</u>	<u>0</u>
	9 688 716	677 919

I posten ingår skuld enligt finansiella leasingavtal med *677 919* *574 536*

<i>Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<u>Koncernen</u>		
Hyror	471 945	509 970
Produktionskostnader	175 011	185 000
Bonus	300 000	425 808
Revisionsarvode	250 000	245 000
Semesterskuld personal	1 171 101	1 326 048
Övriga interimsskulder	<u>51 669</u>	<u>97 715</u>
	2 419 726	2 789 541

<i>Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<u>Koncernen</u>		
<i>Ställda säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	12 836 000	0
Tillgångar med äganderättsförbehåll	<u>868 708</u>	<u>1 174 787</u>
	13 704 708	1 174 787

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

NOTER**Not 17 Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	70 389 323
Efterutdelning september 2025	-50 000 000
Årets resultat	<u>10 934 113</u>
	31 323 436

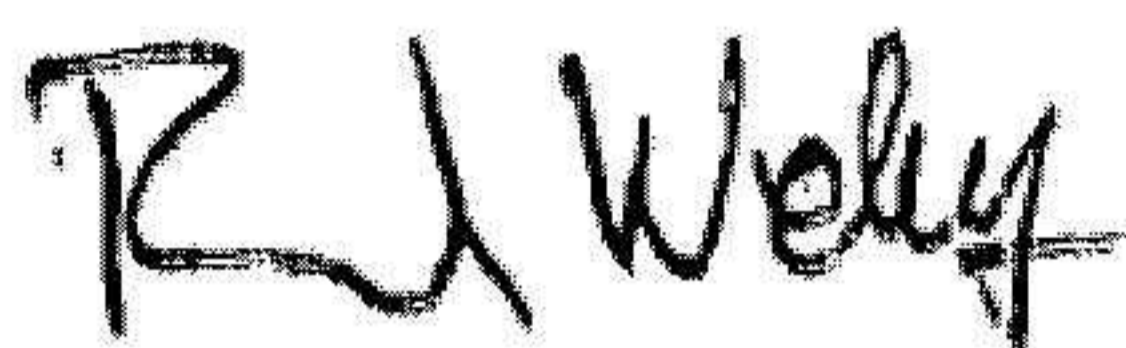
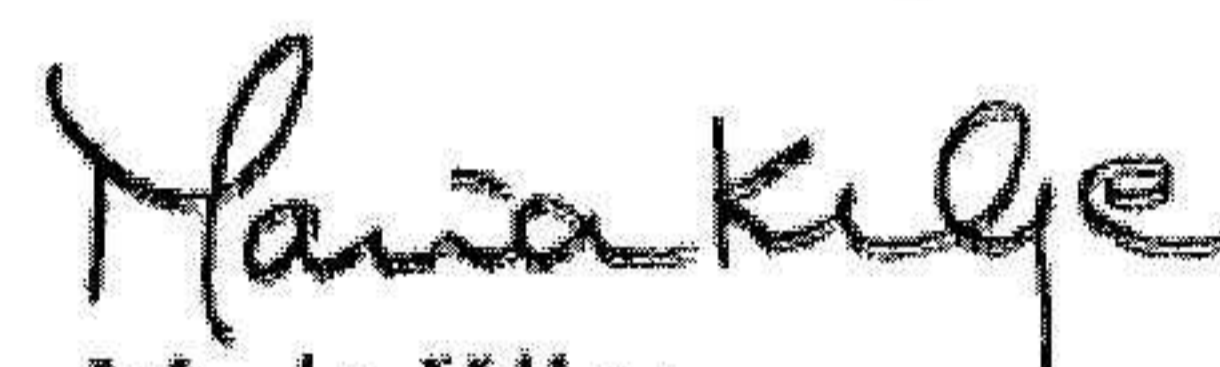
I ny räkning överföres	<u>31 323 436</u>
	31 323 436

Not 18 Definition av nyckeltal

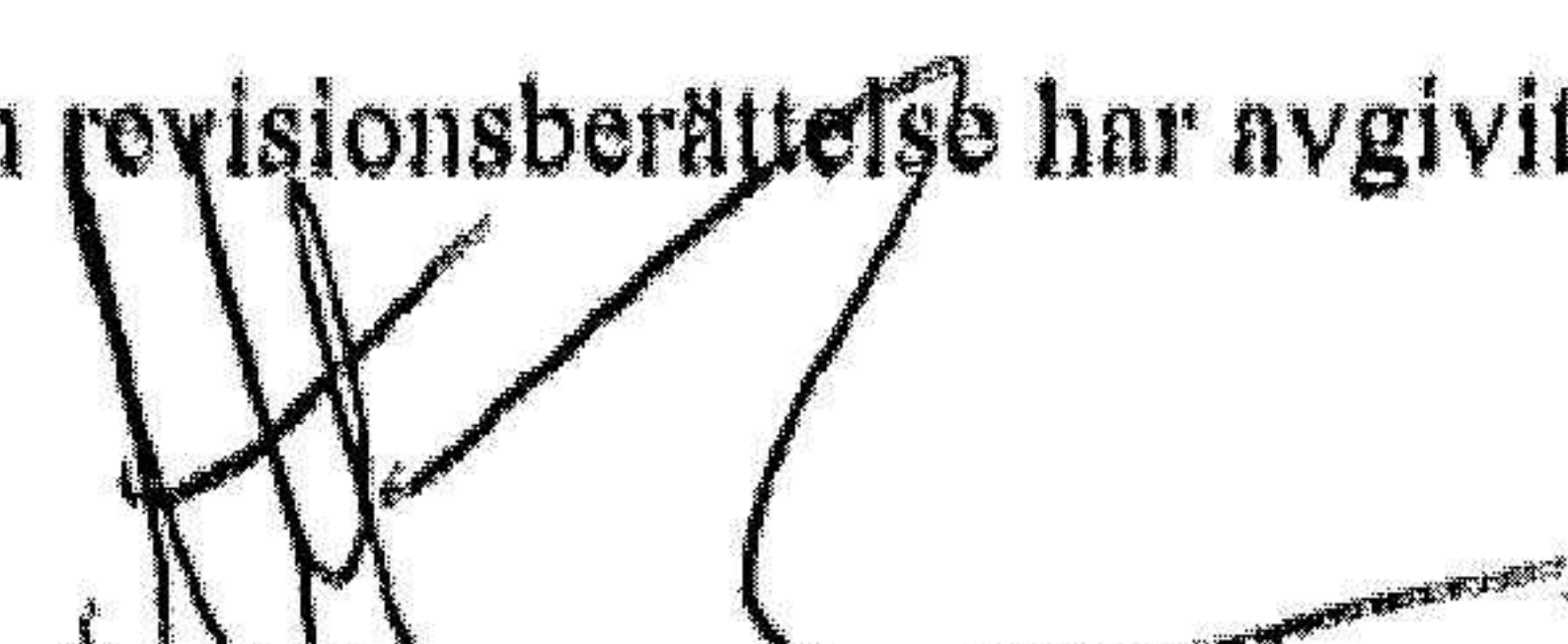
Soliditet, justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-16.

Landskrona 2025-12-16

Rikard Weberg
VDMaria Kilpe
ordf

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-12-16


Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bodbörsen Holding AB
Org.nr. 556882-8767

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Bodbörsen Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bodbörsen Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är förvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 16 december 2025

Mattias Johansson

Auktoriserad revisor