

**Årsredovisning**  
för  
**Wege By Stadsutveckling AB**  
559222-3720  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Wege By Stadsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2023-05-24

  
Peter Mossbrant

**Årsredovisning**  
för  
**Wege By Stadsutveckling AB**  
559222-3720  
Räkenskapsåret  
2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Wege By Stadsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tallträäd 21 AB, org.nr. 559320-8480.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-422	-333	-4
Balansomslutning	24 961	23 525	582
Soliditet (%)	0,2	0,2	7,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	321 149	-333 189	<b>37 960</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-333 189	333 189	<b>0</b>
Årets resultat			12 220	<b>12 220</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-12 040</b>	<b>12 220</b>	<b>50 180</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-12 040
årets vinst	12 220
	<b>180</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	180
	<b>180</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-65 966
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>-65 966</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-65 966</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-421 780	-267 223
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-421 780</b>	<b>-267 223</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-421 780</b>	<b>-333 189</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		434 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>434 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 220</b>	<b>-333 189</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>12 220</b>	<b>-333 189</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Omsättningsfastigheter

24 955 612

23 520 315

**Summa varulager**

**24 955 612**

**23 520 315**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 903

4 903

**Summa kassa och bank**

**4 903**

**4 903**

**Summa omsättningstillgångar**

**24 960 515**

**23 525 218**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 960 515**

**23 525 218**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1 000 st aktier)

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-12 040

321 149

Årets resultat

12 220

-333 189

**Summa fritt eget kapital**

**180**

**-12 040**

**Summa eget kapital**

**50 180**

**37 960**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

24 890 335

0

**Summa långfristiga skulder**

**24 890 335**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

23 452 258

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

35 000

**Summa kortfristiga skulder**

**20 000**

**23 487 258**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 960 515**

**23 525 218**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till Wege By Stadsutveckling AB är Tallträäd 21 AB, 559320-8480, med säte i Varbergs kommun. Tallträäd 21 AB ingår i den koncern vari Derome AB, 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, är moderbolag.

#### Varulager

Omsättningsfastigheter har värderats enligt lägsta värdets princip och de vinstavräknas vid leverans.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Finansiella risker

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget Derome AB, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner.

För ytterligare information se Derome AB:s årsredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter


	2022	2021
Räntekostnader koncernföretag	421 780	0
Övriga räntekostnader	0	267 223
	<b>421 780</b>	<b>267 223</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder som förfaller senare än ett år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	24 890 335	0
	<b>24 890 335</b>	<b>0</b>

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen uppgår till 0 kr (0 kr).

Varberg 2023-05-24



Magnus Andersson  
Ordförande



Peter Mossbrant