

Årsredovisning
för
MGAB Fastigheter AB
559085-2686

Räkenskapsåret
2023-02-01 - 2024-01-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Nilsson, Styrelseledamot
2024-08-28

Styrelsen för MGAB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Laholm Mellby 23:26.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MGAB Holding AB, 559082-5278, med säte i Laholm.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	604	552	612	565
Resultat efter finansiella poster	30	121	117	170
Soliditet (%)	4,4	8,2	6,5	5,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	126 531	87 532	314 063
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-175 000		-175 000
Balanseras i ny räkning		87 532	-87 532	0
Återbetalning aktieägartillskott		-25 000		-25 000
Årets resultat			23 815	23 815
Belopp vid årets utgång	100 000	14 063	23 815	137 878

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 063
årets vinst	23 815
	37 878
disponeras så att i ny räkning överföres	37 878
	37 878

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-02-01
-2024-01-31

2022-02-01
-2023-01-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	603 773	552 387
Övriga rörelseintäkter	0	810
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	603 773	553 197

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-96 745	-60 015
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-216 485	-216 485
Summa rörelsekostnader	-313 230	-276 500
Rörelseresultat	290 543	276 697

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	87
Räntekostnader och liknande resultatposter	-260 482	-155 426
Summa finansiella poster	-260 472	-155 339
Resultat efter finansiella poster	30 071	121 358

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-49 200
Förändring av periodiseringsfonder	0	25 500
Förändring av överavskrivningar	0	13 024
Summa bokslutsdispositioner	0	-10 676
Resultat före skatt	30 071	110 682

Skatter

Skatt på årets resultat	-6 256	-23 150
Årets resultat	23 815	87 532

Balansräkning	Not	2024-01-31	2023-01-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	225 892	249 292
Summa immateriella anläggningstillgångar		225 892	249 292
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 529 414	3 679 320
Inventarier, verktyg och installationer	4	174 586	217 765
Summa materiella anläggningstillgångar		3 704 000	3 897 085
Summa anläggningstillgångar		3 929 892	4 146 377
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 314	0
Fordringar hos koncernföretag		0	248 512
Övriga fordringar		6	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 260	0
Summa kortfristiga fordringar		13 580	248 520
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		698 226	249 265
Summa kassa och bank		698 226	249 265
Summa omsättningstillgångar		711 806	497 785
SUMMA TILLGÅNGAR		4 641 698	4 644 162

Balansräkning	Not	2024-01-31	2023-01-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 063	126 531
Årets resultat		23 815	87 532
Summa fritt eget kapital		37 878	214 063
Summa eget kapital		137 878	314 063
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		82 006	82 006
Summa obeskattade reserver		82 006	82 006
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 000 000	3 812 500
Summa långfristiga skulder		4 000 000	3 812 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	250 000
Leverantörsskulder		2 694	2 016
Skatteskulder		55 546	49 290
Övriga skulder		45 386	52 883
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 188	81 404
Summa kortfristiga skulder		421 814	435 593
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 641 698	4 644 162

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningar 15 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Not Eventualförpliktelser

Ägarförändringsklausul mellan moderbolag och Nilab Entreprenad AB

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	350 999	350 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 999	350 999
Ingående avskrivningar	-101 707	-78 307
Årets avskrivningar	-23 400	-23 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 107	-101 707
Utgående redovisat värde	225 892	249 292

Not 3 Byggnader och mark

	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	4 320 173	4 320 173
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 320 173	4 320 173
Ingående avskrivningar	-640 853	-490 947
Årets avskrivningar	-149 906	-149 906
Utgående ackumulerade avskrivningar	-790 759	-640 853
Utgående redovisat värde	3 529 414	3 679 320

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-01-31	2023-01-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	372 448	372 448
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	372 448	372 448
Ingående avskrivningar	-154 683	-111 504
Årets avskrivningar	-43 179	-43 179
Utgående ackumulerade avskrivningar	-197 862	-154 683
Utgående redovisat värde	174 586	217 765

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-01-31	2023-01-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	2 812 500
	3 000 000	2 812 500

Not Ställda säkerheter

	2024-01-31	2023-01-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Laholm 2024-07-12

Fredrik Nilsson
Fredrik Nilsson