

**Årsredovisning**  
för  
**Mjöle Fastighets AB**  
556688-1529

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Katarina Helmersson, Styrelseledamot  
2023-01-16

Styrelsen för Mjöle Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Verksamheten drivs vidare med inriktning på exploateringar i Sörmjöleområdet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	200
Resultat efter finansiella poster	0	-114	-90	517
Soliditet (%)	93,56	96,50	93,00	93,65

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 624 703	-113 583	<b>1 611 120</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-113 583	113 583	<b>0</b>
Årets resultat			-420	<b>-420</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 511 120</b>	<b>-420</b>	<b>1 610 700</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 511 120
årets förlust	-420
	<b>1 510 700</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 510 700
	<b>1 510 700</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		93 096	8 204
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>93 096</b>	<b>8 205</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-40 077	-65 206
Personalkostnader	2	-52 568	-52 568
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-250	-250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-92 895</b>	<b>-118 024</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>201</b>	<b>-109 819</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-621	-3 764
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-621</b>	<b>-3 764</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-420</b>	<b>-113 583</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-420</b>	<b>-113 583</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-420</b>	<b>-113 583</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 475 072

1 475 322

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 475 072**

**1 475 322**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 475 072**

**1 475 322**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

77 934

87 934

Övriga fordringar

114 079

110 521

**Summa kortfristiga fordringar**

**192 013**

**198 455**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

54 416

38 266

**Summa kassa och bank**

**54 416**

**38 266**

**Summa omsättningstillgångar**

**246 429**

**236 721**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 721 501**

**1 712 043**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 511 120

1 624 703

Årets resultat

-420

-113 583

**Summa fritt eget kapital**

**1 510 700**

**1 511 120**

**Summa eget kapital**

**1 610 700**

**1 611 120**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

101 801

91 923

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

9 000

**Summa kortfristiga skulder**

**110 801**

**100 923**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 721 501**

**1 712 043**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år:
Byggnader och mark	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 479 072	1 479 072
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 479 072</b>	<b>1 479 072</b>
Ingående avskrivningar	-3 750	-3 500
Årets avskrivningar	-250	-250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 000</b>	<b>-3 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 475 072</b>	<b>1 475 322</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 485 000
	<b>1 200 000</b>	<b>1 485 000</b>

### Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

Mjölle Fastighets AB  
Org.nr 556688-1529

7 (7)

*Katarina Helmersson*  
Katarina Helmersson