

# Årsredovisning

för

## Management condominiums Sweden AB

559152-0480

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Aleksandar Luciano Stark, Styrelseledamot

2025-06-04

Styrelsen för Management condominiums Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2018 och bedriver byggverksamhet samt äga och förvalta lös egendom.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (18 mån)	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	44	250	47
Resultat efter finansiella poster	-2	33	-67	-9
Soliditet (%)	5,3	5,6	100,0	81,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-845	32 503	<b>81 658</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 503	-32 503	<b>0</b>
Årets resultat			-1 773	<b>-1 773</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>31 658</b>	<b>-1 773</b>	<b>79 885</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 658
årets förlust	-1 773
	<b>29 885</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	29 885
	<b>29 885</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-07-01  
-2023-12-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-1

43 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**-1**

**43 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 250

-2 050

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

0

-1 630

Övriga rörelsekostnader

0

-7 816

**Summa rörelsekostnader**

**-1 250**

**-11 496**

**Rörelseresultat**

**-1 251**

**32 503**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-522

0

**Summa finansiella poster**

**-522**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 773**

**32 503**

**Resultat före skatt**

**-1 773**

**32 503**

**Årets resultat**

**-1 773**

**32 503**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	1	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		1 488 020	1 453 020
<b>Summa varulager</b>		<b>1 488 020</b>	<b>1 453 020</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 750	21
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 750</b>	<b>21</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	150
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>150</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 496 770</b>	<b>1 453 191</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 496 770</b>	<b>1 453 191</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

31 658

-845

Årets resultat

-1 773

32 503

**Summa fritt eget kapital**

**29 885**

**31 658**

**Summa eget kapital**

**79 885**

**81 658**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 412 521

1 367 670

**Summa långfristiga skulder**

**1 412 521**

**1 367 670**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

4 364

3 863

**Summa kortfristiga skulder**

**4 364**

**3 863**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 496 770**

**1 453 191**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Propriis Constructione AB	559107-4413	Malmö

#### Not 1 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	19 544
Försäljningar/utrangeringar		-19 544
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-10 098
Försäljningar/utrangeringar		11 728
Årets avskrivningar	0	-1 630
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Malmö 2025-06-04

*Aleksandar Stark*  
Aleksandar Stark