

Årsredovisning

för

Tornbacken Fastigheter AB

559319-0514

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

André Lindström, Styrelseledamot
2025-06-24

Styrelsen för Tornbacken Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget grundades under 2021 och ska bedriva köp samt försäljning av fastigheter genom förädling/förtätning. Bolaget ska även äga och förvalta egna fastigheter för uthyrning av framförallt bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 fortsatte bolaget arbetet med att utveckla de fastigheter som bolaget äger. Den allmänna oron i ekonomin på grund av införandet av tullar samt oroligheter i världen gör att den svenska ekonomin under 2024 gick in i en lågkonjunktur. Detta har påverkat stort bolagets kunder och utvecklingen av de fastigheter som bolaget äger.

Tornbacken fortsätter att följa händelseutveckling och den allmänna finansiella oron.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	3 370	2 700
Resultat efter finansiella poster	-78	-86	1 426	806
Soliditet (%)	17,9	19,8	20,8	23,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	486 976	-86 400	425 576
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-86 400	86 400	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	400 576	0	425 576

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	400 576
disponeras så att i ny räkning överföres	400 576
	400 576

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-64 413

-82 731

Summa rörelsekostnader

-64 413

-82 731

Rörelseresultat

-64 413

-82 731

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13 898

-3 669

Summa finansiella poster

-13 898

-3 669

Resultat efter finansiella poster

-78 311

-86 400

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

78 311

0

Summa bokslutsdispositioner

78 311

0

Resultat före skatt

0

-86 400

Årets resultat

0

-86 400

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 147 575	1 147 575
Summa materiella anläggningstillgångar		1 147 575	1 147 575
Summa anläggningstillgångar		1 147 575	1 147 575
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 700 000	1 700 000
Övriga fordringar		360 033	358 566
Summa kortfristiga fordringar		2 060 033	2 058 566
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 221	1 586
Summa kassa och bank		4 221	1 586
Summa omsättningstillgångar		2 064 254	2 060 152
SUMMA TILLGÅNGAR		3 211 829	3 207 727

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

400 576

486 976

Årets resultat

0

-86 400

Summa fritt eget kapital

400 576

400 576

Summa eget kapital

425 576

425 576

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

186 689

265 000

Summa obeskattade reserver

186 689

265 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

84 239

89 271

Skulder till koncernföretag

2 239 417

2 340 937

Skatteskulder

20 908

76 943

Övriga skulder

250 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

2 599 564

2 517 151

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 211 829

3 207 727

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 147 576	1 147 576
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 147 576	1 147 576
Utgående redovisat värde	1 147 576	1 147 576
Taxeringsvärden mark	1 682 000	1 680 000
	1 682 000	1 680 000
Bokfört värde mark	1 147 576	1 147 576
	1 147 576	1 147 576

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Tornbacken Fastigheter AB ingår i en koncern med 3 bolag. Koncernmoderbolaget är K.A Lindström Invest AB 559267-5937.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Umeå 2025-06-24

André Lindström
André Lindström
Ordförande