

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

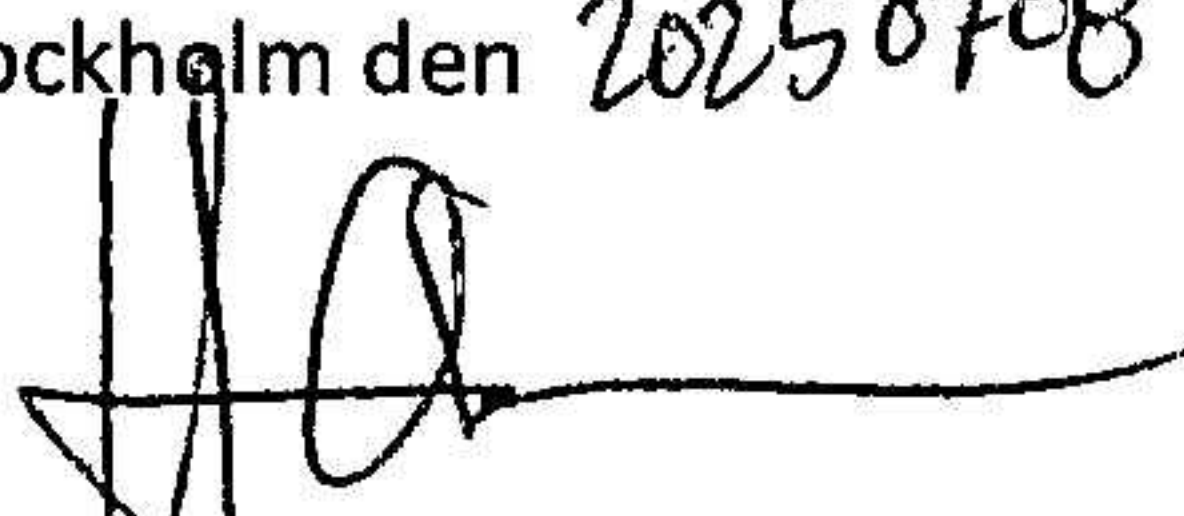
Entita Slätthult AB
559320-5247

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 20250630. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20250708


Henrik Olsson

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Entita Slätthult AB

559320-5247

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Entita Slätthult AB
559320-5247

ÅRSREDOVISNING FÖR ENTITA SLÄTTHULT AB

Styrelsen för Entita Slätthult AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit en kapitaltäckningsgaranti med bolaget Gamma Holding 2 AB, org nr 559342-5845.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 6 100 tkr.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021 (7 mån)
Hysesintäkter (tkr)	1 999	4 297	3 632	1 080
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 498	1 023	1 508	561
Soliditet	37%	42%	42%	40%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då räkenskapsåret 2021 var förkortat och då en stor hyresgäst flyttade ut under det andra kvartalet 2024.



Entita Slätthult AB
559320-5247

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Uppskrivnings-		Balanserat	Årets resultat	Totalt
	Aktiekapital	fond	resultat		
Belopp vid årets ingång	25	10 759	10 328	-1 779	19 333
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-1 779	1 779	0
Upplösning uppskrivningsfond		-9 099	332		-8 767
Erhållet aktieägartillskott			6 100		6 100
Årets resultat				-2 931	-2 931
Utgående balans	25	1 660	14 981	-2 931	13 735

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	14 981 080
Årets förlust	-2 931 225
	<u>12 049 855</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	12 049 855
	<u>12 049 855</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Entita Slätthult AB
559320-5247

2025071609365

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		1 999	4 297
Övriga rörelseintäkter		126	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 125	4 298
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-919	-253
Övriga externa kostnader		-729	80
Avskrivningar		-1 391	-1 380
Summa rörelsekostnader		-3 039	-1 553
Rörelseresultat		-914	2 745
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 584	-1 734
Summa finansiella poster		-1 584	-1 722
Resultat efter finansiella poster		-2 498	1 023
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-433	-2 310
Förändring av periodiseringsfonder		-	-304
Summa bokslutsdispositioner		-433	-2 614
Resultat före skatt		-2 931	-1 591
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-188
ÅRETS RESULTAT		-2 931	-1 779



Entita Slätthult AB
559320-5247

2025071609366

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	35 440	45 598
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 460	-
Summa materiella anläggningstillgångar		36 900	45 598
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	81	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		81	0
Summa anläggningstillgångar		36 981	45 598
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6	-
Övriga fordringar		483	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		194	-
Summa kortfristiga fordringar		683	9
Kassa och bank			
Kassa och bank		448	1 529
Summa kassa och bank		448	1 529
Summa omsättningstillgångar		1 131	1 538
SUMMA TILLGÅNGAR		38 112	47 136



Entita Slätthult AB
559320-5247

2025071609367

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
Uppskrivningsfond	8	1 660	10 759
Summa bundet eget kapital		1 685	10 784
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		14 981	10 328
Årets resultat		-2 931	-1 779
Summa fritt eget kapital		12 050	8 549
Summa eget kapital		13 735	19 333
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		304	304
Summa obeskattade reserver		304	304
Långfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		-	21 910
Skulder till koncernföretag		-	1 035
Summa långfristiga skulder		0	22 945
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		21 910	960
Leverantörsskulder		123	-
Skulder till koncernföretag		1 128	1 543
Skatteskulder		6	305
Övriga skulder		453	600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		453	1 146
Summa kortfristiga skulder		24 073	4 554
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 112	47 136



Entita Slätthult AB
559320-5247

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader

- Byggnader

25 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gamma Holding 3.2.2 AB, org nr 559364-1458, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Entita Fastigheter AB, org nr 559301-6735, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -74 tkr (fg år -88).



Entita Slätthult AB
559320-5247

2025071609369

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 634	2 040
Fusion	-	34 520
Inköp	-	74
Utgående anskaffningsvärden	36 634	36 634
Ingående avskrivningar	-1 795	-246
Fusion	-	-667
Omklassificeringar m.m.	-747	165
Årets avskrivningar	-1 391	-1 047
Utgående avskrivningar	-3 933	-1 795
Ingående uppskrivningar	10 759	11 257
Återförda uppskrivningar	-8 767	-
Omklassificeringar m.m.	747	-165
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-	-333
Utgående uppskrivningar	2 739	10 759
Redovisat värde	35 440	45 598

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Inköp	1 460	-
Utgående anskaffningsvärden	1 460	0
Redovisat värde	1 460	0

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	12 987
Tillkommande poster	81	-
Avgående poster	-	-12 987
Utgående anskaffningsvärden	81	0
Redovisat värde	81	0



Entita Slätthult AB
559320-5247

Not 8 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	10 759	11 257
Avskrivning uppskrivning	-	-498
Upplösning uppskrivningfond	-9 099	-
Utgående balans	1 660	10 759

Uppskrivningen avser byggnader och mark. Om tillgångarna ej hade skrivits upp hade de haft ett redovisat värde om 32 701 tkr (34 839).

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	21 910
Skulder till koncernföretag	-	1 035
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	0	22 945



Entita Slätthult AB
559320-5247

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	23 480	23 480
<i>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	23 480	23 480
Summa ställda säkerheter	23 480	23 480

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Herman Mattsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557548724382

Dokument

866 ÅR Entita Slätthult AB 2024

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2025-06-05 11:14:36 CEST (+0200) av Ghada

Baraq (GB)

Färdigställt 2025-06-09 09:12:12 CEST (+0200)

Initierare

Ghada Baraq (GB)

Amblin AB

Org. nr 556689-5800

ghada.baraq@amblin.se

+46706188825

Signerare

Henrik Olsson (HO)

Coeli

Personnummer 19780923-4839

henrik.olsson@coeli.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"HENRIK OLSSON"

Signerade 2025-06-08 13:55:01 CEST (+0200)

Herman Mattson (HM)

PWC

Personnummer 19920320-1398

herman.mattsson@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl

Johan Herman Mattsson"

Signerade 2025-06-09 09:12:12 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bèvis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Entita Slätthult AB, org.nr 559320-5247

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Entita Slätthult AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Entita Slätthult ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Entita Slätthult AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Entita Slätthult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Entita Slätthult AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Entita Slätthult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Herman Mattsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-09 07:11:59 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Johan Herman Mattsson

Herman Mattsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025071609375