

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

**Bryggers Förvaltning AB**

556916-8593

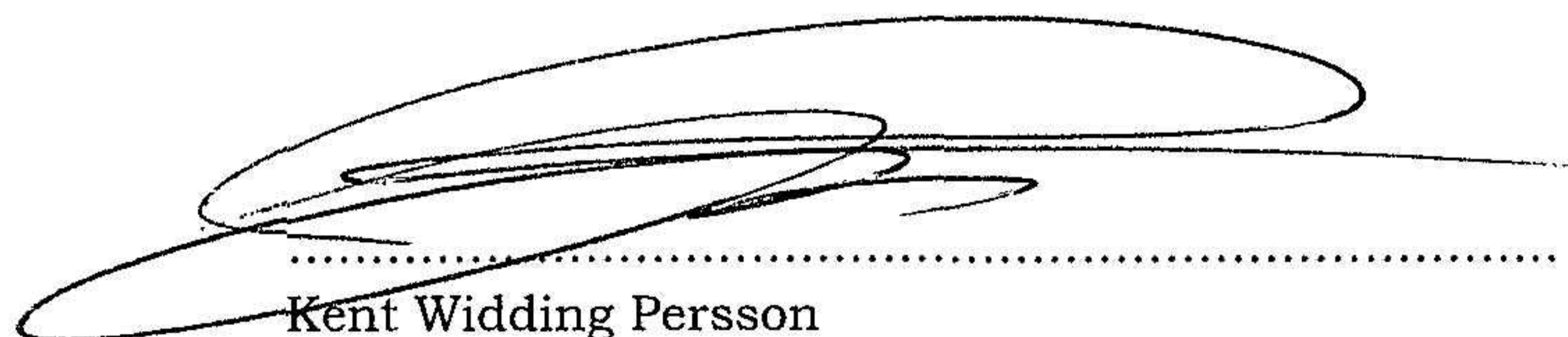
Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Bryggers Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-03-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arlöv 2025-04-07



Kent Widding Persson

# ÅRSREDOVISNING

2025041103435

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska indirekt bedriva uthyrning och försäljning av maskinell utrustning till företrädesvis bygg- och anläggningsindustrin samt äga och förvalta fast och lös egendom jämte därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under året och efter årets utgång

Bolaget och dotterbolag har gjort ett bankbyte under året.

### Säte

Bolagets säte är Malmö Kommun

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-493 021	-202 180	-91 401	16 189	-152 926
Soliditet	69,4%	76,7%	90,3%	90,3%	95,6%

Eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	364 500	22 587 135	-29 680
Omf resultat		-29 680	29 680
Årets resultat			1 280
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>364 500</b>	<b>22 557 455</b>	<b>1 280</b>

### Resultatdisposition

Till bolagsstämans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	22 557 455
Årets resultat	1 280
<b>Totalt</b>	<b>22 558 735</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	22 558 735
-------------------------	------------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Alla belopp i svenska kronor om inget annat anges.

## RESULTATRÄKNING

2025041103436

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 350	-7 353
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 350</b>	<b>-7 353</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-2 350</b>	<b>-7 353</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155	134
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-30 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-490 825	-164 961
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-490 670</b>	<b>-194 827</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-493 021</b>	<b>-202 180</b>
<b>Boslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-463 500	-635 500
Mottagna koncernbidrag		957 800	808 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>494 300</b>	<b>172 500</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>1 280</b>	<b>-29 680</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 280</b>	<b>-29 680</b>

## BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	25 773 834	25 773 834
Fordringar hos koncernföretag		7 239 378	4 022 325
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 013 212</b>	<b>29 796 159</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 013 212</b>	<b>29 796 159</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Fordringar hos närstående		0	1 000
Övriga förskott		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		29 960	76 156
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 960</b>	<b>76 156</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 960</b>	<b>77 156</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 043 172</b>	<b>29 873 314</b>

2025041103437

V  
B

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (3 645 aktier med kvotvärde 100 kr)		364 500	364 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>364 500</b>	<b>364 500</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		22 557 454	22 587 134
Årets resultat		1 280	-29 680
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 558 734</b>	<b>22 557 454</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 923 234</b>	<b>22 921 954</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder	3	6 891 146	6 945 360
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 891 146</b>	<b>6 945 360</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder hos koncernföretag		68 578	0
Övriga skulder	3	3 154 214	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 228 792</b>	<b>6 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 043 172</b>	<b>29 873 314</b>

2025041103438

K P

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 1 Antalet anställda, personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### Upplysningar till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	Säve Hyrmaskiner Sverige AB			
	Orgnr 556535-0385	Sölvesborg	18 485 000	18 485 000
	Fastighetsaktiebolaget Xero Chino			
	Orgnr 556514-2436	Sölvesborg	1 980 000	1 980 000
	Rollsbo Västerhöjd Tomt 5 AB			
	Orgnr 559328-2956	Sölvesborg	5 308 834	5 308 834
			<hr/>	<hr/>
			25 773 834	25 773 834
	<b>Uppgifter om eget kapital</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Eget kapital</b>
	Säve Hyrmaskiner Sverige AB		10 774 338	10 764 032
	Fastighetsaktiebolaget Xero Chino		1 009 075	1 007 522
	Rollsbo Västerhöjd Tomt 5 AB		51 078	42 779
	Säve Hyrmaskiner Sverige AB			
	Ingående anskaffningsvärden		23 485 000	23 485 000
	Inköp		0	0
	Försäljning		0	0
	Lämnade aktieägartillskott		0	0
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
			23 485 000	23 485 000
	Ingående nedskrivningar		-5 000 000	-5 000 000
	Årets nedskrivningar		0	0
	Utgående nedskrivningar		<hr/>	<hr/>
			-5 000 000	-5 000 000
	Redovisat värde		18 485 000	18 485 000

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR forts**

**2024-12-31 2023-12-31**

Fastighetsaktiebolaget Xero Chino		
Ingående anskaffningsvärden	1 980 000	1 980 000
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 980 000</u>	<u>1 980 000</u>
Redovisat värde	1 980 000	1 980 000
Rollsbo Västerhöjd Tomt 5 AB		
Ingående anskaffningsvärden	5 338 834	0
Inköp	0	5 338 834
Försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>5 338 834</u>	<u>5 338 834</u>
Ingående nedskrivningar	-30 000	0
Årets nedskrivningar	0	-30 000
Utgående nedskrivningar	<u>-30 000</u>	<u>-30 000</u>
Redovisat värde	5 308 834	5 308 834

**Not 3**

**Förfallotider skulder**

**2024-12-31 2023-12-31**

Förfaller inom 1 år	3 000 000	0
Förfaller mellan 2-5 år	7 045 360	6 945 360
Förfaller senare än 5 år	0	0
	<u>10 045 360</u>	<u>6 945 360</u>

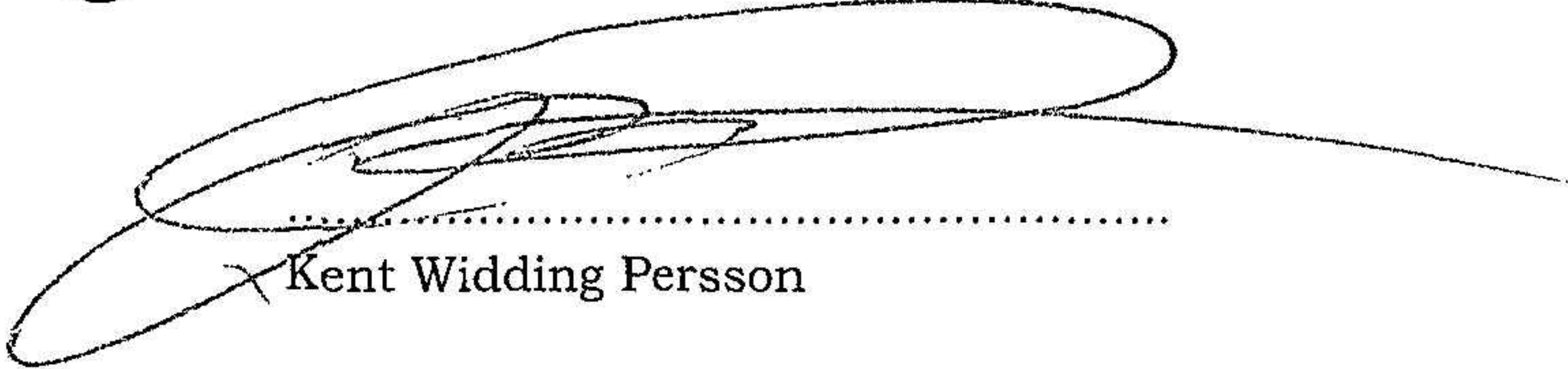
**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR forts**

2025041103441

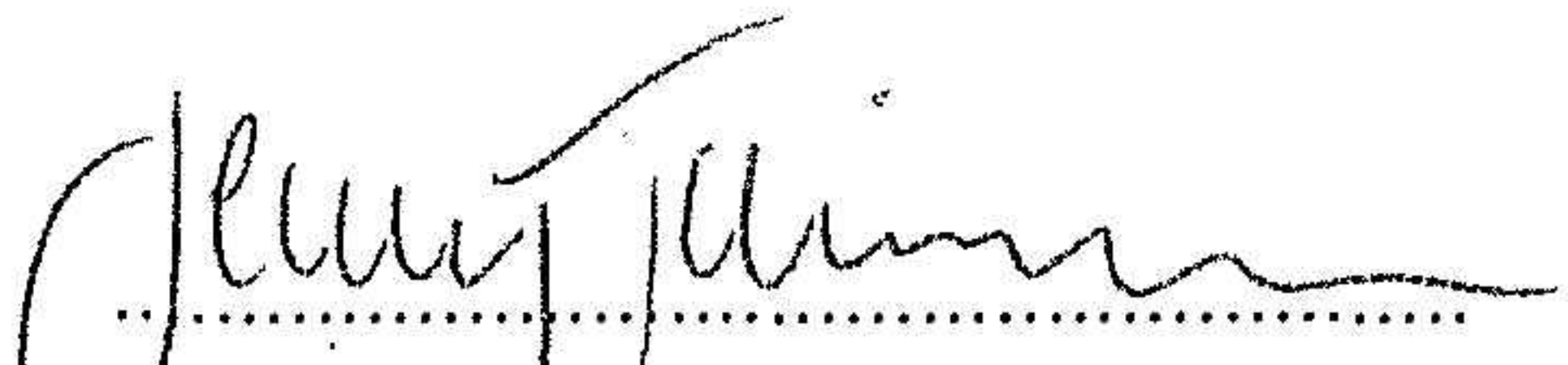
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>		
Pantsatta aktier i dottebolag	0	20 465 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>0</u>	<u>20 465 000</u>
<b>Övriga eventalförpliktelser</b>		
Obegränsad borgen för dotterbolag	58 200 000	24 211 384
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<u>58 200 000</u>	<u>24 211 384</u>

**UNDERSKRIFTER**

Arlöv den 14 3 2025

  
.....  
X Kent Widding Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 24 - 3 2025

  
.....  
Jenny Tobiäson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bryggers Förvaltning AB, org.nr 556916-8593

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bryggers Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bryggers Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bryggers Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bryggers Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bryggers Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jenny Tobiaeson  
Auktoriserad revisor

2025041103445

# Diffinder

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Diffinder. Undertecknarnas identitet har lagrats och framgår nedan.

"Min signatur bekräftar innehållet inklusive datum i revisionsberättelsen hos Diffinder"



Jenny Tobiaeson  
Auktoriserad revisor

ID: 19761110XXXX  
IP: 90.225.XXX.XXX

2025-03-24 10:36:34 UTC

Dokumentidentitet i Diffinder: 0195c7b9-9dd3-7e62-b280-a0ead8200f39

Detta dokument är digitalt signerat genom Diffinder. All information i dokumentet är säkrad och validerad genom originaldokumentets hashvärde. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är för framtida validering innesluten i denna PDF.

Den kryptografiska informationen i detta dokument kan verifieras genom att använda Diffinders validator som finns på <https://www.diffinder.se/document-validation>.