

Bolagsverket

2025-05-14

2025051500554

Årsredovisning

för

Swedish Logistic Property Ametisten 7 AB

556907-8230

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedish Logistic Property Ametisten 7 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Styrelsen för Swedish Logistic Property Ametisten 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av förändrad Stibor-ränta för 3 månader.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (4 mån)	2021/22
Nettoomsättning	3 288	3 145	942	2 797
Resultat efter finansiella poster	551	4	311	1 578
Soliditet (%)	11,4	15,6	15,6	24,8

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	2 313	1 296	-424	3 235
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-424	424	0
Avskrivningar på uppskrivning		-59	59		0
Årets resultat				-797	-797
Belopp vid årets utgång	50	2 254	931	-797	2 438

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	931 361
årets förlust	-796 539
	134 822
disponeras så att	
i ny räkning överföres	134 822
	134 822

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 288

3 145

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 288

3 145

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-161

-321

Övriga externa kostnader

-67

-74

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 718

-1 700

Summa rörelsekostnader

-1 946

-2 095

Rörelseresultat

1 342

1 050

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

833

513

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 624

-1 559

Summa finansiella poster

-791

-1 046

Resultat efter finansiella poster

551

4

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

2 189

Lämnade koncernbidrag

-2 764

0

Förändring av periodiseringsfonder

348

82

Förändring av överavskrivningar

1 068

-2 704

Summa bokslutsdispositioner

-1 348

-433

Resultat före skatt

-797

-429

Skatter

Skatt på årets resultat

0

5

Årets resultat

-797

-424

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	14 988	15 516
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 691	2 704
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	55	82
Summa materiella anläggningstillgångar		16 734	18 302

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		18 333	20 070
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 333	20 070
Summa anläggningstillgångar		35 067	38 372

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	40
Övriga fordringar		12	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		775	8
Summa kortfristiga fordringar		787	49

Summa omsättningstillgångar		787	49
------------------------------------	--	------------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		35 854	38 421
-------------------------	--	---------------	---------------

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Uppskrivningsfond

2 254

2 313

Summa bundet eget kapital

2 304

2 363

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

931

1 296

Årets resultat

-797

-424

Summa fritt eget kapital

134

872

Summa eget kapital

2 438

3 235

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

431

779

Akkumulerade överavskrivningar

1 636

2 704

Summa obeskattade reserver

2 067

3 483

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

29 721

30 186

Summa långfristiga skulder

29 721

30 186

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

465

465

Leverantörsskulder

0

43

Skatteskulder

112

103

Övriga skulder

201

67

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

850

839

Summa kortfristiga skulder

1 628

1 517

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 854

38 421

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Övergång har skett från BFNAR 2012:1 för att homogenisera redovisnings- och värderingsprinciper i hela koncernen, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property Förvaltning 1 AB, org. nr. 559182-0468 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 528	22 720
Inköp	43	147
Omklassificeringar	66	-5 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 637	17 528
Ingående avskrivningar	-4 846	-5 861
Omklassificeringar	0	1 588
Årets avskrivningar	-577	-573
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 423	-4 846
Ingående uppskrivningar	2 834	2 913
Omklassificeringar	0	-20
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-59	-59
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 774	2 834
Utgående redovisat värde	14 989	15 516

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 340	0
Inköp	69	0
Omklassificeringar	0	5 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 408	5 340
Ingående avskrivningar	-2 636	0
Omklassificeringar	0	-1 568
Årets avskrivningar	-1 082	-1 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 717	-2 636
Utgående redovisat värde	1 691	2 704

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82	0
Inköp	39	82
Omklassificeringar	-66	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55	82
Utgående redovisat värde	55	82

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut förfaller inom 5 år.
Skulder till koncernföretag har inget förfalldatum.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 30 186 Tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	29 721	30 186
	29 721	30 186
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	465	465
	465	465

2025051500542

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	31 000	31 000
	31 000	31 000

Generellt borgensåtagande från moderbolag Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedish Logistic Property Ametisten 7 AB, org.nr 556907-8230

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Swedish Logistic Property Ametisten 7 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedish Logistic Property Ametisten 7 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Swedish Logistic Property Ametisten 7 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Ametisten 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swedish Logistic Property Ametisten 7 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Ametisten 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

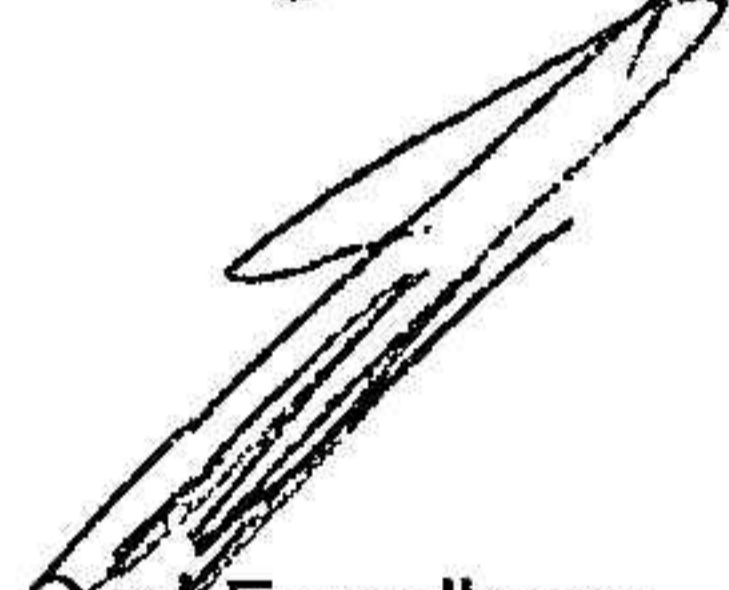
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor