

# Årsredovisning

för

## Ryd Fastighetsförvaltning AB

556993-4788

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jim Hjalmarsson, Styrelseledamot

2024-07-04

Styrelsen för Ryd Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades år 2014. Bolaget äger 3 st hyresfastigheter som de hyr ut.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	717	755	620	482
Resultat efter finansiella poster	139	24	202	116
Soliditet (%)	16,6	14,0	19,6	14,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	449 630	18 759	<b>518 389</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 759	-18 759	<b>0</b>
Årets resultat			68 245	<b>68 245</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>468 389</b>	<b>68 245</b>	<b>586 634</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	468 389
årets vinst	68 245
	<b>536 634</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	536 634
	<b>536 634</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	717 260	755 200
Övriga rörelseintäkter	34 952	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>752 212</b>	<b>755 200</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-384 057	-562 537
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-71 848	-68 754
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-455 905</b>	<b>-631 291</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>296 307</b>	<b>123 909</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	497	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-158 266	-99 554
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-157 769</b>	<b>-99 553</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>138 538</b>	<b>24 356</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-52 316	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-52 316</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>86 222</b>	<b>24 356</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-17 977	-5 597
<b>Årets resultat</b>	<b>68 245</b>	<b>18 759</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 458 322	3 519 277
Inventarier, verktyg och installationer	3	74 802	85 695
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 533 124</b>	<b>3 604 972</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**3 533 124**      **3 604 972**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		27 320	38 458
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 272	14 606
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 592</b>	<b>53 064</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		263 984	109 731
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>263 984</b>	<b>109 731</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>303 576</b>	<b>162 795</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**3 836 700**      **3 767 767**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		468 389	449 630
Årets resultat		68 245	18 759
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>536 634</b>	<b>468 389</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>586 634</b>	<b>518 389</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		62 317	10 001
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>62 317</b>	<b>10 001</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 070 483	3 195 854
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 070 483</b>	<b>3 195 854</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	5	0	13 198
Skatteskulder		13 481	10 874
Övriga skulder	5	83 813	718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 972	18 733
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>117 266</b>	<b>43 523</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 836 700</b>	<b>3 767 767</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 764 063	2 448 738
Inköp		1 315 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 764 063</b>	<b>3 764 063</b>
Ingående avskrivningar	-244 786	-186 925
Årets avskrivningar	-60 955	-57 861
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-305 741</b>	<b>-244 786</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 458 322</b>	<b>3 519 277</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 381	115 381
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>115 381</b>	<b>115 381</b>
Ingående avskrivningar	-29 686	-18 793
Årets avskrivningar	-10 893	-10 893
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 579</b>	<b>-29 686</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 802</b>	<b>85 695</b>

**Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 154 730	2 238 690
	<b>2 154 730</b>	<b>2 238 690</b>

**Not 5 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter	665 757	624 464
	<b>665 757</b>	<b>624 464</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 653 560	2 653 560
	<b>2 653 560</b>	<b>2 653 560</b>

Jönköping 2024-06-30

*Jim Hjalmarsson*  
Jim Hjalmarsson  
Styrelseledamot