

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bröderna Nylander AB

Org.nr. 556671-5545

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Dag Nylander, Styrelseledamot  
2024-11-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta en hyresfastighet som har privata hyresgäster, entreprenadsverksamhet samt uthyrning av entreprenadmaskiner samt konsultationer inom drift- och underhållsverksamhet.

Företagets säte är Örebro.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den del av omsättningen som avser konsultationer har minskat jämfört med föregående räkenskapsår. Hyresintäkterna ligger i nivå med tidigare år.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	342 184	497 860	638 589	486 729
Resultat efter finansiella poster	96 507	239 371	463 629	253 770
Soliditet (%)	35,09	44,94	36,8	33,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	645 107	190 059	935 166
Utdelning		-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning		190 059	-190 059	0
Årets resultat			76 791	76 791
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>435 166</u>	<u>76 791</u>	<u>611 957</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	435 166
Årets resultat	<u>76 791</u>

**511 957**

Sida 2 av 8

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	511 957
Bröderna Nylander AB	<u>511 957</u>
Org.nr. 556671-5545	

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Bröderna Nylander AB**

Org.nr. 556671-5545

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		342 184	497 860
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>342 184</u>	<u>497 860</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-152 293	-181 177
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-37 139	-37 139
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-189 432</u>	<u>-218 316</u>
<b>Rörelseresultat</b>		152 752	279 544
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		7 770	1
Räntekostnader		-64 015	-40 174
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-56 245</u>	<u>-40 173</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		96 507	239 371
<b>Resultat före skatt</b>		96 507	239 371
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 716	-49 312
<b>Årets resultat</b>		<u>76 791</u>	<u>190 059</u>

# Bröderna Nylander AB

Org.nr. 556671-5545

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>1 439 677</u>	<u>1 476 816</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 439 677</b>	<b>1 476 816</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 439 677</b>	<b>1 476 816</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		181 975	54 025
Övriga fordringar		<u>79 002</u>	<u>38 182</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>260 977</b>	<b>92 207</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>42 848</u>	<u>511 676</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>42 848</b>	<b>511 676</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>303 825</b>	<b>603 883</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 743 502</b>	<b>2 080 699</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		435 166	645 107
Årets resultat		<u>76 791</u>	<u>190 059</u>
Summa fritt eget kapital		511 957	835 166
Summa eget kapital		611 957	935 166
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>1 014 196</u>	<u>1 061 924</u>
Summa långfristiga skulder		1 014 196	1 061 924
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		47 728	47 728
Leverantörsskulder		8 411	645
Övriga skulder		33 225	2 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>27 985</u>	<u>32 611</u>
Summa kortfristiga skulder		117 349	83 609
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 743 502</b>	<b>2 080 699</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 069 679	2 069 679
	Utgående anskaffningsvärden	2 069 679	2 069 679
	Ingående avskrivningar	-592 863	-555 724
	Årets avskrivningar	-37 139	-37 139
	Utgående avskrivningar	-630 002	-592 863
	Redovisat värde	1 439 677	1 476 816

Not 3	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller senare än 5 år	823 284	871 012

**Övriga noter**

Not 4	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	2 701 000	2 701 000
	Företagsinteckningar	500 000	500 000

Bröderna Nylander AB

Org.nr. 556671-5545

**Not 5**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Örebro

Dag Nylander

Dag Nylander

2024-10-23