

Årsredovisning för
Forceburg Real Estates Sweden AB

559060-1620

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Forsberg
Styrelseledamot

2025-07-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Forceburg Real Estates Sweden AB, 559060-1620, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till Forsberg Holding Norden AB (556996-2839).

Företaget har sitt säte i Mariestad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastigheten Mariestad Reningsverket 3 avyttrats och Mariestad Muttern 6 förvärvats.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 597	1 115	699	631
Resultat efter finansiella poster	55	-182	308	213
Soliditet %	20,4	16,6	37	31

Kommentar till flerårsöversikt

Bolaget har under de senaste två räkenskapsåren förvärvat fler fastigheter, vilket medfört en högre omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	837 154	-182 488
Balanseras i ny räkning		-182 488	182 488
Årets resultat			-12 437
Belopp vid årets utgång	50 000	654 666	-12 437

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	654 666
Årets resultat	-12 437
Summa	642 229
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	642 229
Summa	642 229

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 596 525	1 114 978
Övriga rörelseintäkter		0	17 275
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 596 525	1 132 253
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 029 315	-1 159 861
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 666	-105 431
Övriga rörelsekostnader		-375 493	0
Summa rörelsekostnader		-1 501 474	-1 265 292
Rörelseresultat		95 051	-133 039
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 130	588
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 894	-50 037
Summa finansiella poster		-39 764	-49 449
Resultat efter finansiella poster		55 287	-182 488
Resultat före skatt		55 287	-182 488
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 724	0
Årets resultat		-12 437	-182 488

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 206 866	3 755 035
Summa materiella anläggningstillgångar		3 206 866	3 755 035
Summa anläggningstillgångar		3 206 866	3 755 035
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	28 500
Fordringar hos koncernföretag		0	180 396
Övriga fordringar		154 943	205 308
Summa kortfristiga fordringar		154 943	414 204
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 758	68 676
Summa kassa och bank		31 758	68 676
Summa omsättningstillgångar		186 701	482 880
SUMMA TILLGÅNGAR		3 393 567	4 237 915

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		654 666	837 154
Årets resultat		-12 437	-182 488
Summa fritt eget kapital		642 229	654 666
Summa eget kapital		692 229	704 666
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	275 000	407 000
Skulder till koncernföretag		1 072 200	573 200
Övriga skulder		1 118 055	1 548 713
Summa långfristiga skulder		2 465 255	2 528 913
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	132 000
Leverantörsskulder		37 247	862 336
Skulder till koncernföretag		56 836	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		236 083	1 004 336
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 393 567	4 237 915

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 221 892	2 236 892
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	530 388	1 985 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 351 882	0
Utgående anskaffningsvärden	3 400 398	4 221 892
Ingående avskrivningar	-466 857	-362 062
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	369 991	0
Årets avskrivningar	-96 666	-104 795
Utgående avskrivningar	-193 532	-466 857
Redovisat värde	3 206 866	3 755 035

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	65 600	65 600
Utgående anskaffningsvärden	65 600	65 600
Ingående avskrivningar	-65 600	-64 964
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-636
Utgående avskrivningar	-65 600	-65 600
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	692 000	1 320 000
Summa ställda säkerheter	692 000	1 320 000

Underskrifter

Mariestad

Patrik Forsberg

2025-07-30

Patrik Forsberg
Styrelseledamot

Datum