

Årsredovisning

för

FRJ Fastigheter AB

556755-6971

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Lundqvist, Styrelseledamot

2024-07-15

Styrelsen för FRJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	144	144	144	144	144
Resultat efter finansiella poster	61	41	40	50	25
Soliditet (%)	47	34	25	19	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	98 971	32 435	231 406
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 435	-32 435	0
Årets resultat			36 163	36 163
Belopp vid årets utgång	100 000	131 406	36 163	267 569

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	131 407
årets vinst	36 163
	167 570
disponeras så att	
i ny räkning överföres	167 570
	167 570

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		144 003	144 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		144 003	144 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 073	-35 063
Personalkostnader	2	-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 117	-43 580
Summa rörelsekostnader		-56 390	-78 843
Rörelseresultat		87 613	65 157
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 079	-24 296
Summa finansiella poster		-27 071	-24 295
Resultat efter finansiella poster		60 542	40 862
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-15 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-15 000	0
Resultat före skatt		45 542	40 862
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 379	-8 427
Årets resultat		36 163	32 435

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	403 645	417 872
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	4 890
Summa materiella anläggningstillgångar		403 645	422 762
Summa anläggningstillgångar		403 645	422 762
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		149 873	239 873
Övriga fordringar		1 320	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 233	696
Summa kortfristiga fordringar		154 426	240 570
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 689	14 439
Summa kassa och bank		39 689	14 439
Summa omsättningstillgångar		194 115	255 009
SUMMA TILLGÅNGAR		597 760	677 771

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		131 407	98 971
Årets resultat		36 163	32 435
Summa fritt eget kapital		167 570	131 406
Summa eget kapital		267 570	231 406
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		15 000	0
Summa obeskattade reserver		15 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	249 960	299 960
Summa långfristiga skulder		249 960	299 960
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	50 000	110 267
Leverantörsskulder		1 550	1 500
Skatteskulder		0	1 223
Övriga skulder		5 380	5 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 300	28 015
Summa kortfristiga skulder		65 230	146 405
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		597 760	677 771

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	575 575	575 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	575 575	575 575
Ingående avskrivningar	-157 703	-143 476
Årets avskrivningar	-14 227	-14 227
Utgående ackumulerade avskrivningar	-171 930	-157 703
Utgående redovisat värde	403 645	417 872

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	293 561	293 561
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	293 561	293 561
Ingående avskrivningar	-288 671	-259 318
Årets avskrivningar	-4 890	-29 353
Utgående ackumulerade avskrivningar	-293 561	-288 671
Utgående redovisat värde	0	4 890

Not 5 Skulder som avser flera poster

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 49 960 kr

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	249 960	299 960
	249 960	299 960
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	110 267
	50 000	110 267

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

Skellefteå 2024-06-30

Joakim Lundqvist
Joakim Lundqvist
Ordförande

Freddy Larsson
Freddy Larsson