

Årsredovisning för
Soluppgång i Trånghalla AB

559021-0802

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Claes Junefelt
Styrelseledamot

2025-05-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Soluppgång i Trånghalla AB, 559021-0802, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2015. Bolagets verksamhet består av ägande och förvaltande av mark och fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till T Bostadsutveckling AB, org.nr. 559114-3325, med säte i Jönköping.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i Tkr 2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -930 | -456 | -279 | -241 |
| Soliditet % | 8,4 | 14,6 | 10,9 | 3,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 415 140 | -455 898 |
| Balanseras i ny räkning | | -455 898 | 455 898 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 450 000 | |
| Årets resultat | | | -929 587 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 409 242 | -929 587 |

Kommentar

Ej återbetalade villkorade ägartillskott uppgår per balansdagen till 3 220 000 kronor.

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 1 409 242 |
| Årets resultat | -929 587 |
| Summa | 479 655 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 479 655 |
| Summa | 479 655 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 155 | 100 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 155 | 100 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -602 856 | -132 543 |
| Summa rörelsekostnader | | -602 856 | -132 543 |
| Rörelseresultat | | -602 701 | -132 443 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 22 | 11 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -326 908 | -323 466 |
| Summa finansiella poster | | -326 886 | -323 455 |
| Resultat efter finansiella poster | | -929 587 | -455 898 |
| Resultat före skatt | | -929 587 | -455 898 |
| Årets resultat | | -929 587 | -455 898 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 584 845 | 4 584 845 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 0 | 247 432 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 584 845 | 4 832 277 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 1 636 045 | 1 936 045 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 636 045 | 1 936 045 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 220 890 | 6 768 322 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 2 311 | 696 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 311 | 696 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 119 440 | 146 373 |
| Summa kassa och bank | | 119 440 | 146 373 |
| Summa omsättningstillgångar | | 121 751 | 147 069 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 342 641 | 6 915 391 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 409 242 | 1 415 140 |
| Årets resultat | | -929 587 | -455 898 |
| Summa fritt eget kapital | | 479 655 | 959 242 |
| Summa eget kapital | | 529 655 | 1 009 242 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 5 800 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 5 800 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 5 800 000 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 89 375 |
| Skatteskulder | | 2 986 | 6 774 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 812 986 | 106 149 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 342 641 | 6 915 391 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 584 845 | 4 429 832 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 0 | 155 013 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 584 845 | 4 584 845 |
| Redovisat värde | 4 584 845 | 4 584 845 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 100 000 | 100 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 100 000 | 100 000 |
| Ingående avskrivningar | -100 000 | -100 000 |
| Utgående avskrivningar | -100 000 | -100 000 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 247 432 | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Nedlagda utgifter | 0 | 247 432 |
| Omklassificeringar | -247 432 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 247 432 |
| Redovisat värde | 0 | 247 432 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 936 045 | 1 936 045 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Reglerade fordringar | -300 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 636 045 | 1 936 045 |
| Redovisat värde | 1 636 045 | 1 936 045 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 5 800 000 | 5 800 000 |
| Summa ställda säkerheter | 5 800 000 | 5 800 000 |

Underskrifter

Jönköping

Hans Persson 2025-05-05
Hans Persson Datum
Styrelseordförande

Staffan Dahlström 2025-05-12
Staffan Dahlström Datum
Styrelseledamot

Claes Junefelt 2025-05-14
Claes Junefelt Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-14

KPMG AB

Olof Nilsson
Olof Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Soluppgång i Trånghalla AB, org.nr 559021-0802

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Soluppgång i Trånghalla AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Soluppgång i Trånghalla ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Soluppgång i Trånghalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att

utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Soluppgång i Trånghalla AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Soluppgång i Trånghalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet

mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2025-05-14

KPMG AB

Olle Nilsson

Olle Nilsson

Auktoriserad revisor