

ÅRSREDOVISNING

för

DWA Property AB

Org.nr. 559064-6252

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i DWA Property AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den . 240513
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 240513



David Wörn

ÅRSREDOVISNING

för

DWA Property AB

Org.nr. 559064-6252

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

DWA Property AB

Org.nr. 559064-6252

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning, utveckling och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Växjö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 231	53 806	5 124 094	0
Soliditet (%)	79,74	79,61	79,60	4,49
Balansomslutning	6 542 972	6 551 825	6 498 795	1 112 201

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 123 318	42 722	5 216 040
Balanseras i ny räkning		42 722	-42 722	0
Årets resultat			1 706	1 706
Belopp vid årets utgång	50 000	5 166 040	1 706	5 217 746

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 166 040
Årets resultat	1 706
	<u>5 167 746</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 167 746</u>
	5 167 746

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

DWA Property AB

Org.nr. 559064-6252

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 065	-39 976
Personalkostnader		-13 200	-9 879
Summa rörelsekostnader		<u>-28 265</u>	<u>-49 855</u>
Rörelseresultat		-28 265	-49 855
Finansiella poster			
Ränteintäkter		87 883	238 276
Räntekostnader		-57 387	-134 615
Summa finansiella poster		<u>30 496</u>	<u>103 661</u>
Resultat efter finansiella poster		2 231	53 806
Resultat före skatt		2 231	53 806
Skatter			
Skatt på årets resultat		-525	-11 084
Årets resultat		<u>1 706</u>	<u>42 722</u>

2024051608901

DWA Property AB

Org.nr. 559064-6252

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i intresseföretag	2	4 503 077	262 500
Andra långfristiga fordringar	3	1 944 296	6 184 873
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>6 447 373</u>	<u>6 447 373</u>

Summa anläggningstillgångar		6 447 373	6 447 373
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 307	2 307
Övriga fordringar		127	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 434</u>	<u>2 307</u>

Kassa och bank

Kassa och bank	5	93 165	102 145
Summa kassa och bank		<u>93 165</u>	<u>102 145</u>

Summa omsättningstillgångar		95 599	104 452
------------------------------------	--	--------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		6 542 972	6 551 825
-------------------------	--	------------------	------------------

2024051608902

DWA Property AB

Org.nr. 559064-6252

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (500 st á 100 SEK)

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

50 000

50 000

50 000

50 000

5 166 040

1 706

5 167 746

5 123 318

42 722

5 166 040

5 217 746

5 216 040

4

1 324 701

1 324 701

1 324 701

1 324 701

525

525

11 084

11 084

6 542 972

6 551 825

2024051608903

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

			2023-12-31	2022-12-31
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Ridderhovs Fastigheter AB		250	4 240 577	0
559064-6526	Stockholm	50,00%		
Riddershov Sävsjö dotter 2 AB		500	262 500	262 500
556353-9518	Stockholm	50,00%		
			4 503 077	262 500

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 184 873	6 182 517
Årets lämnade lån	0	2 356
Reglerade fordringar	-4 240 577	0
Utgående anskaffningsvärden	1 944 296	6 184 873
Redovisat värde	1 944 296	6 184 873

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 324 701	1 324 701

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	0	0

Övriga noter

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
		0	0

Not 7	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
		0	0

Not 8 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024051608905

DWA Property AB

Org.nr. 559064-6252

Växjö 240513



David Wärn

2024051608906

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA