

Årsredovisning för
Rowator Fastigheter AB
559171-2756

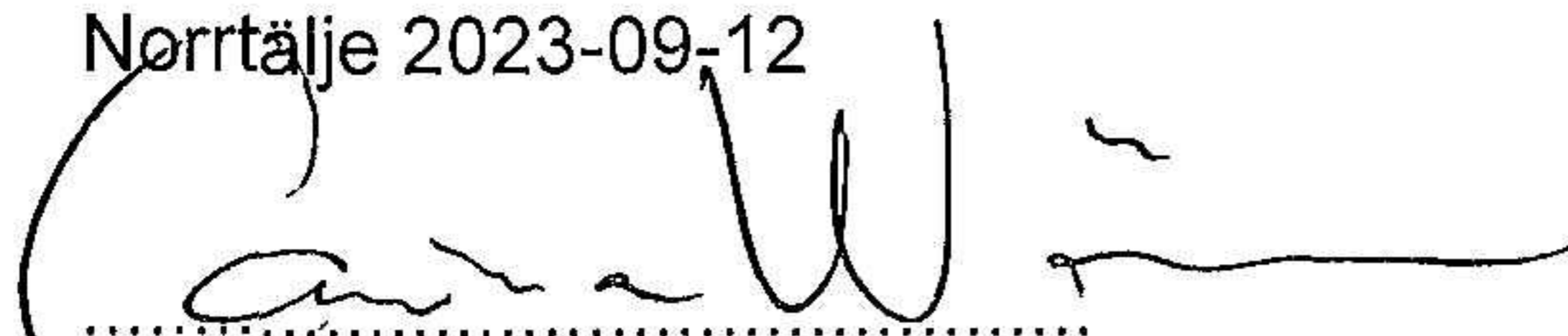
Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rowator Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrälje 2023-09-12



.....
Garina Wärme

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rowator Fastigheter AB, 559171-2756, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsutveckling, uthyrning och förvaltning av egna fastigheter samt därtill hörande verksamhet.

Företaget med säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	78 000	325 248	432 588	242 751
Resultat efter finansiella poster	88 265	9 417 883	258 810	114 125
Soliditet, %	63	60	6	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		5 612 752
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			62 354
Vid årets slut	50 000		5 675 106

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 675 106 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 612 752
årets resultat	62 354
Totalt	5 675 106
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 675 106
Summa	5 675 106

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		78 000	325 248
Övriga rörelseintäkter		-	9 226 281
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		78 000	9 551 529
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-	-82 698
Summa rörelsekostnader		-	-82 698
Rörelseresultat		78 000	9 468 831
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 403	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138	-50 948
Summa finansiella poster		10 265	-50 948
Resultat efter finansiella poster		88 265	9 417 883
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-2 350 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-2 350 000
Resultat före skatt		88 265	7 067 883
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 911	-1 455 986
Årets resultat		62 354	5 611 897

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	4 500 000	4 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 500 000	4 500 000
Summa anläggningstillgångar		4 500 000	4 500 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		97 500	-
Övriga fordringar		1 506 738	213 760
Summa kortfristiga fordringar		1 604 238	213 760
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 885 988	7 911 455
Summa kassa och bank		5 885 988	7 911 455
Summa omsättningstillgångar		7 490 226	8 125 215
SUMMA TILLGÅNGAR		11 990 226	12 625 215

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 612 752	855
Årets resultat		62 354	5 611 897
Summa fritt eget kapital		5 675 106	5 612 752
Summa eget kapital		5 725 106	5 662 752
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 350 000	2 350 000
Summa obeskattade reserver		2 350 000	2 350 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		300 000	701 159
Skatteskulder		1 468 113	1 511 086
Övriga skulder		1 100 219	1 100 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 046 788	1 299 999
Summa kortfristiga skulder		3 915 120	4 612 463
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 990 226	12 625 215

2023091908371

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 500 000	4 500 000
Redovisat värde vid årets slut	4 500 000	4 500 000

Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Wärmes Asfalt AB, Org. nr 556418-5295, säte Norrtälje Kommun.

Rowator Fastigheter AB
559171-2756

Underskrifter

Norrtälje 2023-09-12


Tobias Wärme
Styrelseledamot


Carina Wärme
Styrelseledamot