

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nils Holmquist AB

Org.nr. 559153-1099

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Nils Holmquist, Styrelseledamot  
2023-03-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att på uppdrag bedriva Fastighetsförmedling.

Företagets säte är Malmö

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 400 000	1 812 848	1 218 872	1 036 000
Resultat efter finansiella poster	401 502	812 198	496 865	198 000
Soliditet (%)	53,79	61,85	67,2	62,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	319 243	278 848	598 091
Insättning under året	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		278 848	-278 848	0
Utdelning till aktieägare		-500 000		-500 000
Årets resultat			277 679	277 679
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>98 091</u>	<u>277 679</u>	<u>375 770</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	98 091
Årets resultat	<u>277 679</u>
	<b>375 770</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	240 000
Balanseras i ny räkning	<u>135 770</u>
	<b>375 770</b>

Nils Holmquist AB

Org.nr. 559153-1099

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 240 000,00 kr. vilket motsvarar 2 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 400 000	1 812 848
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 400 000</u>	<u>1 812 848</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-372 627	-341 033
Personalkostnader	2	-554 204	-660 551
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 200	-15 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-942 031</u>	<u>-1 016 784</u>
<b>Rörelseresultat</b>		457 969	796 064
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-55 300	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	16 367
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 167	-233
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-56 467</u>	<u>16 134</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		401 502	812 198
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-120 000	-465 000
Förändring av periodiseringsfonder		75 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	7 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-45 000</u>	<u>-457 400</u>
<b>Resultat före skatt</b>		356 502	354 798
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-78 823	-75 950
<b>Årets resultat</b>		<u>277 679</u>	<u>278 848</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 400	45 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>30 400</u>	<u>45 600</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag	5	37 750	53 550
Fordringar hos intresseföretag	6	0	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>62 750</u>	<u>128 550</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		93 150	174 150
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		812 500	802 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 660	96 938
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>882 160</u>	<u>899 040</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		638	231 308
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>638</u>	<u>231 308</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		882 798	1 130 348
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>975 948</b>	<b>1 304 498</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		98 091	319 243
Årets resultat		277 679	278 848
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>375 770</u>	<u>598 091</u>
<b>Summa eget kapital</b>		425 770	648 091
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		125 000	200 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>125 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		27 466	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>27 466</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		23 177	13 920
Skulder till koncernföretag		45 655	25 000
Skatteskulder		45 987	107 533
Övriga skulder		218 310	248 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 583	61 319
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>397 712</u>	<u>456 407</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>975 948</b>	<b>1 304 498</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
--------------	-----------------------------	-------------	-------------

Medelantal anställda  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	76 000	76 000
	Inköp	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>76 000</b>	<b>76 000</b>
	Ingående avskrivningar	-30 400	-15 200
	Årets avskrivningar	-15 200	-15 200
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-45 600</b>	<b>-30 400</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>30 400</b>	<b>45 600</b>

## Nils Holmquist AB

Org.nr. 559153-1099

Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-12- 31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Inköp	0	0
	Försäljningar	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	25 000	25 000
Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12- 31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	53 550	53 550
	Inköp	0	0
	Försäljningar	-15 800	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>37 750</u>	<u>53 550</u>
	<b>Redovisat värde</b>	37 750	53 550
Not 6	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	50 000	50 000
	Ingående nedskrivningar	0	0
	Amorteringar, avgående fordringar	-50 000	0
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<u>-50 000</u>	<u>0</u>
	<b>Redovisat värde</b>	0	50 000

## Övriga noter

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nils Holmquist AB  
Org.nr. 559153-1099

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Alexander Denker, FöretagsEkonomerna AB.

Limhamn

Nils Holmquist  
Nils Holmquist

2023-03-14