

Årsredovisning

för

NB Nordiska Bostad Mälardalen AB

559303-5560

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rikard Hansson, Styrelseledamot

2024-04-30

Styrelsen för NB Nordiska Bostad Mälardalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret slut har bolaget förvärvat samtliga aktier i Brickhouse Systemkameran AB, 559177-1877, där det planeras byggnation av 140 hyreslägenheter, verksamhetslokal samt underliggande garage.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 (11 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -5 915 | -1 152 | -118 |
| Soliditet (%) | 99,82 | 0,03 | 0,07 |
| Balansomslutning | 365 150 | 219 751 | 38 143 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 1 200 000 | -1 151 517 | 73 483 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -1 151 517 | 1 151 517 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 370 338 660 | | 370 338 660 |
| Årets resultat | | | -5 915 430 | -5 915 430 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 370 387 143 | -5 915 430 | 364 496 713 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 371 657 tkr (1 318 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|--------------------|
| balanserad vinst | 370 387 143 |
| årets förlust | -5 915 430 |
| | 364 471 713 |

| | |
|------------------------|--------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 364 471 713 |
| | 364 471 713 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -299 593 | -341 510 |
| Summa rörelsekostnader | | -299 593 | -341 510 |
| Rörelseresultat | | -299 593 | -341 510 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 3 223 728 | 418 632 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -8 839 565 | -1 228 639 |
| Summa finansiella poster | | -5 615 837 | -810 007 |
| Resultat efter finansiella poster | | -5 915 430 | -1 151 517 |
| Resultat före skatt | | -5 915 430 | -1 151 517 |
| Årets resultat | | -5 915 430 | -1 151 517 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 227 685 020 | 60 510 020 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 133 238 047 | 158 134 747 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 | 0 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 360 923 067 | 218 644 767 |
| Summa anläggningstillgångar | | 360 923 067 | 218 644 767 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 3 447 991 | 418 632 |
| Övriga fordringar | | 600 000 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 047 991 | 418 632 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 178 749 | 687 536 |
| Summa kassa och bank | | 178 749 | 687 536 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 226 740 | 1 106 168 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 365 149 807 | 219 750 935 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 370 387 143 | 1 200 000 |
| Årets resultat | | -5 915 430 | -1 151 517 |
| Summa fritt eget kapital | | 364 471 713 | 48 483 |
| Summa eget kapital | | 364 496 713 | 73 483 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 7 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 218 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 218 000 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 72 988 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 1 604 464 |
| Övriga skulder | | 594 050 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 59 044 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 653 094 | 1 677 452 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 365 149 807 | 219 750 935 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|----------------------|------------------|----------------|
| Varav koncernföretag | 3 223 728 | 418 632 |
| | 3 223 728 | 418 632 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Varav koncernföretag | 8 839 565 | 1 228 639 |
| | 8 839 565 | 1 228 639 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 60 510 020 | 34 075 020 |
| Inköp | 167 175 000 | 23 780 000 |
| Omklassificeringar | | 2 655 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 227 685 020 | 60 510 020 |
| Utgående redovisat värde | 227 685 020 | 60 510 020 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 158 134 747 | 118 450 |
| Tillkommande fordringar | 152 429 500 | 158 016 297 |
| Avgående fordringar | -177 207 750 | |
| Omklassificeringar | -118 450 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 133 238 047 | 158 134 747 |
| Utgående redovisat värde | 133 238 047 | 158 134 747 |

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 2 655 000 |
| Omklassificeringar | 0 | -2 655 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|--------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen | 0 | 218 000 000 |
| | 0 | 218 000 000 |

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret slut har bolaget förvärvat samtliga aktier i Brickhouse Systemkameran AB, 559177-1877, där det planeras byggnation av 140 hyreslägenheter, verksamhetslokal samt underliggande garage.

Stockholm 2024-04-25

Lars Gärde
Lars Gärde
Ordförande

Svante Jernberg
Svante Jernberg

Rikard Hansson
Rikard Hansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Olofsson Wank
Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NB Nordiska Bostad Mälardalen AB, org.nr 559303-5560

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NB Nordiska Bostad Mälardalen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NB Nordiska Bostad Mälardalen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för NB Nordiska Bostad Mälardalen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NB Nordiska Bostad Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 9 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NB Nordiska Bostad Mälardalen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NB Nordiska Bostad Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 25 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Wank
Auktoriserad revisor